

شركة كونكرت فاشون جروب للإستثمارات التجارية والصناعية
"شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة العامة"

القوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ وتقرير مراقب الحسابات المستقل
على الفحص المحدود

شركة كونكرت فاشون جروب للاستثمارات التجارية والصناعية
"شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة العامة"

القوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ وتقرير مراقب الحسابات المستقل
على الفحص المحدود

المحتويات	الصفحة
تقرير مراقب الحسابات المستقل علي الفحص المحدود للقوائم المالية المجمعة	--
قائمة المركز المالي المجمعة	١
قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة	٢
قائمة الدخل الشامل المجمعة	٣
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المجمعة	٤
قائمة التدفقات النقدية المجمعة	٥
السياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة	٥٥-٦

حازم حسن

محاسبون قانونيون ومستشارون

تليفون : ٤٨٥ ٣٢ ٥٢ - ٤٨٥ ٣٢ ٥١ (٢٠٣)
تليفاكس : ٤٨٥ ٣٢ ٥٠ (٢٠٣)
البريد الإلكتروني : alex@kpmg.com

١٢ شارع نوح أفندي / الفراغة
المتفرع من السلطان حسين
الأسكندرية

تقرير مراقب الحسابات المستقل على الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة

إلى السادة / أعضاء مجلس إدارة شركة كونكريت فاشون جروب للاستثمارات التجارية والصناعية
(شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة العامة)

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة المرفقة لشركة كونكريت فاشون جروب للاستثمارات التجارية والصناعية (شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة العامة) وشركاتها التابعة "المجموعة" في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ والتي تتضمن:

- قائمة المركز المالي المجمعة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ،
- قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة عن فترة الثلاثة أشهر وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ،
- قائمة الدخل الشامل المجمعة عن فترة الثلاثة أشهر وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ،
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية المجمعة عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ،
- قائمة التدفقات النقدية المجمعة عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ،
- الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة.

والإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الدورية المجمعة والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٠)، وتختصر مسؤوليتنا في التوصل إلى استنتاج على هذه القوائم المالية الدورية المجمعة في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة عمل استفسارات - بصورة أساسية من الأشخاص المسؤولين بالشركة عن الأمور المالية والمحاسبية - وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود الأخرى. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية المراجعة التي تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي فإن أعمال الفحص المحدود قد لا تمكننا من الحصول على تأكيدات بجميع الأمور الهامة التي قد يمكن اكتشافها من خلال عملية المراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأي مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المجمعة.

الإستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود لم ينمُ إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المجمعة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي المجمع لشركة كونكريت فاشون جروب للاستثمارات التجارية والصناعية وشركاتها التابعة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ وعن أدائها المالي المجمع وتدفقاتها النقدية المجمعة عن فترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

فقرة لفت الإنتباه

مع عدم اعتبار ذلك تحفظاً علي استنتاجنا المشار إليه عاليه وكما هو مبين بالإيضاح رقم (٤٠) من الايضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة، فقد قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة القابضة المنعقدة بتاريخ ١٢ يونيو ٢٠٢٤ تعديل نهاية السنة المالية للشركة القابضة لتصبح ٣١ ديسمبر من كل عام بدلاً من ٣١ يناير من كل عام، لذا تم عرض القوائم المجمعة للأرباح أو الخسائر، الدخل الشامل، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن الفترة المالية من أول يناير ٢٠٢٥ حتي ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ مقابلة بأخر قوائم مالية دورية مجمعة مقارنة تم فحصها عن الفترة المالية من أول فبراير ٢٠٢٤ حتي ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ وبالتالي أرقام المقارنة غير قابلة للمقارنة.



محمد طارق مصطفى ناجي

سجل مراقبي حسابات الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٣٩٢)

KPMG حازم حسن
KPMG حازم حسن

محاسبون قانونيون ومستشارون

الأسكندرية في الأول من سبتمبر ٢٠٢٥

شركة كونكرت فاشون جروب للاستثمارات التجارية والصناعية
(شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة العامة)
قائمة المركز المالي المجمعة في

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	إيضاح رقم	الأصول
دولار أمريكي	دولار أمريكي		الأصول غير المتداولة
٤٢ ٩٦٩ ٨٤٥	٤٢ ٣٧٥ ٤٥٦	(١٥)	أصول ثابتة
١ ٨١٠ ٣١٢	٨٣٠ ٠١٢	(١٦)	مشروعات تحت التنفيذ
٣ ٩٠٠ ٥٤٥	٣ ٧٩١ ٣٥٥	(١٨)	أصول غير ملموسة
٣ ١٣٥ ٥٧٦	٣ ١٠١ ٩٤٨	(١٩)	أصول حق إنتفاع
٥١ ٨١٦ ٢٧٨	٥٠ ٠٩٨ ٧٧١		مجموع الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
٨٩ ٠٦٢ ٧٧٥	٨٩ ٠٣١ ١٧٥	(٢٠)	مخزون
١ ٦١٨ ١١٠	١ ٦٦٢ ٥٥٤	(٢١)	أعمال تحت التنفيذ
٥١ ٥٥ ٦٢٥	٥٤ ٠٨١ ٢٩٥	(٢٢)	عملاء وأرصدة مدينة أخرى
٢٠ ٨٩٠	١٦٤ ٩٩٨	(١-٣٤)	مستحق من أطراف ذات علاقة
٥ ٥٨٢ ٢٩٤	٢ ٧٦٤ ٦٢٠	(٢٣)	النقدية وما في حكمها
١٤٧ ٣٣٩ ٦٩٤	١٤٧ ٧٠٤ ٦٤٢		مجموع الأصول المتداولة
١٩٩ ١٥٥ ٩٧٢	١٩٧ ٨٠٣ ٤١٣		مجموع الأصول
			حقوق الملكية والالتزامات
			حقوق الملكية
٣٢ ٩١٧ ٥٠٠	٣٢ ٩١٧ ٥٠٠	(٢-٢٩)	رأس المال المصدر والمنفوع
٦ ٧٣٧ ٤٠٣	—	(١-٣٠)	إحتياطيات
(٤٩ ٦٨٠ ٥٨٨)	(٥٣ ٧١١ ٧٦٦)	(٢-٣٠)	فروق ترجمة الكيانات الأجنبية
٤٢ ٦٩٤ ٣٥٤	٥٣ ٥٨٨ ٨٤٢		الأرباح المرحلة
٣٢ ٦٦٨ ٦٦٩	٣٢ ٧٩٤ ٥٧٦		إجمالي حقوق الملكية للشركة القابضة
١ ٨٠٤ ٠٧٧	١ ٥٤١ ٣٦٤	(٣١)	الحقوق غير المسيطرة
٣٤ ٤٧٢ ٧٤٦	٣٤ ٣٣٥ ٩٤٠		مجموع حقوق الملكية
			الالتزامات
			الالتزامات غير المتداولة
٤٢ ٠٩٥ ٠٤٤	٣٦ ٥٧٩ ٩٩٤	(٤-٢٥)	اقتراض
٧٤٧ ٤٦٨	١ ٧٧٢ ٥٣٥	(٣-٢٥)	التزامات عقود تأجير
٤٦٥ ٦٢٨	٨٤٤ ٢٢٧	(١٣-ج)	التزامات ضريبية مؤجلة
٤٣ ٣٠٨ ١٤٠	٣٩ ١٩٦ ٧٥٦		مجموع الالتزامات غير المتداولة
			الالتزامات المتداولة
١٣٧ ٢٠٢	٨٧ ٤٠٣	(٢٣)	بنوك سحب على المكشوف
٨٢ ٠٠٣ ٢٢٩	٨٤ ٨٥٩ ٣٧٦	(٢٤)	تسهيلات إئتمانية
١١ ٢١١ ١٧٥	١٢ ٢٨٠ ٥١٧	(٤-٢٥)	اقتراض
١ ٥٥٠ ٧٠٤	١ ٦٤٩ ٨٦٠	(٣-٢٥)	التزامات عقود تأجير
٢٢ ٤٣٣ ١٨٤	٢٢ ٢٧٦ ٤٣٨	(٢٦)	موردون وأرصدة دائنة أخرى
١ ٩١٦ ٣٠٤	١ ٢٧٨ ٥٨٦	(٢-٣٤)	مستحق لأطراف ذات علاقة
١ ٤٠٢ ٤٦١	٩٦٩ ١١٧	(١-١٣)	ضريبة الدخل المستحقة
٧٢٠ ٨٢٧	٨٦٩ ٤٢٠	(٢٧)	المخصصات
١٢١ ٣٧٥ ٠٨٦	١٢٤ ٢٧٠ ٧١٧		مجموع الالتزامات المتداولة
١٦٤ ٦٨٣ ٢٢٦	١٦٣ ٤٦٧ ٤٧٣		إجمالي الالتزامات
١٩٩ ١٥٥ ٩٧٢	١٩٧ ٨٠٣ ٤١٣		مجموع حقوق الملكية والالتزامات

■ الإيضاحات في الصفحات من (٦) إلى (٥٥) تعتبر متممة لهذه القوائم المالية الدورية المجمعة وتقرأ معها.
■ تقرير الفحص المحدود المستقل علي القوائم المالية الدورية المجمعة "مرفق"

نائب رئيس مجلس الإدارة
والعضو المنتدب

المدير المالي

رئيس مجلس الإدارة

د/ علاء أحمد عبد المقصود عرفة

محمد محمد محي الدين

ماريا لويزا تشيكوناني

Y/Ciao/ma

شركة كونكريت فاشون جروب للاستثمارات التجارية والصناعية
(شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة العامة)
قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة عن

٢٠٢٤	٢٠٢٥		
الفترة المالية من أول مايو إلى ٣٠ يونيو دولار أمريكي	الفترة المالية من أول فبراير إلى ٣٠ يونيو دولار أمريكي	الفترة المالية من أول إبريل إلى ٣٠ يونيو دولار أمريكي	الفترة المالية من أول يناير إلى ٣٠ يونيو دولار أمريكي
٣١ ٧٦٩ ٥٢٢ (١٨ ٣٤٧ ٤٢٠) --	٦٤ ١٤٧ ٨٩١ (٣٨ ١٧٦ ٧٧٨) ١ ٧٧٦ ٦٨٢	٣٧ ١٥٥ ٦٠٥ (٢٥ ٨٣٤ ٦٣٩) --	٧٠ ٣٣٢ ٨٣٤ (٤٨ ١٩٠ ٩٤١) --
			إيضاح رقم
			(١-٤)
			(٥)
			(٢-٤)
١٣ ٤٢٢ ١٠٢	٢٧ ٧٤٧ ٧٩٥	١١ ٣٢٠ ٩٦٦	٢٢ ١٤١ ٨٩٣
٢٩ ٨١٢ (١ ٧٥١ ٦١٩) (٢ ٤٠٤ ٠٤٠) (٨ ١٤٥)	٢٠٦ ٣٩٠ (٤ ٠٧٧ ٢٧٨) (٥ ٥٨٠ ٨٩٠) (٨٨ ١٠٠)	٩٢ ٧٣١ (٢ ٤٦٨ ٥٨٨) (٢ ٤٩٦ ٣٨٩) (١ ١٠٠)	٢ ٢٦٣ ٧٣٦ (٤ ٦٤٩ ١٢١) (٤ ٧٥٨ ٨٢٠) ٣٨ ٧٣٥
(٥٤٨ ٩٠١) ٨ ٧٣٩ ٢٠٩	(٨٠١ ٩١٢) ١٧ ٤٠٦ ٠٠٥	(٣٤٩ ٧١٨) ٦ ٠٩٧ ٩٠٢	(٧٤٣ ٤٩٣) ١٤ ٢٩٢ ٩٣٠
(٦٨ ٧٩٢) (٤ ٠٠٢ ٢٢٢)	٤٩٥ ١٣٣ (٨ ٢٣٢ ٠١٣)	٢٩ ٩٢٥ (٤ ١٦١ ٣١١)	٨٧ ٠٨٠ (٨ ٢٨٥ ٢٥٨)
(٤ ٠٧١ ٠١٤) ٤ ٦٦٨ ١٩٥	(٧ ٧٣٦ ٨٨٠) ٩ ٦٦٩ ١٢٥	(٤ ١٣١ ٣٨٦) ١ ٩٦٦ ٥١٦	(٨ ١٩٨ ١٧٨) ٦ ٠٩٤ ٧٥٢
(٤١٢ ٧٢٥) ٤ ٢٥٥ ٤٧٠	٨٢ ١٠٨ ٩ ٧٥١ ٢٣٣	(٥٠٢ ١٤٩) ١ ٤٦٤ ٣٦٧	(١ ٣٣٢ ٨٣٠) ٤ ٧٦١ ٩٢٢
٤ ١٠٤ ١٤٤ ١٥١ ٣٢٦ ٤ ٢٥٥ ٤٧٠ ٠,٠٠٩	٩ ٥٠٥ ٤٤٠ ٢٤٥ ٧٩٣ ٩ ٧٥١ ٢٣٣ ٠,٠٢٠	١ ٣٧٩ ٤١٩ ٨٤ ٩٤٨ ١ ٤٦٤ ٣٦٧ ٠,٠٠٣	٤ ٤٧٨ ٣٥٣ ٢٨٣ ٥٦٩ ٤ ٧٦١ ٩٢٢ ٠,٠١٠
			(١-١٤)

الإيرادات
تكلفة المبيعات
صافي إيرادات بيع إستثمارات
بالقيمة العادلة من خلال الأرباح
أو الخسائر
مجمول الربح

إيرادات أخرى
مصروفات البيع والتوزيع
مصروفات إدارية وعمومية
رد / (خسائر) الاضمحلال في
قيمة الأصول المالية
مصروفات أخرى
أرباح التشغيل

إيرادات تمويلية
تكاليف تمويلية

صافي التكاليف التمويلية
صافي أرباح الفترة قبل الضرائب

(مصروف) / إيراد ضريبة الدخل
صافي أرباح الفترة

ويتم توزيعه كما يلي:-

نصيب مساهمي الشركة القابضة
نصيب الحقوق غير المسيطرة

نصيب السهم الأساسي والمخفض
من أرباح الفترة (دولار/سهم)

■ الإيضاحات في الصفحات من (٦) إلى (٥٥) تعتبر متممة لهذه القوائم المالية الدورية المجمعة وتقرأ معها.

شركة كونكريت فاشون جروب للإستثمارات التجارية والصناعية
(شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة العامة)
قائمة الدخل الشامل المجمعة عن

٢٠٢٤		٢٠٢٥		إيضاح رقم
الفترة المالية من أول مايو إلى ٣٠ يونيو دولار أمريكي	الفترة المالية من أول فبراير إلى ٣٠ يونيو دولار أمريكي	الفترة المالية من أول إبريل إلى ٣٠ يونيو دولار أمريكي	الفترة المالية من أول يناير إلى ٣٠ يونيو دولار أمريكي	
٤ ٢٥٥ ٤٧٠	٩ ٧٥١ ٢٣٣	١ ٤٦٤ ٣٦٧	٤ ٧٦١ ٩٢٢	صافى أرباح الفترة
				<u>بنود الدخل الشامل الآخر:</u>
				<u>بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو</u>
				<u>الخسائر:</u>
٢١٤ ٨٧٤	(٧ ٦٢٧ ٨٦٤)	--	--	(١-٣٧) تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (١٣) " أثر التغير في أسعار الصرف"
(٩٤٢)	٣٣٥ ٦٧٢	--	--	(١٣-ج) اثر الضريبة المؤجلة
٢١٣ ٩٣٢	(٧ ٢٩٢ ١٩٢)	--	--	
				<u>بنود سوف او يحتمل اعادة تصنيفها لاحقاً</u>
				<u>إلى الأرباح أو الخسائر:</u>
(١٩٧ ٦٦٧)	(٦ ٢٧٣ ٠٨٧)	(٢ ٠٦٦ ٦٢٦)	(٤ ٨٩٨ ٧٢٨)	فروق ترجمة الكيانات الأجنبية
٤ ٢٧١ ٧٣٥	(٣ ٨١٤ ٠٤٦)	(٦٠٢ ٢٥٩)	(١٣٦ ٨٠٦)	اجمالى الدخل الشامل عن الفترة
				<u>يضاف:-</u>
(٢١٣ ٩٣٢)	٧ ٢٩٢ ١٩٢	--	--	المحول إلى الأرباح المرحلة
٤ ٠٥٧ ٨٠٣	٣ ٤٧٨ ١٤٦	(٦٠٢ ٢٥٩)	(١٣٦ ٨٠٦)	
				<u>إجمالى الدخل الشامل يتم توزيعه كالتالى</u>
٣ ٩١٦ ١٤٢	٣ ٧٤٧ ٠٨٨	(٣٥٧ ٩٣٧)	(٩١ ١٠٥)	نصيب حقوق مساهمي الشركة القابضة
١٤١ ٦٦١	(٢٦٨ ٩٤٢)	(٢٤٤ ٣٢٢)	(٤٥ ٧٠١)	نصيب الحقوق غير المسيطرة
٤ ٠٥٧ ٨٠٣	٣ ٤٧٨ ١٤٦	(٦٠٢ ٢٥٩)	(١٣٦ ٨٠٦)	

▪ الإيضاحات فى الصفحات من (٦) إلى (٥٥) تعتبر متممة لهذه القوائم المالية الدورية المجمعة وتقرأ معها.

شركة كونكرت فاشون جروب للاستثمارات التجارية والصناعية
(شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة العامة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

إيضاح رقم	رأس المال المصدر والمدفوع دولار أمريكي	الإحتياطيات دولار أمريكي	الأرباح المرحلة دولار أمريكي	فروق ترجمة الكيانات الأجنبية دولار أمريكي	إجمالي حقوق ملكية الشركة القابضة دولار أمريكي	الحقوق غير المسيطرة دولار أمريكي	الإجمالي دولار أمريكي
الرصيد في ١ فبراير ٢٠٢٤	٣٢ ٩١٧ ٥٠٠	٦ ٧٣٧ ٤٠٣	٣٢ ٠٢٦ ٩٢٤	(٤٤ ٨٨١ ١٥٧)	٢٦ ٨٠٠ ٦٧٠	١ ٧٢٣ ٠٥٦	٢٨ ٥٢٣ ٧٢٦
الدخل الشامل							
صافي أرباح الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤	---	---	٩ ٥٠٥ ٤٤٠	---	٩ ٥٠٥ ٤٤٠	٢٤٥ ٧٩٣	٩ ٧٥١ ٢٣٣
تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (١٣) أثر التغير في أسعار الصرف	---	---	(٧ ٢٧٧ ١٩٤)	---	(٧ ٢٧٧ ١٩٤)	(١٤ ٩٩٨)	(٧ ٢٩٢ ١٩٢)
فروق ترجمة الكيانات الأجنبية	---	---	---	(٥ ٧٧٣ ٣٥٠)	(٥ ٧٧٣ ٣٥٠)	(٤٩٩ ٧٣٧)	(٦ ٢٧٣ ٠٨٧)
اجمالي بنود الدخل الشامل	---	---	٢ ٢٢٨ ٢٤٦	(٥ ٧٧٣ ٣٥٠)	(٣ ٥٤٥ ١٠٤)	(٢٦٨ ٩٤٢)	(٣ ٨١٤ ٠٤٦)
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣٢ ٩١٧ ٥٠٠	٦ ٧٣٧ ٤٠٣	٣٤ ٢٥٥ ١٧٠	(٥٠ ٦٥٤ ٥٠٧)	٢٣ ٢٥٥ ٥٦٦	١ ٤٥٤ ١١٤	٢٤ ٧٠٩ ٦٨٠
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥	٣٢ ٩١٧ ٥٠٠	٦ ٧٣٧ ٤٠٣	٤٢ ٦٩٤ ٣٥٤	(٤٩ ٦٨٠ ٥٨٨)	٣٢ ٦٦٨ ٦٦٩	١ ٨٠٤ ٠٧٧	٣٤ ٤٧٢ ٧٤٦
المعاملات مع مساهمي الشركة							
تأثير التغير في نسبة الملكية دون تغيير في السيطرة	(٣١)،(٨-١)	---	(٣٢١ ٢٦٨)	٥٣٨ ٢٨٠	٢١٧ ٠١٢	(٢١٧ ٠١٢)	---
إقال الأحتياطي في الأرباح المرحلة للشركة القابضة	(٣٠-١)	(٦ ٧٣٧ ٤٠٣)	٦ ٧٣٧ ٤٠٣	---	---	---	---
إجمالي المعاملات مع مساهمي الشركة		(٦ ٧٣٧ ٤٠٣)	٦ ٤١٦ ١٣٥	٥٣٨ ٢٨٠	٢١٧ ٠١٢	(٢١٧ ٠١٢)	---
الدخل الشامل							
صافي أرباح الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥	---	---	٤ ٤٧٨ ٣٥٣	---	٤ ٤٧٨ ٣٥٣	٢٨٣ ٥٦٩	٤ ٧٦١ ٩٢٢
فروق ترجمة الكيانات الأجنبية	(٢-٣٠)	---	---	(٤ ٥٦٩ ٤٥٨)	(٤ ٥٦٩ ٤٥٨)	(٣٢٩ ٢٧٠)	(٤ ٨٩٨ ٧٢٨)
اجمالي الدخل الشامل	---	---	٤ ٤٧٨ ٣٥٣	(٤ ٥٦٩ ٤٥٨)	(٩١ ١٠٥)	(٤٥ ٧٠١)	(١٣٦ ٨٠٦)
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٢ ٩١٧ ٥٠٠	---	٥٣ ٥٨٨ ٨٤٢	(٥٣ ٧١١ ٧٦٦)	٣٢ ٧٩٤ ٥٧٦	١ ٥٤١ ٣٦٤	٣٤ ٣٣٥ ٩٤٠

▪ الإيضاحات في الصفحات من (٦) إلى (٥٥) تعتبر متممة لهذه القوائم المالية الدورية المجمعة وتقرأ معها.

شركة كونكريت فاشون جروب للاستثمارات التجارية والصناعية
(شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة العامة)
قائمة التدفقات النقدية المجمعة عن

الفترة المالية من أول يناير ٢٠٢٥ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ دولار أمريكي	الفترة المالية من أول فبراير ٢٠٢٤ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ دولار أمريكي	إيضاح رقم	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
٦ ٠٩٤ ٧٥٢	٩ ٦٦٩ ١٢٥		صافي أرباح الفترة قبل ضريبة الدخل
			يتم تسويته بما يلي :
١ ٥٧٢ ٦٧٥	١ ٤٨٠ ١٩٧	(١٥)	إهلاك أصول ثابتة
٦٤١ ٨٠٦	٦٩٣ ٣٦٠	(١٩)	إستهلاك حق الإنقاع الناشئ عن عقود إيجار
١٠٩ ٦٠٩	١١٠ ٠٣٦	(١٨)	إستهلاك أصول غير ملموسة - علامات تجارية
(٢ ٠٥٨ ٢٤٦)	—	(٦)	(أرباح) رأسمالية
٥٣٧ ٨٤٠	(٣٧٣ ٤٣٩)	(١٢)	فروق ترجمة أرصدة بالعملة الأجنبية
١ ٠٦٢ ٣٩٠	٢٨٣ ٨٩٥	(١٢)	فوائد تمويلية ناشئة عن عقود إيجار
١ ٧١٠ ٢٨٨	١ ٧٨٣ ١٦١	(٤-٢٥)	فوائد مدينة عن قروض
٤ ٩٧٤ ٧٤٠	٦ ٠٧٤ ٩٥٧	(١٢)	فوائد ومصرفيات تمويلية
(٨٧ ٠٨٠)	(١٢١ ٦٩٤)	(١١)	فوائد دائنة
١٤ ٥٥٨ ٧٧٤	١٩ ٥٩٩ ٥٩٨		
٣١ ٦٠٠	٥ ٦٣٨ ٨٠٣	(٢٠)	التغير في:
(٢ ١٥٣ ٦٧٦)	(١١ ٨٣٩ ٧٨٠)	(٢٢)	المخزون
(١٤٤ ١٠٨)	(٤١٥ ٨٤٦)	(١-٣٤)	العملاء وأرصدة مدينة أخرى
(٥ ٤١٩ ٩٩٥)	٥ ٠٠٦ ١٢٢	(٢٦)	المستحق من أطراف ذات علاقة
(٦٣٧ ٧١٨)	(٢ ٤٠٢ ٧٥٥)	(٢-٣٤)	موردين والأرصدة الدائنة الأخرى
١٤٨ ٥٩٣	٢١ ٥٢٩	(٢٧)	المستحق لأطراف ذات علاقة
٦ ٣٨٣ ٤٧٠	١٥ ٦٠٧ ٦٧١		المخصصات
(٩٤٨ ٣٠٧)	(١ ٧١٠ ١٤٣)	(٤-٢٥)	المسدد من فوائد تمويلية على القروض
(٦ ٩٨٥ ٤٣٧)	(٥ ٧٦٩ ٣٣٨)		فوائد ومصرفيات تمويلية وتسهيلات مدفوعة
(١ ٥٥٠ ٢٧٤)	٨ ١٢٨ ١٩٠		صافي النقدية (المستخدمة في)/ المتاحة من أنشطة التشغيل
(١ ٢٥٦ ٢٦٣)	(٤ ٩١٦ ٤٩٨)	(١٥),(١٦)	التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
٢ ٠٥٨ ٢٤٦	—	(١٦)(١٥)(١٦)	(مدفوعات) لإقتناء أصول ثابتة ومشروعات تحت التنفيذ
		(١١)	مقبوضات من بيع أصول ثابتة
٨٧ ٠٨٠	١٢١ ٦٩٤		فوائد دائنة محصلة
٨٨٩ ٠٦٣	(٤ ٧٩٤ ٨٠٤)		صافي النقدية المتاحة من / (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
٢ ٨٥٧ ١٤٧	٤٨٦ ٨٤٦	(٢٤)	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
(٤ ٤٤٩ ٥١٧)	(٣ ٧١٣ ٠٢٠)	(٣-٢٥)	صافي مقبوضات تسهيلات إئتمانية
(٥٧٠ ٢٧٩)	(١ ٥١٨ ٥٩٧)	(٤-٢٥)	مسدد من قروض
(٢ ١٦٢ ٦٤٩)	(٤ ٧٤٤ ٧٧١)		المسدد من التزامات عقود التاجير
(٢ ٨٢٣ ٨٦٠)	(١ ٤١١ ٣٨٥)		صافي النقدية (المستخدمة في) أنشطة التمويل
٥٥ ٩٨٥	(٦٧٩ ٦٧٤)		صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة
٥ ٤٤٥ ٠٩٢	٩ ٥٠١ ٥١٥		أثر التغير في العملات الأجنبية على بند النقدية وما في حكمها
٢ ٦٧٧ ٢١٧	٧ ٤١٠ ٤٥٦	(٢٣)	النقدية وما في حكمها في أول الفترة
			النقدية وما في حكمها في آخر الفترة

■ الإيضاحات في الصفحات من (٦) إلى (٥٥) تعتبر متممة لهذه القوائم المالية الدورية المجمعة وتقرأ معها.

شركة كونكرت فاشون جروب للإستثمارات التجارية والصناعية
(شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة العامة)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

١ - نبذة عامة عن الشركة وأنشطتها

١-١ الكيان القانوني

- تأسست شركة كونكرت فاشون جروب للإستثمارات التجارية والصناعية (شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة العامة) (شركة العرفة للإستثمارات والإستشارات - سابقاً) بأسم الشركة السويسرية للملابس الجاهزة سابقاً وفقاً لأحكام قانون ضمانات وحوافز الإستثمار رقم (٨) لسنة ١٩٩٧ بنظام المناطق الحرة.

٢-١ انقسام شركة السويسرية للملابس الجاهزة

- قرر مجلس ادارة الشركة السويسرية للملابس الجاهزة - شركة مساهمة مصرية - منطقة حرة - بجلسته المنعقدة بتاريخ ١٨ يونيو ٢٠٠٥ تقسيم الشركة الى شركتين مساهمتين (شركة قاسمة وشركة منقسمة) بنظام المناطق الحرة بذات المساهمين وبنفس نسب المساهمة في رأس المال المصدر للشركة في تاريخ التقسيم وعلى ان يتم التقسيم على أساس القيمة الدفترية لأصول والتزامات الشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٥ ، على أن تختص الشركة القاسمة بنشاط الإستثمار في الأوراق المالية وتختص الشركة المنقسمة بنشاط تصنيع الملابس الجاهزة وقد وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة بجلستها المنعقدة بتاريخ ١٤ أكتوبر ٢٠٠٥ على اقتراح مجلس الادارة المذكور. وقد تم اعتماد اصدار الموافقة النهائية على قرار التقسيم من قبل الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة في ٢٤ نوفمبر ٢٠٠٥.

- تم تعديل اسم الشركة القاسمة الى شركة العرفة للإستثمارات والإستشارات وتم التأشير بهذا التعديل بصحيفة الإستثمار في ١١ يناير ٢٠٠٦ وقد تم التأشير في السجل التجارى تحت رقم ١٧٤٢٦ بتاريخ ١٦ يناير ٢٠٠٦.

٣-١ إندماج كلاً من شركة العرفة للإستثمارات والإستشارات (شركة مساهمة مصرية) بنظام المناطق الحرة العامة (شركة دامجة) وشركة العرفة للإستثمار في صناعة الملابس الجاهزة (شركة مندمجة) وشركة العرفة للإستثمار في صناعة الغزل والنسيج والأقمشة (شركة مندمجة) وشركة العرفة للإستثمار في تسويق وتوزيع الملابس الجاهزة (شركة مندمجة)

- طبقاً لقرار الجمعية العامة الغير عادية للشركة بتاريخ ٤ اغسطس ٢٠١٩ تم الموافقة دمج كلاً من شركة العرفة للإستثمارات والإستشارات (شركة مساهمة مصرية) شركة دامجة مع كلاً من شركة العرفة للإستثمار في صناعة الغزل والنسيج والأقمشة (شركة مساهمة مصرية) (شركة مندمجة) وشركة العرفة للإستثمار في صناعة الملابس الجاهزة (شركة مساهمة مصرية) (شركة مندمجة) وشركة العرفة للإستثمار في تسويق وتوزيع الملابس الجاهزة (شركة مساهمة مصرية) (شركة مندمجة) وذلك بالقيم الدفترية وفقاً للقوائم المالية للشركة الدامجة والشركات المندمجة في ٣١ أكتوبر ٢٠١٨ على تحديد رأس مال الشركة الدامجة المرخص به بمبلغ ١٥٠ مليون دولار أمريكي (فقط مائة وخمسون مليون دولار أمريكي) وحدد رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بمبلغ ٩٤ ٠٥٠ ٠٠٠ دولار أمريكي (أربعة وتسعون مليون وخمسون ألف دولار أمريكي) موزع على عدد ٤٧٠ ٢٥٠ ٠٠٠ سهم (أربعمئة وسبعون مليون ومائتان وخمسون ألف سهم) قيمة كل سهم ٢٠ سنت أمريكي. والتمثل في مجموع صافى حقوق الملكية في الشركة الدامجة شركة العرفة للإستثمارات والإستشارات شركة دامجة وصافى حقوق الأقلية بالشركات المندمجة طبقاً لتقرير اللجنة المشكلة من الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة بموجب قرار السيد الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة رقم ٨٥ لسنة ٢٠١٩ بشأن الترخيص باندماج كل من شركة العرفة للإستثمار في صناعة الغزل والنسيج والأقمشة ش.م.م (مندمجة) وشركة العرفة للإستثمار في تسويق وتوزيع الملابس الجاهزة ش.م.م (مندمجة) وشركة العرفة للإستثمار في صناعة الملابس الجاهزة ش.م.م (مندمجة) في شركة العرفة للإستثمار والإستشارات ش.م.م (دامجة) بنظام المناطق الحرة العامة بمدينة نصر وقد تم التأشير بذلك في السجل التجارى للشركة بتاريخ ١٠ ديسمبر ٢٠١٩.

**شركة كونكرت فاشون جروب للاستثمارات التجارية والصناعية
(شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة العامة)**

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٤-١ انقسام شركة العرفة للاستثمارات والاستشارات

بتاريخ ٢٢ نوفمبر ٢٠٢٣ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة الموافقة علي المقترح المقدم من مجلس إدارة الشركة بشأن تقسيم الشركة وفقاً لأسلوب التقسيم الأفقي بالقيم الدفترية على أساس القوائم المالية للشركة في ٣١ يناير ٢٠٢٣ المتخذة أساساً للتقسيم إلى شركتين (شركة قاسمة) و(شركة جديدة منقسمة) بحيث تظل شركة العرفة للاستثمارات والاستشارات (الشركة القاسمة) ويخفض رأسمالها المصدر عن طريق تخفيض القيمة الاسمية لأسهمها وكذلك تعديل اسم الشركة ليصبح "كونكرت فاشون جروب للاستثمارات التجارية والصناعية ش.م.م" مع الاحتفاظ بنفس أغراضها بينما ينتج عن التقسيم تأسيس شركة جديدة باسم جينكس للاستثمارات التجارية والصناعية ش.م.م (الشركة المنقسمة) كما وافقت الجمعية العامة غير العادية على تقرير التقسيم الصادر من قطاع الأداء الإقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بصافي حقوق الملكية للشركة القاسمة والشركة المنقسمة بالقيمة الدفترية في تاريخ ٣١ يناير ٢٠٢٣ المتخذة أساساً للتقسيم حيث حدد صافي حقوق ملكية الشركة قبل التقسيم بمبلغ ٧٢٠ ١٥٧ ٥٠ دولار أمريكي يتم توزيعه بين الشركة القاسمة والشركة المنقسمة كالتالي:

- ١- صافي حقوق ملكية المساهمين بالشركة القاسمة في ٣١ يناير ٢٠٢٣ بمبلغ ٨٧٠ ٩٨١ ٣٢ دولار أمريكي.
- ٢- صافي حقوق ملكية المساهمين بالشركة المنقسمة في ٣١ يناير ٢٠٢٣ بمبلغ ٨٥٠ ١٧٥ ١٧ دولار أمريكي.

كما وافقت الجمعية العامة غير العادية عن تقسيم الشركة بكافة مقوماتها المادية والمعنوية إلى شركتين شركة كونكرت فاشون جروب للاستثمارات التجارية والصناعية (ش.م.م) (القاسمة) وشركة جينكس للاستثمارات التجارية والصناعية (ش.م.م) (الشركة المنقسمة) مع نقل كافة الأصول والإلتزامات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات بين الشركتين بناءً على القوائم المالية في ٣١ يناير ٢٠٢٣.

وقد قامت إدارة الشركة بإتخاذ كافة الإجراءات القانونية والإدارية والإنهاء من عملية الإنقسام والتأشير بذلك في السجل التجاري بتاريخ ٢٤ ديسمبر ٢٠٢٣.

٥-١ السنة المالية للشركة

وفقاً للنظام الاساسي للشركة الفترة المالية للشركة تبدأ من أول فبراير من كل سنة وتنتهي في ٣١ يناير من الفترة التالية , وقد قررت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٢ يونيو ٢٠٢٤ تعديل نهاية السنة المالية للشركة لتصبح ٣١ ديسمبر في كل عام.

مدة الشركة ٢٥ سنة تبدأ من ١٦ يناير ٢٠٠٦ .

مقر الشركة المناطق الحرة بمدينة نصر - جمهورية مصر العربية.

رئيس مجلس الادارة الأستاذة / ماريا لويزا تشيكوناني.

نائب رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب الدكتور / علاء أحمد عبد المقصود عرفه.

٦-١ غرض الشركة

مزاولة نشاط الاستثمارات المالية والادارية والاستثمار في رؤوس أموال الشركات الاخرى المصرية والاجنبية والمساهمة في اعادة هيكلة الشركات وتقديم الدعم الفني والادارى لها.

تتضمن القوائم المالية الدورية المجمعة القوائم المالية لشركة كونكرت فاشون جروب للاستثمارات التجارية والصناعية (الشركة القابضة) وشركاتها التابعة (والتي يشار إليهما "بالمجموعة"). وتعمل المجموعة في العديد من الأنشطة التي تتمثل في أنشطة إقامة وتشغيل مصانع لتصنيع الملابس الجاهزة والمفروشات وإنتاج الاقمشة اللازمة لصناعتها بكافة أشكالها وأصنافها وأنواعها ولولازمها وتصديرها للخارج او البيع بالسوق المحلية، وتصنيع كافة أنواع ملابس الوقاية الطبية، تجارة وتسويق الملابس الجاهزة بكافة أصنافها وأشكالها بالجملة أو القطاعي والإستيراد والتصدير والتوكيلات التجارية وكذلك النشاط العقاري.

٧-١ القيد ببورصة الأوراق المالية

الشركة مقيدة ببورصة الأوراق المالية المصرية.

شركة كونكريت فاشون جروب للاستثمارات التجارية والصناعية
(شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة العامة)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٨-١ الشركات التابعة

فيما يلي بيان بنسبة الاستثمارات في الشركات التابعة لشركة كونكريت فاشون جروب للاستثمارات التجارية وشركاتها التابعة والصناعية والتي تم إدراجها بالقوائم المالية الدورية المجمعة:-

نسبة المساهمة المباشرة وغير المباشرة		الدولة	طبيعة النشاط	إسم الشركة التابعة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥			
٪ ٩١,٦٤	٪ ٩١,٦٤	مصر	الملابس الجاهزة	شركة كونكريت للملابس الجاهزة
٪ ٩٩,٤٤	٪ ٩٩,٤٤	مصر	الملابس الجاهزة	شركة السويسرية للملابس القطنية
٪ ٩٩,٤	٪ ٩٨,٦١	مصر	الملابس الجاهزة	شركة ايجيبت تيلورنج للملابس الجاهزة
٪ ٩٩,٨٨	٪ ٩٩,١٨	مصر	الملابس الجاهزة	شركة كريستال فور ماكينك شيرتس
٪ ٩٩,٥	٪ ٩٩,٦٦	مصر	الملابس الجاهزة	شركة فاشون اندستري للملابس الجاهزة
٪ ٩٧,٢١	٪ ٩٧,٢٢	مصر	تجارة وتسويق	شركة يوروميد للتجارة والتسويق
٪ ٩٧,٥٢	٪ ٩٧,٥٢	مصر	الملابس الجاهزة	شركة بورسعيد للملابس الجاهزة
٪ ٩٩,٢٠	٪ ٩٩,٢٠	مصر	الملابس الجاهزة	شركة السويسرية للملابس الجاهزة
٪ ٩٨,٨٠	٪ ٩٨,٨٠	مصر	الملابس الجاهزة	شركة سافيني للملابس الجاهزة
٪ ١٠٠	٪ ١٠٠	الامارات	تجارة وتسويق	كونكريت انترناشونال
--	٪ ١٠٠	السعودية	تجارة وتسويق	كونكريت فاشون - السعودية
--	٪ ١٠٠	سلطنة عمان	تجارة وتسويق	كونكريت فاشون جروب للاستثمارات التجارية والصناعية - عمان

قامت الشركة القابضة بإعادة هيكلة ملكية بعض الشركات التابعة لشركة كونكريت فاشون جروب للاستثمارات التجارية والصناعية بدون تغيير في السيطرة والتي نتج عنها تغيير في نسب الملكية المباشرة وغير المباشرة بين الشركة القابضة والحقوق غير المسيطرة.

٨-٢ الأطار المحاسبي لإعداد القوائم المالية الدورية المجمعة

- أعدت القوائم المالية الدورية المجمعة المرفقة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ٢٤٣ لسنة ٢٠٠٦ وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية السارية. وتتطلب معايير المحاسبة المصرية الرجوع إلى المعايير الدولية للتقارير المالية "IFRS" بالنسبة للأحداث والمعاملات التي لم يصدر بشأنها معيار محاسبة مصري أو متطلبات قانونية توضح كيفية معالجتها.
- تم اعتماد القوائم المالية الدورية المجمعة للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، بواسطة مجلس إدارة الشركة القابضة بتاريخ ٣١ أغسطس ٢٠٢٥.
- تم ادراج تفاصيل أهم السياسات المحاسبية للمجموعة في الإيضاح رقم (٣٧).

١-٢ أسس القياس

أعدت القوائم المالية الدورية المجمعة طبقاً لمبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الأصول والالتزامات التالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة ، والأصول والالتزامات المالية المبوبة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والأصول المالية المبوبة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وأيضاً الأصول والالتزامات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة.

٢-٢ عملة التعامل وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية الدورية المجمعة بالدولار الأمريكي والذي يمثل عملة التعامل للشركة ، كما ان جميع البيانات المالية المعروضة بالدولار الأمريكي الا اذا تم الإشارة بالقوائم المالية الدورية المجمعة او بالايضاحات المتممة لها بخلاف ذلك.

شركة كونكريت فاشون جروب للاستثمارات التجارية والصناعية
(شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة العامة)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٣-٢ استخدام التقديرات والإفتراضات

- يتطلب إعداد القوائم المالية الدورية المجمعة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية من الإدارة استخدام الحكم الشخصي والتقدير والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات والقيم المعروضة للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات والإفصاحات المرفقة والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. تعد التقديرات والافتراضات المتعلقة بها في ضوء الخبرة السابقة وعوامل أخرى متنوعة. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات، وقد يؤدي عدم اليقين بشأن هذه الافتراضات والتقدير إلى نتائج تتطلب تعديل جوهري على القيمة المدرجة للأصول أو الالتزامات التي قد تتأثر في السنوات المستقبلية.

- هذا ويتم مراجعة هذه التقديرات والافتراضات بصفة مستمرة ويتم الاعتراف بأي فروق في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تغيير تلك التقديرات، أما إذا كانت هذه الفروق تؤثر على الفترة التي يتم فيها التغيير الفترات المستقبلية، عندئذ تدرج هذه الفروق في الفترة التي يتم فيها التغيير الفترات المستقبلية.

أ- الحكم الشخصي

المعلومات الخاصة بالأحكام المستخدمة في تطبيق السياسات المحاسبية التي لها تأثير هام على القيم المعروضة للقوائم المالية الدورية المجمعة متضمنة فيما يلي:

- الاعتراف بالإيراد

يتم الاعتراف بالإيراد طبقاً لما هو وارد تفصيلاً بالسياسات المحاسبية المطبقة.

تقوم الإدارة بمراجعة افتراضاتها وتقديراتها الحكمية بما في ذلك ما استخدمته منها في الحكم على مدى تمتع المجموعة بالسيطرة المطلقة أو المشتركة أو النفوذ المؤثر على الشركات المستثمر بها كلما وقع حدث جوهري أو تعديل مؤثر بالشروط الواردة باتفاقاتها التعاقدية.

- تصنيف العقارات

قامت الإدارة خلال عملية تصنيف العقارات باتخاذ عدة أحكام. هناك حاجة لهذه الأحكام لتحديد ما إذا كان عقار ما مؤهل للتصنيف كعقارات استثمارية أو أصول ثابتة أو عقارات محتفظ بها للبيع. وضعت المجموعة معايير معينة لتتمكن من الحكم بانتظام وذلك بموجب تعريفات العقارات الاستثمارية والأصول الثابتة والعقارات المحتفظ بها للبيع. عند اتخاذ أحكامها، أخذت الإدارة بالإعتبار الشروط المفصلة والتوجيهات المتعلقة بتصنيف الممتلكات على النحو المبين في معيار المحاسبة المصري رقم ٢، ومعيار المحاسبة المصري رقم ٤٩، ومعيار المحاسبة المصري رقم ١٠، والاستخدام المراد لهذه العقارات على النحو الذي تحدده الإدارة.

- تصنيف عقود التأجير (المجموعة كمؤجر) - ان وجدت -

أبرمت المجموعة عقود إيجار عقارات تجارية في محفظة الإستثمارات العقارية الخاصة بها. حددت المجموعة، بناءً على تقييم شروط وأحكام الترتيبات، مثل مدة الإيجار التي لا تشكل جزءاً رئيسياً من العمر الاقتصادي للعقار التجاري والقيمة الحالية للحد الأدنى لمدفوعات الإيجار التي لا تصل إلى حد كبير كامل القيمة العادلة للعقار التجاري، بحيث تحتفظ بشكل هام بجميع المخاطر والمزايا المتعلقة بملكية هذا العقار وتقوم بمحاسبة العقود كعقود إيجار تشغيلية.

- الاعتراف بالأصول الضريبية الجارية والمؤجلة وقياسها

يتم تحديد ضرائب الدخل سواء الجارية أو المؤجلة بواسطة كل شركة من شركات المجموعة بما يتفق مع متطلبات قانون الضرائب الخاص بكل بلد تعمل به شركات المجموعة.

لا تخضع شركة كونكريت فاشون جروب للاستشارات التجارية والصناعية وبعض شركاتها التابعة لضريبة الدخل حيث أنها شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة.

تخضع أرباح بعض شركات المجموعة لضرائب الدخل مما يستدعي استخدام تقديرات هامة لتحديد العبء الإجمالي للضريبة على الدخل. ونظراً لأن بعض المعاملات يصعب تحديد الضريبة النهائية عنها بشكل مؤكد خلال الفترة المالية لذا تقوم المجموعة بإثبات التزام الضريبة الجارية وفقاً لتقديرات مدى خضوع المعاملات بصفة نهائية للضريبة وكذا مدى احتمال نشأة ضريبة إضافية عند الفحص الضريبي. وعندما تكون هناك فروق بين النتيجة النهائية للضرائب والمبالغ السابق تسجيلها، يتم الاعتراف بتلك الفروق ضمن ضريبة الدخل والالتزام الضريبي الجاري في الفترة التي تتضح خلالها تلك الفروق باعتبارها من التغييرات في التقديرات المحاسبية.

شركة كونكرت فاشون جروب للاستثمارات التجارية والصناعية
(شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة العامة)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

من أجل الاعتراف بأصول ضريبية مؤجلة، تقوم الإدارة باستخدام افتراضات حول مدى توافر أرباح ضريبية مستقبلية كافية تسمح باستخدام الأصول الضريبية المؤجلة المعترف بها وتقوم الإدارة باستخدام افتراضات تتعلق بتحديد سعر الضريبة المعلن بتاريخ القوائم المالية المجمعة والذي من المتوقع أن يتم تسوية كل من ارصده الأصول والالتزامات الضريبية في المستقبل على أساسه.

تتطلب هذه العملية استخدام تقديرات متعددة ومعقدة في تقدير وتحديد الاوعية الخاضعة للضريبة والفروق الضريبية المؤجلة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة الناتجة عن الاختلاف بين الأساس المحاسبي والأساس الضريبي لبعض الأصول والالتزامات. بالإضافة إلى تقدير مدى إمكانية استخدام الأصول الضريبية المؤجلة الناشئة عن الخسائر الضريبية المرحلة وذلك في ضوء إجراء تقديرات عن الأرباح الضريبية المستقبلية والخطط المستقبلية لكل نشاط من أنشطة شركات المجموعة.

معدلات الاقتراض الإضافية (IBR) المطبقة في حساب حق الاستخدام:

يتم قياس التزام عقد الإيجار مبدئيًا بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم دفعها في تاريخ البدء، مخصومة باستخدام سعر الفائدة المتضمن في عقد الإيجار أو، إذا كان هذا المعدل لا يمكن تحديده بسهولة، معدل الاقتراض الإضافي المجموع. بشكل عام، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض المتزايد كمعدل الخصم. تحدد المجموعة معدل الاقتراض الإضافي من خلال الحصول على معدلات فائدة من مختلف مصادر التمويل الخارجية وإجراء بعض التعديلات لتعكس شروط عقد الإيجار ونوع الأصل المؤجر.

عقود تأجير تمويلي (عمليات البيع وإعادة الاستئجار) :-

إذا قامت المنشأة (البائع المستاجر) بتحويل أصل لمنشأة أخرى (المشتري المؤجر) وإعادة استئجار هذا الأصل مرة أخرى يجب على المنشأة تحديد ما إذا كان تحويل الأصل يتم المحاسبة عنه على أن عملية بيع لهذا الأصل أم لا.

الافتراضات والتقديرات غير المؤكدة

فيما يلي الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى للتقديرات غير المؤكدة في تاريخ التقرير، والتي تحمل مخاطر هامة قد تسبب تعديلات جوهرية على القيم المدرجة للموجودات والمطلوبات خلال الفترة المالية القادمة. تعتمد المجموعة في افتراضاتها وتقديراتها على المعايير المتاحة عند إعداد البيانات المالية المجمعة. ومع ذلك، قد تتغير الظروف والافتراضات الحالية حول التطورات المستقبلية نتيجة تغيرات السوق أو الظروف الناشئة التي تكون خارجة عن سيطرة المجموعة. يتم عكس هذه التغيرات في الافتراضات عند حدوثها.

الالتزامات المحتملة والمخصصات

تقوم الإدارة بدراسة الأحداث والمؤشرات التي قد ينشأ عنها التزام على المجموعة من خلال ممارسة أنشطتها الاقتصادية المعتادة، وتستخدم الإدارة في ذلك تقديرات وافتراضات أساسية للحكم على مدى تحقق شروط الاعتراف بالالتزام في القوائم المالية ويتضمن ذلك تحليل المعلومات لتقدير ما إذا كانت الأحداث الماضية تؤدي إلى نشأة التزام حالي على المجموعة وبناء توقعات مستقبلية بشأن التدفقات النقدية التي من المرجح تكبدها لتسوية ذلك الالتزام وتوقيتها بالإضافة إلى اختيار الطريقة التي تمكن الإدارة من قياس قيمة الالتزام بدرجة يعتمد عليها.

قياس خسائر الائتمان المتوقعة

تقوم المجموعة بتقييم انخفاض قيمة أصولها المالية بناءً على نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة بموجب نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة، تقوم المجموعة بإحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة والتغيرات في الخسائر الائتمانية المتوقعة في نهاية كل فترة مالية لتعكس التغيرات في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي بالأصول المالية. تقوم المجموعة بقياس مخصص الخسارة بمبلغ يساوي الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر المتوقع لأدواتها المالية.

عند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة، تستخدم المجموعة معلومات مستقبلية معقولة وقابلة للدعم والتي تستند إلى افتراضات للحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيفية تأثير هذه المحركات على بعضها البعض. الخسارة بافتراض التعثر هي تقدير للخسارة الناتجة عن التخلف عن السداد وتستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقعها المقترض، مع الأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الإضافية والتحسينات الائتمانية المتكاملة. تمثل احتمالية التعثر مدخلا رئيسيا في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة إن احتمالية التعثر هي تقدير لاحتمال التخلف عن السداد على مدار فترة زمنية محددة، ويشمل احتسابها البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات بالظروف المستقبلية.

شركة كونكرت فاشون جروب للاستثمارات التجارية والصناعية
(شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة العامة)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

- **تقدير صافي القيمة البيعية للمخزون**
يتم إدراج المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل. يتم تقييم صافي القيمة البيعية بالرجوع إلى أسعار البيع وتكاليف اتمام الاعمال والدفعات المقدمة المستلمة وظروف السوق القائمة في نهاية الفترة المالية، يتم تحديد صافي القيمة الحالية من قبل المجموعة بالاعتماد على المؤشرات الخارجية المناسبة وفي ضوء معاملات السوق الحديثة، حيثما كان ذلك متاحاً.
 - **الانخفاض في قيمة الأصول الثابتة ومشروعات تحت التنفيذ**
يتم تقييم العقارات المصنفة كأصول ثابتة ومشروعات تحت التنفيذ للانخفاض في القيمة عند وجود ما يشير إلى تعرض هذه الأصول لخسارة انخفاض في القيمة يتم إجراء مراجعة للانخفاض في القيمة من خلال تحديد المبلغ القابل للاسترداد الذي يأخذ في الاعتبار القيمة العادلة للعقار قيد النظر.
يتم مقارنة القيمة العادلة بالمبالغ المدرجة لتقييم أي انخفاض محتمل في القيمة.
 - **الأعمار الإنتاجية للأصول الثابتة والأصول غير الملموسة**
تقوم الإدارة بمراجعة القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية المقدرة للأصول الثابتة والأصول غير الملموسة في نهاية كل فترة مالية. قررت الإدارة بأن توقعات الفترة الحالية لا تختلف عن التقديرات السابقة بالاستناد إلى مراجعتها.
 - **ج- قياس القيمة العادلة**
يتطلب عدد من السياسات المحاسبية والإفصاحات للمجموعة قياس القيم العادلة للأصول والالتزامات المالية وغير المالية.
وقد قامت المجموعة بوضع اطار محاسبي رقابي لقياس القيمة العادلة، ويضمن ذلك الاطار وجود فريق مختص بالتقييم يكون لديه مسئولية مراجعة كافة القيم العادلة وفقاً للمستويات المختلفة بالمتسلسلات الهرمية المشار إليها أدناه ويتم اصدار تقرير بتلك القيم وطرق قياسها إلي مجلس الإدارة بشكل مباشر. كما يتم اصدار تقرير بالأمور الجوهرية المتعلقة بعملية التقييم إلي لجنة المراجعة الداخلية.
يتم الاعتماد في قياس القيمة العادلة للأصول والالتزامات علي بيانات السوق المتاحة بشكل أساسي، ويتم تبويب البيانات التي يتم الاعتماد عليها في التقييم وفقاً للتسلسل الهرمي التالي:-
 - **المستوي (١) :** الأسعار المعلنة (غير معدله) في أسواق نشطة لأصول أو التزامات متماثلة.
 - **المستوي (٢) :** مدخلات كلاً من الأسعار المعلنة المدرجة في المستوي (١) والتي يتم تتبعها للأصل أو الالتزام إما بصور مباشرة (مثل الأسعار) أو غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار).
 - **المستوي (٣) :** مدخلات للأصل أو الالتزام لا تعتمد علي بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها (مدخلات لا يمكن متابعتها).
- تقوم المجموعة بالأعتراف بالتحويلات بين المستويات الخاصة بتسلسل القيمة العادلة في نهاية الفترة المالية التي يتم حدوث التغيير خلالها.

شركة كونكريت فاشون جروب للاستثمارات التجارية والصناعية

(شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة العامة)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٣- القطاعات التشغيلية

يتم تحديد القطاعات وفقاً للأسلوب المتبع داخلياً لتقديم التقارير المالية للإدارة العليا للمجموعة.

نتائج التشغيل لأنشطة الأعمال لشركات المجموعة

الإجمالي		قطاع الاستثمار		قطاع بيع التجزئة		قطاع تصنيع الملابس	
٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠	٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠	٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠	٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠
يولار أمريكي	يولار أمريكي	يولار أمريكي	يولار أمريكي	يولار أمريكي	يولار أمريكي	يولار أمريكي	يولار أمريكي
٦٤ ١٤٧ ٨٩١	٧٠ ٣٣٢ ٨٣٤	--	١٢ ٥٠٠	١٢ ٦٢٢ ١٧١	١٢ ٧٣٦ ٤٧٦	٥١ ٥٢٥ ٧٢٠	٥٧ ٥٨٣ ٨٥٨
(٣٨ ١٧٦ ٧٧٨)	(٤٨ ١٩٠ ٩٤١)	--	--	(١ ٦٩٢ ١٥٣)	(٣ ٤٠٥ ٢٣٧)	(٣٦ ٤٨٤ ٦٢٥)	(٤٤ ٧٨٥ ٧٠٤)
١ ٧٧٦ ٦٨٢	--	١ ٧٧٦ ٦٨٢	--	--	--	--	--
٢٧ ٧٤٧ ٧٩٥	٢٢ ١٤١ ٨٩٣	١ ٧٧٦ ٦٨٢	١٢ ٥٠٠	١٠ ٩٣٠ ٠١٨	٩ ٣٣١ ٢٣٩	١٥ ٠٤١ ٠٩٥	١٢ ٧٩٨ ١٥٤
٢٠٦ ٣٩٠	٢ ٢٦٣ ٧٣٦	٨٥ ١٤٧	١١٣ ٣٣٨	٩١ ٩٠٢	١ ٨٣٦ ٨٨٢	٢٩ ٣٤١	٣١٣ ٥١٦
(٤ ٠٧٧ ٢٧٨)	(٤ ٦٤٩ ١٢١)	--	--	(٢ ٦٤٨ ٣٢٨)	(٣ ٢٩٨ ٣٦٥)	(١ ٤٢٨ ٩٥٠)	(١ ٣٥٠ ٧٥٦)
(٥ ٥٨٠ ٨٩٠)	(٤ ٧٥٨ ٨٢٠)	(١ ٤٨٥ ٤٠٤)	(٨٩٧ ١٠٧)	(٢ ٠٦٩ ٧٥٠)	(١ ٩٦٨ ٤٥٨)	(٢ ٠٢٥ ٧٣٦)	(١ ٨٩٣ ٢٥٥)
(٨٨ ١٠٠)	٣٨ ٧٣٥	(٥١ ٢٨٢)	(٢ ٥٢٨)	(٤١ ٦٥٩)	٨ ٤١٠	٤ ٨٤١	٣٢ ٨٥٣
(٨٠١ ٩١٢)	(٧٤٣ ٤٩٣)	(٦٦ ١٣٤)	(٥٤ ٣٣١)	(١٨٢ ١٢٣)	(٣٩ ٠٤٨)	(٥٥٣ ٦٥٥)	(٦٥٠ ١١٤)
١٧ ٤٠٦ ٠٠٥	١٤ ٢٩٢ ٩٣٠	٢٥٩ ٠٠٩	(٨٢٨ ١٢٨)	٦ ٠٨٠ ٠٦٠	٥ ٨٧٠ ٦٦٠	١١ ٠٦٦ ٩٣٦	٩ ٢٥٠ ٣٩٨
(٧ ٧٣٦ ٨٨٠)	(٨ ١٩٨ ١٧٨)	(٢٨٠ ٩٢٤)	(٤٨٦ ٣٣٣)	(١ ١٢٦ ٩٩٨)	(١ ٠٣٧ ٢٧٩)	(٦ ٣٢٨ ٩٥٨)	(٦ ٦٧٤ ٥٦٦)
٩ ٦٦٩ ١٢٥	٦ ٠٩٤ ٧٥٢	(٢١ ٩١٥)	(١ ٣١٤ ٤٦١)	٤ ٩٥٣ ٠٦٢	٤ ٨٣٣ ٣٨١	٤ ٧٣٧ ٩٧٨	٢ ٥٧٥ ٨٣٢
٨٢ ١٠٨	(١ ٣٣٢ ٨٣٠)	--	--	(٧٠٥ ٤٤٥)	(١ ٠٠٧ ٤٦٠)	٧٨٧ ٥٥٣	(٣٢٥ ٣٧٠)
٩ ٧٥١ ٢٣٣	٤ ٧٦١ ٩٢٢	(٢١ ٩١٥)	(١ ٣١٤ ٤٦١)	٤ ٢٤٧ ٦١٧	٣ ٨٢٥ ٩٢١	٥ ٥٢٥ ٥٣١	٢ ٢٥٠ ٤٦٢
٩ ٥٠٥ ٤٤٠	٤ ٤٧٨ ٣٥٣						
٢٤٥ ٧٩٣	٢٨٣ ٥٦٩						
٩ ٧٥١ ٢٣٣	٤ ٧٦١ ٩٢٢						

الإيرادات
تكلفة المبيعات
صافي إيرادات بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال
الأرباح أو الخسائر
معدل الربح

إيرادات أخرى
مصروفات بيع وتوزيع
مصروفات إدارية وعمومية
رد / (خسائر) الأضمحلال في قيمة الأصول المالية
مصروفات أخرى
نتائج أنشطة

صافي (مصروفات) تمويلية
صافي الأرباح / (الخسائر) الفترة قبل الضرائب
(مصروف) / إيرادات ضريبة الدخل
صافي أرباح / (خسائر) الفترة بعد الضرائب
يتم توزيعه كالتالي:-
نصيب مساهمي الشركة القابضة
نصيب حقوق غير مسيطرة
صافي أرباح الفترة بعد الضرائب

شركة كونكريت فاشون جروب للاستثمارات التجارية والصناعية

(شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة العامة)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

- فيما يلي الأصول والالتزامات عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ عن قطاعات المجموعة.

قطاع تصنيع الملابس		قطاع بيع التجزئة		قطاع إستثمارات		قطاع التطوير العقاري		الإجمالي بعد الإستبعادات	
٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/٦/٣٠	٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/٦/٣٠	٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/٦/٣٠	٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/٦/٣٠	٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/٦/٣٠
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
١١٥ ٣٨٨ ٨٠٥	٥٣ ١١٦ ٨٠٥	٣٤ ٨٩٤ ٠٥٧	١ ٨٩٦ ٦٨٨	٦٥ ٧٣٣ ٣٥٩	٣٨ ٤١٧ ٠٦٢	١ ٦٨٣ ٧٣٦	٤٨٣ ٤٢١	١٥٥ ٤٢٧ ٩٥٧	١٥٦ ١٨٦ ١٢٧
١١٤ ٩٠٨ ٢٩٦	١٠٤ ٦٦١ ٠٩٣	٢١ ٣٧٢ ١٣٤	٢٠ ٩٩٧ ٢٢٠	٣٦ ٣٨٥ ٦٦٥	٢٥ ١٠١ ٦٣٢	١ ٠٤٨ ٥٨١	٣ ٦٧٦ ٠٧٨	١٦٣ ٤٦٧ ٤٧٣	١٦٤ ٦٨٣ ٢٢٦
٣٩ ٥٦٥ ١٩١	٣٨ ٨٥٧ ٤٣٧	٢ ١٢٦ ٨٧١	١ ٩٤١ ٧٩٧	١ ٣٩١ ١٤٨	١ ٤٦٢ ٨٥٧	--	--	٤٢ ٣٧٥ ٤٥٦	٤٢ ٩٦٩ ٨٤٥

* يتمثل قطاع التطوير العقاري في أصول والالتزامات شركة بورسعيد للملابس الجاهزة التي تقوم الشركة حالياً بتحويل نشاط الأرض التي تمتلكها بمدينة بورسعيد لنشاط التطوير العقاري.

شركة كونكرت فاشون جروب للإستثمارات التجارية والصناعية
(شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة العامة)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٤ - الإيرادات

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح رقم	١-٤
الفترة المالية من أول مايو إلى ٣٠ يونيو دولار أمريكي	الفترة المالية من أول فبراير إلى ٣٠ يونيو دولار أمريكي	الفترة المالية من أول إبريل إلى ٣٠ يونيو دولار أمريكي	الفترة المالية من أول يناير إلى ٣٠ يونيو دولار أمريكي
			<u>إيرادات يتم الاعتراف بها عند نقطة محددة</u>
٢٦ ٧٣٩ ٥٠٩	٥١ ١٩٠ ٣٣٢	٣٠ ٢٨٨ ٦٢٩	٥٦ ٣٨٠ ٨٣٠
٤ ٩١٧ ٨٩١	١٢ ٨٠٨ ٢٧٠	٦ ٥٠٩ ٧٠١	١٣ ٤٤٥ ٥٨٥
١١٢ ١٢٢	١٤٩ ٢٨٩	٣٤٤ ٧٧٥	٤٩٣ ٩١٩
--	--	١٢ ٥٠٠	١٢ ٥٠٠
٣١ ٧٦٩ ٥٢٢	٦٤ ١٤٧ ٨٩١	٣٧ ١٥٥ ٦٠٥	٧٠ ٣٣٢ ٨٣٤
			مبيعات تصدير
			مبيعات سوق محلي
			إيرادات تشغيل للغير
			إيراد دعم فني

٢-٤ إيرادات بيع استثمارات بالقيمة العادلة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢-٤
الفترة المالية من أول مايو إلى ٣٠ يونيو دولار أمريكي	الفترة المالية من أول فبراير إلى ٣٠ يونيو دولار أمريكي	الفترة المالية من أول إبريل إلى ٣٠ يونيو دولار أمريكي	الفترة المالية من أول يناير إلى ٣٠ يونيو دولار أمريكي	من خلال الأرباح والخسائر
--	٣ ٧٩٥ ٩٤٢	--	--	قيمة بيع أستثمارات مالية مقيدة
--	(٢٣ ٣٨٦)	--	--	<u>بخصم</u>
--	(١ ٩٩٥ ٨٧٤)	--	--	مصرفات عمولات وسمسة
--		--	--	تكلفة الاستثمار في الأوراق
--	١ ٧٧٦ ٦٨٢	--	--	المالية مقيدة بالبورصة

٥ - تكلفة المبيعات

٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٥ -
الفترة المالية من أول مايو إلى ٣٠ يونيو دولار أمريكي	الفترة المالية من أول فبراير إلى ٣٠ يونيو دولار أمريكي	الفترة المالية من أول إبريل إلى ٣٠ يونيو دولار أمريكي	الفترة المالية من أول يناير إلى ٣٠ يونيو دولار أمريكي	مواد خام ومستلزمات
١٦ ١٩٦ ٢٤٨	٣٠ ١٦٥ ٧٧٥	١٧ ٥٩٥ ٠٠٨	٣٣ ٢٣٢ ١٥٠	بضائع بغرض البيع
--	--	٤١٤ ٣٠٦	٦٥٦ ١٧٠	مواد تعبئة وتغليف
٨٧٣ ٠٧٩	١ ٣٨٩ ٠٣٥	٦٣٠ ٥٩٥	١ ٣٢٧ ٢٤٠	أجور صناعية
٢ ٩٩٤ ٩٩٩	٦ ٥٥٤ ٢٩٣	٤ ١٩١ ٦٦٤	٨ ٠١٧ ٤٣٠	مصرفات صناعية
٢ ٣١٨ ٩٤٠	٤ ٢٠٤ ١٨٧	٣ ٣٨٨ ٢٦١	٥ ٧٠٧ ٨٩٦	إهلاك أصول ثابتة (١٥)
٤٤٦ ٨٨٧	٧٩٠ ٦٤٩	٤٦٢ ٤٦٢	٩٢٥ ٧٣٤	الانخفاض في قيمة المخزون (٢٠)
٩٨ ٩١٨	١٩٠ ٢٩٧	٤٠٠ ٠٠٠	٧٩٠ ٠٠٠	
٢٢ ٩٢٩ ٠٧١	٤٣ ٢٩٤ ٢٣٦	٢٧ ٠٨٢ ٢٩٦	٥٠ ٦٥٦ ٦٢٠	
				<u>(بخصم)/ يضاف:-</u>
(١ ٥٧١ ٥٨٧)	(٣ ١٠٧ ٠٦٧)	(٤٥٥ ٦٣٧)	(٨٦٠ ٩٣٨)	إيرادات دعم الصادرات
(٣ ٠١٠ ٠٦٤)	(٢ ٠١٠ ٣٩١)	(٧٩٢ ٠٢٠)	(١ ٦٠٤ ٧٤١)	التغير في الانتاج التام
١٨ ٣٤٧ ٤٢٠	٣٨ ١٧٦ ٧٧٨	٢٥ ٨٣٤ ٦٣٩	٤٨ ١٩٠ ٩٤١	والانتاج غير التام

شركة كونكرت فاشون جروب للاستثمارات التجارية والصناعية
(شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة العامة)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٦- إيرادات أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	الفترة المالية من أول يناير إلى ٣٠ يونيو دولار أمريكي	الفترة المالية من أول إبريل إلى ٣٠ يونيو دولار أمريكي	الفترة المالية من أول فبراير إلى ٣٠ يونيو دولار أمريكي	الفترة المالية من أول مايو إلى ٣٠ يونيو دولار أمريكي
٢٩ ٨١٢	٩٦ ٨٤٩	٤٩ ٨١٠	٤٢ ٩٢١	١١١ ٣٩٣	٢ ٠٥٨ ٢٤٦
--	١٠٩ ٥٤١	--	--	٩٤ ٠٩٧	--
٢٩ ٨١٢	٢٠٦ ٣٩٠	٩٢ ٧٣١	٢ ٢٦٣ ٧٣٦		

إيراد إيجارات
أرباح رأسمالية
أخرى

- بتاريخ ١٦ مارس ٢٠٢٥ قرر مجلس إدارة الشركة القابضة على اعتماد تقرير السادة مجموعة النور للاستثمارات الخاصة بتقييم أحد المباني المملوكة لشركة كونكرت للملابس الجاهزة (شركة تابعة) وتم الموافقة على بيع المبنى بمبلغ ١٤٥ مليون جنيه مصري بصافي أرباح رأسمالية قدرها ١,٧ مليون دولار أمريكي.

٧- مصروفات البيع والتوزيع

٢٠٢٤	٢٠٢٥	الفترة المالية من أول يناير إلى ٣٠ يونيو دولار أمريكي	الفترة المالية من أول إبريل إلى ٣٠ يونيو دولار أمريكي	الفترة المالية من أول فبراير إلى ٣٠ يونيو دولار أمريكي	الفترة المالية من أول مايو إلى ٣٠ يونيو دولار أمريكي
٣٠٠ ٣٨٠	٦٩٥ ٤١٦	٣٨٠ ٠٩٤	٢٨٤ ٧٩٨	١٧٥ ٢١٠	٤٠٠ ١٧١
١٧٥ ٢١٠	٣٥٥ ٠٩٤	٢٨٤ ٧٩٨	٤٢١ ٢٢٩	٢٥ ٥٩٣	٨٠ ٧٢٣
٤٠٠ ١٧١	١٠٠٨ ٨٤٢	٤٢١ ٢٢٩	١٠٩ ٩٥٦	٢٧ ١٢١	٢١ ٥٧٦
٢٥ ٥٩٣	٧٧ ٠٦٠	٩١ ٣٢١	١٠٥ ٢٢٤	٣٩ ٠٥٥	١٥٣ ٢٧٥
٨٠ ٧٢٣	١٣٥ ٢٥٧	١٠١ ٥٠١	١٢٩ ٨٥١	٢٨١ ١٩٥	٧٤ ٣٦٥
٢٧ ١٢١	٩٦ ٤٢٩	١٠٨ ٢١٤	١٠٩ ٦٠٩	١١٠ ٠٣٦	٥٤ ٨٥٢
٢١ ٥٧٦	٤٣ ٧٥٣	١٠٨ ٢١٤	١٠٩ ٦٠٩	١١٠ ٠٣٦	١١٨ ١٠٣
٣٩ ٠٥٥	١٦٥ ٨٥٨	١٢٩ ٨٥١	١٢٩ ٨٥١	١٢٩ ٨٥١	١٢٩ ٨٥١
١٥٣ ٢٧٥	٢٢٥ ٧٧٣	١٨٥ ٨٢٤	٣٦٣ ١٩٦	٣٦٣ ١٩٦	٣٦٣ ١٩٦
٢٨١ ١٩٥	٦٤٨ ٦٦٨	٣٠٤ ٣١٩	٥٩٢ ٨٢٣	٥٩٢ ٨٢٣	٥٩٢ ٨٢٣
٧٤ ٣٦٥	١٦٧ ٧٦٩	١٠٨ ٢١٤	١٧٤ ٤٧٢	١٧٤ ٤٧٢	١٧٤ ٤٧٢
٥٤ ٨٥٢	١١٠ ٠٣٦	٥٤ ٨٠٩	١٠٩ ٦٠٩	١٠٩ ٦٠٩	١٠٩ ٦٠٩
١١٨ ١٠٣	٣٤٧ ٣٢٣	١٩١ ٤٤٨	٣٤٧ ٨٤٤	٣٤٧ ٨٤٤	٣٤٧ ٨٤٤
١ ٧٥١ ٦١٩	٤ ٠٧٧ ٢٧٨	٢ ٤٦٨ ٥٨٨	٤ ٦٤٩ ١٢١	٤ ٦٤٩ ١٢١	٤ ٦٤٩ ١٢١

إيضاح
رقم

أجور ومرتبات
عمولات مبيعات
مصروفات تصدير
تعبئة وتغليف
تصميمات وتدريب
صيانة
سفر وانتقال
دعاية وإعلان
دفعات الأيجار المتغيرة
استهلاك حق انتفاع الناشئ
عن عقود التأجير
إهلاك أصول ثابتة
استهلاك أصول غير
ملموسة
أخرى

(١٩)

(١٥)

(١٨)

٨- مصروفات إدارية وعمومية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	الفترة المالية من أول يناير إلى ٣٠ يونيو دولار أمريكي	الفترة المالية من أول إبريل إلى ٣٠ يونيو دولار أمريكي	الفترة المالية من أول فبراير إلى ٣٠ يونيو دولار أمريكي	الفترة المالية من أول مايو إلى ٣٠ يونيو دولار أمريكي
١ ٠٥٩ ٩٦٢	٢ ٠٨٨ ٧٤٤	١ ٠٨٢ ٦٨٤	٢ ١٢٥ ٩٠٠	١ ٠٨٢ ٦٨٤	١ ٠٨٢ ٦٨٤
١٠٠ ٧١٩	١٢٤ ٠٠٥	٨٥ ٥٠٩	١٠٦ ٩٠٧	٨٥ ٥٠٩	٨٥ ٥٠٩
١٧٠ ٤٣٢	٤٠١ ٠٨٠	٢٩٥ ٤٩٠	٤٠٥ ٠١٢	٢٩٥ ٤٩٠	٢٩٥ ٤٩٠
٨١ ٩٢٤	١٦٠ ٣٧٩	١٢٢ ٣٣٥	٢٥٢ ٨٩٠	١٢٢ ٣٣٥	١٢٢ ٣٣٥
١٥٧ ١٨٢	٤٧٢ ٨٢٢	١٠٩ ٩٣٩	٢٤٢ ٨٢١	١٠٩ ٩٣٩	١٠٩ ٩٣٩
١٣١ ٠٠٥	٢٨٨ ٩٦٩	١٤٠ ٩١٠	٢٦٤ ٥١٥	١٤٠ ٩١٠	١٤٠ ٩١٠
٢١ ٧٤٣	٤١ ١٤٠	٢٤ ١٥٩	٤٥ ٧١٢	٢٤ ١٥٩	٢٤ ١٥٩
٢٠٦ ٨٤١	٥٢١ ٧٧٩	٢٣٦ ١٦٥	٤٧٢ ٤٦٩	٢٣٦ ١٦٥	٢٣٦ ١٦٥
٤ ٦٣٦	٢٠ ٦٢٣	٧ ٦٣٥	١٩ ٠٨٨	٧ ٦٣٥	٧ ٦٣٥
٢٠ ٧٠٧	٤٤ ٦٩٢	٢٤ ٦١٥	٤٨ ٩٨٣	٢٤ ٦١٥	٢٤ ٦١٥
٩ ٠١٢	٢٢ ٥٣١	٥ ٠٩١	١٢ ٧٢٦	٥ ٠٩١	٥ ٠٩١
١٧١ ٠٠٣	٦٢٢ ٤٦٦	٣٣ ٨٥٩	١٥٠ ٩٧٠	٣٣ ٨٥٩	٣٣ ٨٥٩
١٢ ١٢٨	٢٠ ٢١٤	٢١ ٤٦٣	٤١ ٢٧٩	٢١ ٤٦٣	٢١ ٤٦٣
٥٦ ٣٤٢	١٠٣ ٣٥٦	٦٧ ٠٧١	١١٢ ٢٤٩	٦٧ ٠٧١	٦٧ ٠٧١
٢٠٠ ٤٠٤	٦٤٨ ٠٩٠	٢٣٩ ٤٦٤	٤٥٧ ٢٩٩	٢٣٩ ٤٦٤	٢٣٩ ٤٦٤
٢ ٤٠٤ ٠٤٠	٥ ٥٨٠ ٨٩٠	٢ ٤٩٦ ٣٨٩	٤ ٧٥٨ ٨٢٠	٢ ٤٩٦ ٣٨٩	٢ ٤٩٦ ٣٨٩

(٣-٣٤)

(١٥)

(١٩)

شركة كونكرت فاشون جروب للاستثمارات التجارية والصناعية
(شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة العامة)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٩- رد / (خسائر) الاضمحلال في قيمة الأصول المالية

٢٠٢٤	٢٠٢٥			
الفترة المالية من أول مايو إلى ٣٠ يونيو دولار أمريكي (٨ ١٤٥)	الفترة المالية من أول فبراير إلى ٣٠ يونيو دولار أمريكي (٨٨ ١٠٠)	الفترة المالية من أول إبريل إلى ٣٠ يونيو دولار أمريكي (٢ ٥٥٠)	الفترة المالية من أول يناير إلى ٣٠ يونيو دولار أمريكي ٤٦ ٩٦٨	إيضاح رقم
--	--	٤ ٥٦٧	٨٤ ٠٥٨	(٢٢) رد (الخسائر) الإئتمانية المتوقعة في قيمة العملاء
--	--	(٣ ١١٧)	(٩٢ ٢٩١)	(٢٣) رد (الخسائر) الإئتمانية المتوقعة في قيمة البنوك
(٨ ١٤٥)	(٨٨ ١٠٠)	(١ ١٠٠)	٣٨ ٧٣٥	(٣٤) (خسائر) إئتمانية في قيمة الأطراف ذات العلاقة

١٠- مصروفات أخرى

١٧١ ٨٧٥	٢٠٢ ٦٠٨	٢٨ ٣٩٧	١٣٣ ٣٦٥	(٢٧) مخصصات مكونة
٢٠٠ ٩٨٩	٤٠٥ ٤٥٤	٢٣٩ ٣١١	٤٣٢ ٩٧٠	(٣٧-١٩) رسوم الهيئة العامة للإستثمار
--	--	٧٥ ٤٦١	١٥٠ ٩٥١	مساهمة التكاليف لنظام التأمين الصحي الشامل
١٧٦ ٠٣٧	١٩٣ ٨٥٠	٦ ٥٤٩	٢٦ ٢٠٧	أخرى
٥٤٨ ٩٠١	٨٠١ ٩١٢	٣٤٩ ٧١٨	٧٤٣ ٤٩٣	

١١- إيرادات تمويلية

٥٠ ٩٩٢	١٢١ ٦٩٤	٢٩ ٩٢٥	٨٧ ٠٨٠	فوائد دائنة في الحساب الجاري
(١١٩ ٧٨٤)	٣٧٣ ٤٣٩	--	--	صافي فروق ترجمة ارصدة عملات اجنبية
(٦٨ ٧٩٢)	٤٩٥ ١٣٣	٢٩ ٩٢٥	٨٧ ٠٨٠	اجمالي الإيرادات التمويلية

١٢- تكاليف تمويلية

(١٠٤ ٦٠١)	(٢٨٣ ٨٩٥)	(٣٥٧ ١٦٥)	(١ ٠٦٢ ٣٩٠)	(٢٥-٣)،(٢٥-٤) فوائد مدينة عقود تأجير
(٩٠٦ ٥٨٠)	(١ ٨٧٣ ١٦١)	(٦٨٤ ٧٥٦)	(١ ٧١٠ ٢٨٨)	(٢٥-٤) فوائد مدينة عن قروض
(٢ ٣٢١ ٢٥٩)	(٤ ٣٣٠ ٧٧٧)	(٢ ٠٥٢ ٢٤٦)	(٣ ٣٢٦ ٩٥٣)	فوائد مدينة ومصروفات وعمولات بنكية
(٦٦٩ ٧٨٢)	(١ ٧٤٤ ١٨٠)	(٦٥٨ ٣٨٠)	(١ ٦٤٧ ٧٨٧)	فوائد وعملات تحصيل معجل
--	--	(٤٠٨ ٧٦٤)	(٥٣٧ ٨٤٠)	صافي فروق ترجمة ارصدة عملات اجنبية
(٤ ٠٠٢ ٢٢٢)	(٨ ٢٣٢ ٠١٣)	(٤ ١٦١ ٣١١)	(٨ ٢٨٥ ٢٥٨)	اجمالي تكاليف تمويلية
(٤ ٠٧١ ٠١٤)	(٧ ٧٣٦ ٨٨٠)	(٤ ١٣١ ٣٨٦)	(٨ ١٩٨ ١٧٨)	صافي(المصروفات) التمويلية

شركة كونكرت فاشون جروب للاستثمارات التجارية والصناعية
(شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة العامة)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

١٣ - الضرائب

أ - ضريبة الدخل المستحقة

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٩٥١ ٧٤١	١ ٤٠٢ ٤٦١
١٧ ٣٧٦	--
٩٦٩ ١١٧	١ ٤٠٢ ٤٦١

ضريبة الدخل المستحقة عن الفترة / العام
ضريبة الدخل المستحقة عن سنوات سابقة

ب - مصروف / منفعة ضريبة الدخل المحملة على قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	إيضاح رقم
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
(٩٥١ ٧٤١)	(٧٤٣ ٤٥١)	مصروف ضريبة الدخل الجارية
--	(٢ ٩٢٤)	فروق فحص سنوات سابقة
(٣٨١ ٠٨٩)	٨٢٨ ٤٨٣	ضريبة الدخل المؤجلة
(١ ٣٣٢ ٨٣٠)	٨٢ ١٠٨	

ج - أصول والتزامات الضرائب المؤجلة

- يتمثل رصيد الأصول والتزامات الضريبة المؤجلة فيما يلي:-

١ يناير ٢٠٢٥	المعترف بقائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة	فروق ترجمة	٣٠ يونيو ٢٠٢٥
أصل / (التزام)	دولار أمريكي	دولار أمريكي	أصل / (التزام) دولار أمريكي
(١ ٠٣٤ ١٤٠)	(٨٠ ٦٠٠)	٢ ٤٩٠	(١ ١١٢ ٢٥٠)
٥٦٨ ٥١٢	(٣٠٠ ٤٨٩)	--	٢٦٨ ٠٢٣
(٤٦٥ ٦٢٨)	(٣٨١ ٠٨٩)	٢ ٤٩٠	(٨٤٤ ٢٢٧)

الأصول الثابتة
فروق عملة غير محققة
الضريبة المؤجلة عن الفترة

٣١ يناير ٢٠٢٤	المعترف بقائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة	المعترف بها بقائمة الدخل الشامل الآخر	فروق ترجمة	٣٠ يونيو ٢٠٢٤
أصل / (التزام)	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	أصل / (التزام) دولار أمريكي
(١ ٨١٩ ٠٤٠)	٨٢٨ ٤٨٣	--	١٦٨ ٠٤٥	(٨٢٢ ٥١٢)
٢٦٦ ٣٤٦	--	٣٣٥ ٦٧٢	--	٦٠٢ ٠١٨
(١ ٥٥٢ ٦٩٤)	٨٢٨ ٤٨٣	٣٣٥ ٦٧٢	١٦٨ ٠٤٥	(٢٢٠ ٤٩٤)

الأصول الثابتة
أثر تطبيق معيار (١٣)
الضريبة المؤجلة عن الفترة

شركة كونكرت فاشون جروب للاستثمارات التجارية والصناعية
(شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة العامة)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

د - سعر الضريبة الفعلي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		٣٠ يونيو ٢٠٢٥		
دولار أمريكي		دولار أمريكي		
١٧ ٠٠٣ ٨٥٦		٦ ٠٩٤ ٧٥٢		صافي الربح قبل الضريبة
٣ ٨٢٥ ٨٦٨	%٢٢,٥	١ ٣٧١ ٣١٩	%٢٢,٥	الضريبة على أساس سعر الضريبة الفعلي
				الأثر الضريبي على:
٩٧ ٤٠٧		(٣ ٣٠٧)		فروق تقييم عملات
(٣ ١٥٨ ٨٣٩)		(٤٣٤ ٤٩٤)		إعفاءات
١٣٦ ٠٠٦		١٧ ٩١٠		صافي تأثير المخصصات
٨ ٨٥٦		٣١٣		مقابل حضور مجلس إدارة
٩٠٩ ٢٩٨	%٥,٣	٩٥١ ٧٤١	%١٥,٦	سعر الضريبة الفعلي

هـ - أصول ضريبية مؤجلة - غير مثبتة

لم يتم إثبات الأصول الضريبية المؤجلة للشركات التابعة الخاضعة للضرائب والمتعلقة بالخسائر الضريبية والفروق المؤجلة القابلة للخصم الخاصة بخسائر إئتمان العملاء المتوقعة والمخصصات والإضمحلال في قيمة الإستثمارات وذلك نظراً لعدم توافر درجة مناسبة للتأكد من وجود أرباح ضريبية مستقبلية كافية يمكن من خلالها الاستفادة من هذه الأصول.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		٣٠ يونيو ٢٠٢٥		
دولار أمريكي		دولار أمريكي		
٢٥٢ ٦٧١		٢٤٤ ٩٨٥		صافي خسائر الإئتمان المتوقعة في قيمة العملاء والارصدة المدينة
١٦٢ ١٨٦		١٩٥ ٦٢٠		المخصصات
٨ ٢٦٩		٨ ٢٦٩		الاضمحلال في قيمة الاستثمارات
٣٠ ٠١٨		١١ ٥٨٢		خسائر الإئتمان المتوقعة في قيمة البنوك
٤٥٣ ١٤٤		٤٦٠ ٤٥٦		

و - التزامات ضريبية مؤجلة - غير مثبتة

لم يتم إثبات الالتزامات الضريبية المؤجلة والمتعلقة بالفروق المؤجلة للأرباح غير الموزعة لبعض الشركات التابعة بناءً على ما يلي:-

أولاً: معظم الأرباح المرحلة غير الموزعة ليس عليها ضريبة توزيعات حيث أنها خاصة بأرباح تحققت في شركات معفاة (شركات بنظام المناطق الحرة وشركات خارج مصر).

ثانياً: بالنسبة للأرباح غير الموزعة للشركات الخاضعة لضريبة التوزيعات في مصر، فإن إدارة الشركة القابضة تتحكم في توقيت صرف هذه التوزيعات والسياسة المطبقة هي الاحتفاظ بكافة الأرباح القابلة للتوزيع ليمت إعادة استثمارها بدلاً من الالتجاء لزيادة التمويلات والتسهيلات البنكية نتيجة ارتفاع معدلات الفائدة وبالتالي عدم احتمالية إجراء توزيعات أرباح في المستقبل المنظور لزيادة التمويلات والتسهيلات البنكية.

وعليه فإن سياسة المجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم ٢٤ " ضرائب الدخل " أنه يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة المتعلقة بالأرباح المتوقع توزيعها في حدود ضريبة التوزيعات على المبالغ المخطط توزيعها بواسطة الشركة القابضة في خلال السنوات القادمة.

شركة كونكريت فاشون جروب للإستثمارات التجارية والصناعية
(شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة العامة)

١٤ - نصيب السهم الأساسي والمخفض من الأرباح

١٤-١ نصيب السهم الأساسي والمخفض طبقاً لقائمة الأرباح أو الخسائر

الأساسي: يحسب النصيب الأساسي للسهم بقسمة صافي الأرباح المجمعة لمساهمي الشركة القابضة علي المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة.

٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
الفترة المالية من أول مايو إلى ٣٠ يونيو	الفترة المالية من أول فبراير إلى ٣٠ يونيو	الفترة المالية من أول إبريل إلى ٣٠ يونيو	الفترة المالية من أول يناير إلى ٣٠ يونيو
٤ ١٠٤ ١٤٤	٩ ٥٠٥ ٤٤٠	١ ٣٧٩ ٤١٩	٤ ٤٧٨ ٣٥٣
٤٧٠ ٢٥٠ ٠٠٠	٤٧٠ ٢٥٠ ٠٠٠	٤٧٠ ٢٥٠ ٠٠٠	٤٧٠ ٢٥٠ ٠٠٠
٠,٠٠٩	٠,٠٢٠	٠,٠٠٣	٠,٠١٠

المخفض: نظراً لعدم وجود ادوات دين قابلة لتحويل الاسهم فإن نصيب السهم المخفض في الارباح لا يختلف عن نصيب السهم الاساسي في الارباح.

١٤-٢ نصيب السهم الأساسي والمخفض في أرباح / (خسائر) الفترة لبيان أثر تطبيق المعيار المحاسبي المصري رقم (١٣)

الفترة المالية من أول يناير ٢٠٢٥ إلى ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ دولار أمريكي	الفترة المالية من أول فبراير ٢٠٢٤ إلى ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ دولار أمريكي	الفترة المالية من أول إبريل ٢٠٢٥ إلى ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ دولار أمريكي	الفترة المالية من أول يناير ٢٠٢٥ إلى ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ دولار أمريكي
٤ ٤٧٨ ٣٥٣ (دولار أمريكي) ٤٧٠ ٢٥٠ ٠٠٠	٩ ٥٠٥ ٤٤٠ (دولار أمريكي) ٤٧٠ ٢٥٠ ٠٠٠	١ ٣٧٩ ٤١٩ (دولار أمريكي) ٤٧٠ ٢٥٠ ٠٠٠	٤ ٤٧٨ ٣٥٣ (دولار أمريكي) ٤٧٠ ٢٥٠ ٠٠٠
٠,٠١٠	٠,٠٠٣	٠,٠٠٣	٠,٠١٠

شركة كونكرت فاشون جروب للإستثمارات التجارية والصناعية

(شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة العامة)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

١٥ - أصول ثابتة

البيان	أراضي*	مباني وإنشاءات	آلات ومعدات	وسائل نقل وانتقال	عدد وأدوات	أثاث ومعدات مكتبية	تحسينات في أماكن مستأجرة	الإجمالي
يولار امريكى	يولار امريكى	يولار امريكى	يولار امريكى	يولار امريكى	يولار امريكى	يولار امريكى	يولار امريكى	يولار امريكى
التكلفة في أول يناير ٢٠٢٥	٥ ٩٩٤ ٧٨٣	٣٩ ٧٧٧ ٢٧٩	٤٠ ٠٦٠ ٦٢٢	٩٦٤ ٧٦٣	٦٣٢ ٧٩٨	٩ ٦٥٢ ١٣٧	٣ ٩٣٧ ٠١٣	١٠١ ٠١٩ ٣٩٥
إضافات خلال الفترة	--	٨٤ ٨٢٥	٣٥٠ ٣٧٥	--	١٦ ٨٨٥	٣٢٦ ٦٤٠	١٠٩ ٥٢٢	٨٨٨ ٢٤٧
إستبعادات خلال الفترة	--	--	--	(٢١ ٥٨٩)	--	--	(٤ ٨٧٤)	(٢٦ ٤٦٣)
فروق ترجمة العملات الأجنبية	(٥ ٣٧٣)	١٢ ٠٧٨	١١ ٦٠٥	٢ ٨٦٨	٢ ٠٨٩	٢٧ ٩٣٧	٨٦ ١٣٣	١٣٧ ٣٣٧
التكلفة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٥ ٩٨٩ ٤١٠	٣٩ ٨٧٤ ١٨٢	٤٠ ٤٢٢ ٦٠٢	٩٤٦ ٠٤٢	٦٥١ ٧٧٢	١٠ ٠٠٦ ٧١٤	٤ ١٢٧ ٧٩٤	١٠٢ ٠١٨ ٥١٦
مجمع الإهلاك	--	١٥ ١٠٧ ١٤٣	٣٠ ٧٥٥ ٠١٤	٧٣٣ ٥٧٨	٤٧٨ ٥٤٤	٨ ٢٣٩ ٧٥٤	٢ ٧٣٥ ٥١٧	٥٨ ٠٤٩ ٥٥٠
مجمع الإهلاك في أول يناير ٢٠٢٥	--	٤٥٨ ٣٨٥	٦٣٣ ٣٩٣	٤٨ ١٠٣	٢٥ ٦٣١	٢٥٩ ٢١٧	١٤٧ ٩٤٦	١ ٥٧٢ ٦٧٥
إهلاك الفترة	--	--	--	(٢١ ٥٨٩)	--	--	(٣٣٠)	(٢١ ٩١٩)
مجمع اهلاك استبعادات	--	(٣٢ ٠٦٨)	(١٢ ٧٠٢)	١ ٤٠٠	١ ٤٩٩	٢٥ ٩٠٥	٥٨ ٧٢٠	٤٢ ٧٥٤
فروق ترجمة العملات الأجنبية	--	١٥ ٥٣٣ ٤٦٠	٣١ ٣٧٥ ٧٠٥	٧٦١ ٤٩٢	٥٠٥ ٦٧٤	٨ ٥٢٤ ٨٧٦	٢ ٩٤١ ٨٥٣	٥٩ ٦٤٣ ٠٦٠
مجمع اهلاك في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٥ ٩٨٩ ٤١٠	٢٤ ٣٤٠ ٧٢٢	٩ ٠٤٦ ٨٩٧	١٨٤ ٥٥٠	١٤٦ ٠٩٨	١ ٤٨١ ٨٣٨	١ ١٨٥ ٩٤١	٤٢ ٣٧٥ ٤٥٦
صافي القيمة الدفترية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٥ ٩٩٤ ٧٨٣	٢٤ ٦٧٠ ١٣٦	٩ ٣٠٥ ٦٠٨	٢٣١ ١٨٥	١٥٤ ٢٥٤	١ ٤١٢ ٣٨٣	١ ٢٠١ ٤٩٦	٤٢ ٩٦٩ ٨٤٥
صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	--	٢ ١٥٩ ٩٢٤	١٣ ١٦٢ ٥٨٦	٤٩٢ ٧٢٠	٤١١ ١٥٧	٦ ٣٠٥ ٣٨٥	١ ٧٧٩ ٢٣٦	٢٤ ٣١١ ٠٠٨

- يتم توزيع الإهلاك كالآتي:

إيضاح رقم	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٤
يولار امريكى	يولار امريكى	يولار امريكى
(٥) تكلفة المبيعات	٩٢٥ ٧٣٤	٧٩٠ ٦٤٩
(٧) بيع و توزيع	١٧٤ ٤٧٢	١٦٧ ٧٦٩
(٨) ادارية وعمومية	٤٧٢ ٤٦٩	٥٢١ ٧٧٩
	١ ٥٧٢ ٦٧٥	١ ٤٨٠ ١٩٧

شركة كونكرت فاشون جروب للإستثمارات التجارية والصناعية
(شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة العامة)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

البيان	أراضي*	مباني وإنشاءات	آلات ومعدات	وسائل نقل وانتقال	عدد وأدوات	أثاث ومعدات مكتبية	تأمينات في أماكن مستأجرة	الإجمالي
	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
التكلفة في أول فبراير ٢٠٢٤	٦ ١٤٧ ٦٧٥	٣٨ ٦٤٣ ٢٣٣	٣٩ ٦٥٣ ٣٠٥	٩٣١ ٤٤٨	٦٩٨ ٣٧١	١٠ ٠٢٢ ٦٨٩	٤ ٩١٤ ٥٢٢	١٠١ ٠١١ ٢٤٣
إضافات خلال الفترة	---	١ ٤٤٩ ٧٣٨	٥١٩ ١٠٩	---	٢٢ ٣٠٤	١٩٠ ٩٤١	٤٩٣ ٣٣١	٢ ٦٧٥ ٤٢٣
إستيعادات خلال الفترة	---	---	---	---	---	---	(١ ٥٤٧ ٩٠٣)	(١ ٥٤٧ ٩٠٣)
فروق ترجمة العملات الأجنبية	(١٢٩ ٢٣٦)	(٣٤٦ ٧٩٨)	(٥٣٣ ٠٦٢)	(٤٥ ٢٠٩)	(٥٤ ١٦٨)	(٥٤٠ ٤٥١)	(٧٠ ٣٥١)	(١ ٧١٩ ٢٧٥)
التكلفة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٦ ٠١٨ ٤٣٩	٣٩ ٧٤٦ ١٧٣	٣٩ ٦٣٩ ٣٥٢	٨٨٦ ٢٣٩	٦٦٦ ٥٠٧	٩ ٦٧٣ ١٧٩	٣ ٧٨٩ ٥٩٩	١٠٠ ٤١٩ ٤٨٨
مجمع الإهلاك								
مجمع الإهلاك في أول فبراير ٢٠٢٤	---	١٤ ٧٤١ ١٢١	٣١ ٢١٣ ٥١٣	٦٩٠ ١٦٨	٥١٥ ٤٩٣	٧ ١٨٧ ٤١٧	٣ ٨٥١ ٣٤٤	٥٨ ١٩٩ ٠٥٦
إهلاك الفترة	---	٣٩٦ ٣٣٣	٥٨٨ ٦٢١	٤٠ ٩٧٠	٢٤ ٩٤٤	٢٥٥ ٧٩٢	١٧٣ ٥٣٧	١ ٤٨٠ ١٩٧
فروق ترجمة العملات الأجنبية	---	(٢٩٦ ٧٢٣)	(١ ٢٧١ ٥٦٦)	(٣٢ ٧٤٩)	(٤٤ ٩٦٨)	٦٧٢ ٧٣٥	(١ ٢٩٥ ٣٦١)	(٢ ٢٦٨ ٦٣٢)
مجمع اهلاك في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤	---	١٤ ٨٤٠ ٧٣١	٣٠ ٥٣٠ ٥٦٨	٦٩٨ ٣٨٩	٤٩٥ ٤٦٩	٨ ١١٥ ٩٤٤	٢ ٧٢٩ ٥٢٠	٥٧ ٤١٠ ٦٢١
صافي القيمة الدفترية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٦ ٠١٨ ٤٣٩	٢٤ ٩٠٥ ٤٤٢	٩ ١٠٨ ٧٨٤	١٨٧ ٨٥٠	١٧١ ٠٣٨	١ ٥٥٧ ٢٣٥	١ ٠٦٠ ٠٧٩	٤٣ ٠٠٨ ٨٦٧
صافي القيمة الدفترية في ٣١ يناير ٢٠٢٤	٦ ١٤٧ ٦٧٥	٢٣ ٩٠٢ ١١٢	٨ ٤٣٩ ٧٩٢	٢٤١ ٢٨٠	١٨٢ ٨٧٨	٢ ٨٣٥ ٢٧٢	١ ٠٦٣ ١٧٨	٤٢ ٨١٢ ١٨٧
الأصول المهلكة دفترياً ومازالت تعمل في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤	---	١ ٩٨٢ ٢٦٩	١٣ ٠٧٥ ٧١٠	٣٦٢ ٧٣٠	٣٩٩ ٦٦٩	٥ ٦٤١ ٣٤١	١ ٥٩٦ ٥٥٠	٢٣ ٠٥٨ ٢٦٩

- يتم توزيع الإهلاك كالتالي:

إيضاح رقم	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣١ يوليو ٢٠٢٣
تكلفة المبيعات	٧٩٠ ٦٤٩	١ ٠٨٧ ٩٤٥
بيع و توزيع	١٦٧ ٧٦٩	١٦٠ ٥٣٢
إدارية وعمومية	٥٢١ ٧٧٩	٣٤٣ ٩٩١
	<u>١ ٤٨٠ ١٩٧</u>	<u>١ ٥٩٢ ٤٦٨</u>

شركة كونكريت فاشون جروب للإستثمارات التجارية والصناعية
(شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة العامة)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

- * يتضمن بند الاراضي في القوائم المالية الدورية المجمعة الاتي :-
- تكلفة قطعتي رقمي (١٠،٩) غرب المنطقة الصناعية (A١) بمدينة العاشر من رمضان والبالغ قيمتها ٦,٤ مليون جنيه مصري على مساحة ١٧٥٣٤ متر مربع، مساحة ٤٠٤٧٧ متر مربع لإنشاء وحدات سكنية للعاملين بالمجموعة.
- تكلفة شراء قطعة الأرض رقم (من ١٩١/٦ الى ١٩٨/٦) بمنطقة الصناعات المتوسطة - بياض العرب - بمدينة بنى سويف الجديدة (شرق النيل) بمحافظة بنى سويف بمساحة قدرها ١٥٢ ٩٨١.٤٠ متر مربع والمشتراه من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة جهاز مدينة بنى سويف الجديدة بمبلغ ١٠,٧ مليون جنيه مصري المعادل لمبلغ ١,٩ مليون دولار أمريكي وجارى التسجيل بالشهر العقارى.

١٦ - مشروعات تحت التنفيذ

إيضاح رقم	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ دولار أمريكى	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ دولار أمريكى
مبانى وإنشاءات	٧١٦ ٨٩٥	١ ٦٧٥ ٢٦٤
دفعات مقدمة من تحت حساب شراء برامج للمعارض	١٦ ٠٧٦	١٩ ٠١٩
دفعات مقدمة لديكورات وأثاث معارض	٩٧ ٠٤١	١١٦ ٠٢٩
	<u>٨٣٠ ٠١٢</u>	<u>١ ٨١٠ ٣١٢</u>

تتمثل حركة المشروعات تحت التنفيذ في الآتي:

رصيد اول الفترة / العام	١ ٨١٠ ٣١٢	٤ ٢٨١ ٧٦٠
اضافات	٣٦٨ ٠١٦	٢ ٢٤١ ٠٧٥
المحول لأعمال تحت التنفيذ	---	(١ ٦٩٨ ١٩٠)
المحول لاصول ثابتة	(٣٠٩ ٠٢٨)	(٢ ٣٥٠ ٤٤٣)
استيعادات خلال الفترة / العام	(١ ٠٥٨ ١٠٥)	---
فروق ترجمة	١٨ ٨١٧	(٦٦٣ ٨٩٠)
رصيد اخر الفترة / العام	<u>٨٣٠ ٠١٢</u>	<u>١ ٨١٠ ٣١٢</u>

١٧ - إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر

قيمة تكلفة المساهمة في رأس مال شركة "أرضك للإستثمار العقاري" العاشر من رمضان سابقاً - (ش.م.م) (نسبة المساهمة ٢,٦٢٪)	٣٠ ٨٦٠	٣٠ ٨٦٠
قيمة تكلفة المساهمة في رأس مال شركة الشرق الأوسط "مينكو" (ش.م.م) (نسبة المساهمة ٤٨,٩٥٪)	٩٠٠ ٠٠٠	٩٠٠ ٠٠٠
إستثمارات أخرى	٤١ ٠٦٢	٤١ ٠٦٢
إجمالي الإستثمارات	<u>٩٧١ ٩٢٢</u>	<u>٩٧١ ٩٢٢</u>
خصم:	(٩٧١ ٩٢٢)	(٩٧١ ٩٢٢)
خسائر الاضمحلال في قيمة الاستثمارات*	<u>---</u>	<u>---</u>

* خسائر الاضمحلال في قيمة الاستثمار

الرصيد فى اول الفترة / العام	٩٧١ ٩٢٢	٩٧١ ٩٢٢
الرصيد فى آخر الفترة / العام	<u>٩٧١ ٩٢٢</u>	<u>٩٧١ ٩٢٢</u>

شركة كونكريت فاشون جروب للإستثمارات التجارية والصناعية
(شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة العامة)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

١٨ - أصول غير ملموسة

علامات تجارية وبرامج	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	إيضاح رقم	التكلفة في أول المدة
دولار أمريكي	٤ ٣٤٩ ٠٠٠	٤ ٣٧١ ٢٨٤		فروق ترجمة
	١ ٠١٠	(٢٢ ٢٨٤)		إجمالي التكلفة في آخر المدة
	٤ ٣٥٠ ٠١٠	٤ ٣٤٩ ٠٠٠		بخصم:
	٤٤٨ ٤٥٥	٢٣٨ ٢٩١		مجمع الاستهلاك أول المدة
	١٠٩ ٦٠٩	٢١٥ ٧٤٨	(٧)	الاستهلاك خلال الفترة
	٥٩١	(٥ ٥٨٤)		فروق ترجمة
	٥٥٨ ٦٥٥	٤٤٨ ٤٥٥		مجمع استهلاك آخر المدة
	٣ ٧٩١ ٣٥٥	٣ ٩٠٠ ٥٤٥		صافي القيمة الدفترية

- تتمثل العلامات التجارية في قيمة حق استخدام علامات تجارية للإنتاج والبيع والتوزيع الحاصلة عليها بعض شركات المجموعة.

١٩ - أصول حق الانتفاع - عقود التأجير

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	إيضاح رقم	الرصيد في أول المدة
دولار أمريكي	دولار أمريكي		الإضافات
٥ ٨٣٧ ٨٣٦	٨ ٣١٥ ١٧٥		الاستبعادات
٦٢٣ ٤٩٤	١ ٨٠١ ١٧٥		فروق ترجمة
(١ ٢٧٣)	(٨٩١ ٨٨١)		التكلفة في آخر المدة
١٥٦ ٨٦١	(٣ ٣٨٦ ٦٣٣)		الاستهلاك:
٦ ٦١٦ ٩١٨	٥ ٨٣٧ ٨٣٦		الرصيد في أول المدة
٢ ٧٠٢ ٢٦٠	٣ ٧١٨ ٩٥٣		الاستهلاك خلال الفترة / العام*
٦٤١ ٨٠٦	١ ٥٠٩ ٩٩٣		مجمع اهلاك الاستبعادات
(١ ٢٧٣)	(٦٧٤ ٣٩٥)		فروق ترجمة
١٧٢ ١٧٧	(١ ٨٥٢ ٢٩١)		مجمع الاستهلاك في آخر المدة
٣ ٥١٤ ٩٧٠	٢ ٧٠٢ ٢٦٠		صافي القيمة الدفترية
٣ ١٠١ ٩٤٨	٣ ١٣٥ ٥٧٦		

* يتم توزيع استهلاك أصول حق الانتفاع كالتالي :

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	إيضاح رقم	مصفوفات بيع وتوزيع
٥٩٢ ٨٢٣	١ ٤٤٥ ٣٠١	(٧)	مصفوفات عمومية وإدارية
٤٨ ٩٨٣	٦٤ ٦٩٢	(٨)	
٦٤١ ٨٠٦	١ ٥٠٩ ٩٩٣		

٢٠ - مخزون

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	إيضاح رقم	خامات ومستلزمات
٣٨ ٣٦٢ ٩١١	٣٩ ٣٢٩ ٤١٨		مواد تعبئة وتغليف
١ ٠٨٢ ٢٧٣	٩٢٦ ٣٦٤		مستهلكات
٣ ٣٢٦ ٠١٧	٣ ٣٢٩ ٤٣١		إنتاج غير تام
٩ ١٥١ ٨١٤	٨ ٧٠٢ ٤٥٥		إنتاج تام
٤٠ ٢٣٩ ٦١٤	٣٩ ٠٨٤ ٢٣٢		بضاعة بالطريق
١ ١٠٦ ٧٥٧	١ ١٣٩ ٠٨٦		
٩٣ ٢٦٩ ٣٨٦	٩٢ ٥١٠ ٩٨٦		
(٤ ٢٣٨ ٢١١)	(٣ ٤٤٨ ٢١١)		بخصم:
٨٩ ٠٣١ ١٧٥	٨٩ ٠٦٢ ٧٧٥		الإنخفاض في قيمة المخزون*

* تتمثل حركة الإنخفاض في المخزون في الآتي:-

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	إيضاح رقم	الرصيد أول المدة
دولار أمريكي	دولار أمريكي		المكون خلال الفترة / العام
٣ ٤٤٨ ٢١١	٢ ٩٦٧ ٠٩٤	(٥)	الرصيد آخر المدة
٧٩٠ ٠٠٠	٤٨١ ١١٧		
٤ ٢٣٨ ٢١١	٣ ٤٤٨ ٢١١		

شركة كونكريت فاشون جروب للإستثمارات التجارية والصناعية
(شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة العامة)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٢١- أعمال تحت التنفيذ

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	إيضاح رقم	
دولار أمريكي	دولار أمريكي		
١٠.٧٣٣	١٠.٧٣٣	(١٦)	أراضي
١ ٦٩٨ ١٩٠	١ ٧٤٢ ٦٣٤		تصميمات هندسية وإستشارات ورسوم حكومية*
(٩٠ ٨١٣)	(٩٠ ٨١٣)		فروق ترجمة
١ ٦١٨ ١١٠	١ ٦٦٢ ٥٥٤		

* يتمثل المبلغ في المسدد نظير تحويل أرض شركة بورسعيد للملابس الجاهزة (شركة تابعة) من الإستخدام الصناعي إلي إستخدامات نشاط التطوير العقاري.

٢٢- عملاء ومدينون

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	إيضاح رقم	
دولار أمريكي	دولار أمريكي		
٣٥٠.٦٩٠.٤٨	٣٨٧٧٢.٥٢٣		عملاء
١٩٨ ٧٩٦	١٨١ ١٠١		أوراق قبض
٥ ٤١١ ١٩٠	٤ ٩٨٨ ٢٢٩		موردين - أرصدة مدينة
٥٤٧ ٧١٠	٦٣٠ ٦٧٠		تأمينات لدى الغير
٨٣٩ ٥٥٩	٧٢٨ ٣٨٥		مصلحة الضرائب
٤٧٩ ٦٤٨	١ ٣٤١ ١٢٥		مصروفات مدفوعة مقدماً
١ ٥٧٥ ٤٨١	٣٦٦ ٢٦٥	(٣٦)	غطاءات خطاب ضمان
٧ ١٢٧ ٨٧٠	٧ ٨٥٩ ٦٨٧		إيرادات مستحقة
٩٢٩ ٣٠٩	٣٠٢ ١٣٣		مدينون متنوعون
٥٢ ١٧٨ ٦١١	٥٥ ١٧٠ ١١٨		
(١ ١٢٢ ٩٨٦)	(١ ٠٨٨ ٨٢٣)		بخصم:
٥١ ٠٥٥ ٦٢٥	٥٤ ٠٨١ ٢٩٥		الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة العملاء والمدينون*

* تتمثل حركة الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة العملاء والمدينون في الآتي:-

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	إيضاح رقم	
دولار أمريكي	دولار أمريكي		
٦٨٨ ٤٦٠	١ ١٢٢ ٩٨٦		الرصيد في أول الفترة / العام
٧٧٨ ٦٦٣	--	(٩)	المكون خلال الفترة / العام
--	٤٦ ٩٦٨	(٩)	رد خسائر إئتمانية متوقعة خلال الفترة / العام
(٣٤٤ ١٣٧)	(٨١ ١٣١)		فروق ترجمة
١ ١٢٢ ٩٨٦	١ ٠٨٨ ٨٢٣		الرصيد آخر الفترة / العام

٢٣- النقدية وما في حكمها

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥		
دولار أمريكي	دولار أمريكي		
٥ ٤٣٠ ٣٢٠	٢ ٢٦١ ٨٠٤		حسابات جارية
٢ ٦١٢	٢ ٦٧٩		ودائع لأجل
٢٨٢ ٧٧٦	٥٤٩ ٤٩٣		النقدية بالصندوق
٥ ٧١٥ ٧٠٨	٢ ٨١٣ ٩٧٦		
(١٣٣ ٤١٤)	(٤٩ ٣٥٦)		بخصم:-
٥ ٥٨٢ ٢٩٤	٢ ٧٦٤ ٦٢٠		خسائر إئتمانية متوقعة*
(١٣٧ ٢٠٢)	(٨٧ ٤٠٣)		النقدية وما في حكمها
٥ ٤٤٥ ٠٩٢	٢ ٦٧٧ ٢١٧		بخصم:-
			بنوك سحب على المكشوف
			النقدية وما في حكمها وفقاً لقائمة التدفقات النقدية المجمعة

شركة كونكريت فاشون جروب للإستثمارات التجارية والصناعية
(شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة العامة)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

* تتمثل حركة الخسائر الإئتمانية المتوقعة في قيمة أرصدة البنوك والودائع لأجل في الأتي:-

إيضاح رقم	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ دولار أمريكي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ دولار أمريكي
الرصيد في أول الفترة / العام	١٣٣ ٤١٤	--
المكون خلال الفترة / العام	(٩)	١٣٣ ٤١٤
(رد) خسائر إئتمانية متوقعة خلال الفترة	(٩)	--
الرصيد في آخر الفترة / العام	٤٩ ٣٥٦	١٣٣ ٤١٤

- قامت الشركة بتطبيق الاستثناء الوارد بقرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٥٧٥ لسنة ٢٠٢٣ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية باستثناء الحسابات الجارية والودائع بالعملة المحلية لدى البنوك العاملة في مصر استحقاق شهر كامل فأقل من تاريخ المركز المالي من الاعتراف والقياس بالخسائر الإئتمانية المتوقعة.

٢٤- بنوك تسهيلات ائتمانية

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ دولار أمريكي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ دولار أمريكي
٢٣ ١١٥ ٤٦٥	٢٢ ٨٥٠ ١٩٤
١٣ ٩٤٥ ٢٢٨	١٢ ٣٦٨ ٥٥٦
١١ ٧٩٦ ٧٧٣	١٣ ٤٥٣ ٥٥٤
١٠ ٥٦٩ ٥٧٩	١٠ ٧٧٥ ٨٤٨
١٠ ٠٣٤ ٧٠٤	٧ ٦٠١ ٨٧٧
٨ ٥٦٤ ٣٩٥	٩ ٠٢٥ ٢٢٢
٣ ٠٠١ ١٤٣	٢ ٤١٤ ٤٦١
٢ ٩٨٩ ٢١٨	٢ ٩٠٥ ١٩٩
٨٤٢ ٨٧١	٦٠٨ ٣١٨
٨٤ ٨٥٩ ٣٧٦	٨٢ ٠٠٣ ٢٢٩

- تتمثل التسهيلات الإئتمانية الممنوحة من البنوك لشركات المجموعة في قيمة التسهيلات قصيرة الأجل الممنوحة بمعدلات فائدة متغيرة مساوية لمعدل التمويل المضمون SOFR مضافاً إليه هامش ربح البنك لتمويل إحتياجات رأس المال العامل والإعتمادات المستندية وخطابات الضمان.

٢٥- اقتراض وإلتزامات عقود تأجير (حق إنتفاع محلات تجارية)

الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

الجزء المتداول	الجزء غير المتداول	الإجمالي	الجزء المتداول	الجزء غير المتداول	الإجمالي
دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي
٧ ٤٤٥ ٩٥٥	٢٦ ٥٢٤ ٧٠٨	٣٣ ٩٧٠ ٦٦٣	٢٩ ٣٠٠ ٢٢٩	٧ ٨٧٨ ٤٧٤	٣٧ ١٧٨ ٧٠٣
٤ ٨٣٤ ٥٦٢	١٠ ٠٥٥ ٢٨٦	١٤ ٨٨٩ ٨٤٨	١٢ ٧٩٤ ٨١٥	٣ ٣٣٢ ٧٠١	١٦ ١٢٧ ٥١٦
١٢ ٢٨٠ ٥١٧	٣٦ ٥٧٩ ٩٩٤	٤٨ ٨٦٠ ٥١١	٤٢ ٠٩٥ ٠٤٤	١١ ٢١١ ١٧٥	٥٣ ٣٠٦ ٢١٩

٢٥-١ إقتراض من بنوك

شركة كونكريت فاشون جروب للإستثمارات التجارية والصناعية

قيمة القرض الممنوح من بنك HSBC المعاد جدولته والبالغ قيمته ١ ٢٥٠ ٠٠٠ دولار أمريكي إعتباراً من أغسطس ٢٠٢٤ علي ثمانية أقساط ربع سنوية غير متساوية القيمة تنتهي في ٢٠ يوليو ٢٠٢٦ بمعدل فائدة سنوي متغير يساوي معدل التمويل المضمون SOFR مضافاً إليه هامش ربح البنك.

شركة السويسرية للملابس الجاهزة

البنك التجاري الدولي - مصر

قرض متوسط الاجل البالغ اجمالية ٤٥٣ ٩١٩ ٢٣ دولار ممنوح للشركة لاعادة تحويل جزء من الإلتزامات القائمة على الشركة من قبل البنك ويتم سداد رصيده هذا القرض على سبعة عشر قسط نصف سنوية غير متساوية تستحق السداد في ٣٠ اغسطس و ٢٨ فبراير من كل عام يستحق أولها ٣٠ اغسطس ٢٠٢٤ ينتهي في ٣٠ اغسطس ٢٠٣٢ .

شركة كونكريت فاشون جروب للإستثمارات التجارية والصناعية
(شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة العامة)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

البنك العربي

قرض متوسط الأجل بقيمة ٢٦٣ ٢١٧ ١٢ دولار أمريكي ومبلغ ٨٨٣ ٩٢٦ ١٢ جنيه مصري و يتم سداده على أقساط متساوية ربع سنوية يستحق القسط الأول في ١٩ يونيو ٢٠٢٣ ويستحق القسط الأخير في ١٩ يناير ٢٠٢٨.

- شركة إيجيبت تيلورنج للملابس الجاهزة

بنك المشرق

تم بتاريخ ٢٦ أكتوبر ٢٠٢٢ إبرام عقد جدول ل عقد تسهيل إئتماني مع بنك المشرق - مصر وذلك لجدولة مديونية وفقاً لما يلي:

- تمويل متوسط الأجل بمبلغ ٤,٣ مليون جنيه مصري يسدد على ٣٦ قسط شهري
 - تمويل متوسط الأجل بمبلغ ٤,٩ مليون دولار أمريكي يسدد على ٣٦ قسط شهري
- هذه القروض بكفالة تضامنية شركة كونكريت فاشون جروب للإستثمارات التجارية والصناعية (شركة العرفة للاستثمارات والإستشارات- سابقاً)

بنك HSBC

بتاريخ ١ يونيو ٢٠٢٣ تم إبرام عقد مع بنك HSBC لجدولة التسهيل الإئتماني قصير الأجل وتحويله إلى قرض طويل الأجل بقيمة ٥.٧ مليون دولار أمريكي يسدد على ٢١ قسط ربع سنوي بداية من ١٥ سبتمبر ٢٠٢٣ حتى ١٥ يونيو ٢٠٢٨.

٢٠٢٥-التزامات من معاملة بيع مع إعادة الاستحجار

كونكريت فاشون جروب للإستثمارات التجارية والصناعية

قامت الشركة ببيع وإعادة استحجار المبني الإداري لمقر الشركة بالمنطقة الحرة العامة بمدينة نصر ، استحجارا تمويليا بموجب عقد تأجير تمولي مبرم مع شركة كوريليس للتأجير التمويلي مصر "ش.م.م"، وفقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها.

شركة إيجيبت تيلورنج للملابس الجاهزة

قامت الشركة ببيع وإعادة استحجار للأراضي ومباني المصنع استحجارا تمويليا بموجب عقد تأجير تمولي مبرم مع شركة كوريليس للتأجير التمويلي مصر "ش.م.م"، وفقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها.

شركة السويسرية للملابس القطنية

قامت الشركة ببيع وإعادة استحجار للأراضي ومباني المصنع بمنطقة بياض العرب بمدينة بني سويف استحجارا تمويليا بموجب عقد تأجير تمولي مبرم مع شركة كوريليس للتأجير التمويلي مصر "ش.م.م"، وفقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها.

٢٠٢٥-٣ التزامات عقود تأجير (حق انتفاع محلات تجارية)

يتمثل البند في قيمة التزامات عقود تأجير حق الانتفاع بالمحال التجارية لشركات المجموعة.

التزامات عقود تأجير		إيضاح رقم	الرصيد في اول الفترة / العام
٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		
دولار أمريكي	دولار أمريكي		التزامات متداولة
٢ ٢٩٨ ١٧٢	٤ ٩٥٠ ٢٦٦		التزامات غير متداولة
١ ٥٥٠ ٧٠٤	١ ٩٨٩ ١٢٣		إضافات خلال الفترة / العام
٧٤٧ ٤٦٨	٢ ٩٦١ ١٤٣		فروق ترجمة
٦٢٥ ١٦٤	١ ٥٢٤ ٥٨٦		مدفوعات خلال الفترة / العام
١ ٠٦٩ ٣٣٨	(٢ ٩٧٢ ٧٤٩)		فوائد مدينة
(٥٧٠ ٢٧٩)	(١ ٢٠٣ ٩٣١)	(١٢)	فوائد مسددة
٣٧٢ ٩٧٤	٥٩٤ ٥٠٢		الرصيد في اخر الفترة / العام
(٣٧٢ ٩٧٤)	(٥٩٤ ٥٠٢)		التزامات متداولة
٣ ٤٢٢ ٣٩٥	٢ ٢٩٨ ١٧٢		التزامات غير متداولة
١ ٦٤٩ ٨٦٠	١ ٥٥٠ ٧٠٤		
١ ٧٧٢ ٥٣٥	٧٤٧ ٤٦٨		
٣ ٤٢٢ ٣٩٥	٢ ٢٩٨ ١٧٢		

شركة كونكريت فاشون جروب للاستثمارات التجارية والصناعية
(شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة العامة)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٢٥-٤ وفيما يلي بيان الحركة على أنشطة الاقتراض خلال الفترات المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بيان	إيضاح رقم	٣٠ يونيو ٢٠٢٥		٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
		إلتزامات من معاملة بيع مع إعادة الاستئجار	إجمالي دولار امريكى	إلتزامات من معاملة بيع مع إعادة الاستئجار	إجمالي دولار امريكى
الرصيد في اول العام		٣٧ ١٧٨ ٧٠٣	١٦ ١٢٧ ٥١٦	٤٧ ٧٢٥ ٦٩٩	١٤ ٣٨٨ ٧٧٧
اقتراض متداول		٧ ٨٧٨ ٤٧٤	٣ ٣٣٢ ٧٠١	٩ ٣٤٩ ٨٢٨	٢ ٩٥٨ ٧٧٧
اقتراض غير متداول		٢٩ ٣٠٠ ٢٢٩	١٢ ٧٩٤ ٨١٥	٣٨ ٣٧٥ ٨٧١	١١ ٤٣٠ ٠٠٠
مدفوعات عن اقتراض		(٣ ٢١١ ٨٤٩)	(١ ٢٣٧ ٦٦٨)	(١١ ٦٦٧ ٧٨٦)	(٢ ٦٦٧ ٥٢٥)
محول من التسهيلات الأثمانية		--	--	١ ٢٥٠ ٠٠٠	--
مقبوضات من القروض		--	--	--	٤ ٤٠٦ ٢٦٤
فوائد مدينة	(١٢)	١ ٧١٠ ٢٨٨	٦٨٩ ٤١٦	٣ ٨٤٦ ٣٢٣	١ ٩٨٣ ٦٣٢
فوائد مدينة مسددة		(٩٤٨ ٣٠٧)	(٦٨٩ ٤١٦)	(٣ ١٩٠ ٥٩٢)	(١ ٩٨٣ ٦٣٢)
فوائد مستحقة		(٧٦١ ٩٨١)	--	(٦٥٥ ٧٣١)	--
فروق ترجمة		٣ ٨٠٩	--	(١٢٩ ٢١٠)	--
الرصيد في اخر العام		٣٣ ٩٧٠ ٦٦٣	١٤ ٨٨٩ ٨٤٨	٣٧ ١٧٨ ٧٠٣	١٦ ١٢٧ ٥١٦
التزامات متداولة		٧ ٤٤٥ ٩٥٥	٤ ٨٣٤ ٥٦٢	٧ ٨٧٨ ٤٧٤	٣ ٣٣٢ ٧٠١
التزامات غير متداولة		٢٦ ٥٢٤ ٧٠٨	١٠ ٠٥٥ ٢٨٦	٢٩ ٣٠٠ ٢٢٩	١٢ ٧٩٤ ٨١٥
		٣٣ ٩٧٠ ٦٦٣	١٤ ٨٨٩ ٨٤٨	٣٧ ١٧٨ ٧٠٣	١٦ ١٢٧ ٥١٦

شركة كونكريت فاشون جروب للإستثمارات التجارية والصناعية
(شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة العامة)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٢٦ - موديون وأرصدة دائنة أخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٩.٢٩ ٣٦٤	١٠.٩٩٤ ٨١٤	موردون
٢ ٨٠٩ ٣٠٧	٤ ٢٩٠ ٦٣١	مصرفات مستحقة
١ ٥٨٣ ٨٤١	١ ١٢١ ٢٠٣	مصلحة الضرائب
٢ ٤٢٩ ٢٢٧	٢ ٠٢٢ ١٦٦	أوراق دفع
٦٩٤ ٥٤٣	٧٣٧ ٦٢٦	تأمينات من الغير
٨٩٠ ٤٨٧	١ ٢٢٩ ٦٩٠	عملاء - أرصدة دائنة
٤٨٨ ٦٢١	٣٢٥ ٨٢٦	الهيئة العامة للاستثمار
٤ ٣٥١ ٠٤٨	١ ٧١١ ٢٢٨	دائنون متنوعون
٢٢ ٢٧٦ ٤٣٨	٢٢ ٤٣٣ ١٨٤	

٢٧ - مخصصات ضرائب

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	إيضاح	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	رقم	
٧٢٠ ٨٢٧	٥٧٧ ٦٦٦		الرصيد في أول المدة
١٣٣ ٣٦٥ (١٠)	٣٨٨ ١٦٨		المكون خلال الفترة / العام
١٥ ٢٢٨	(٢١١ ٩١٦)		المستخدم خلال الفترة / العام
٨٦٩ ٤٢٠	(٣٣ ٠٩١)		فروق الترجمة
	٧٢٠ ٨٢٧		الرصيد في آخر المدة

٢٨ - إدارة المخاطر المالية

تتعرض المجموعة للمخاطر المالية التالية نتيجة لإستخدامها للأدوات المالية:

- خطر الائتمان.
- خطر السيولة.
- خطر السوق.
- خطر العملة.
- خطر سعر الفائدة.
- خطر أسعار السوق الأخرى.

ويعرض هذا الإيضاح المعلومات المتعلقة بتعرض المجموعة لكلاً من المخاطر المذكورة أعلاه وكذا أهداف المجموعة والسياسات والطرق الخاصة لقياس وإدارة الخطر وكذلك إدارة الشركة لرأس المال كما يعرض بعض الإيضاحات الكمية الإضافية المتضمنة في هذه القوائم المالية المجمعة.

يتولى مجلس إدارة الشركة القابضة المسؤولية الكاملة الخاصة بوضع ومراقبة الإطار العام لإدارة مخاطر الشركة كما يقوم بتحديد وتحليل المخاطر التي تواجه الشركة لتحديد مستويات المخاطر وأوجه الرقابة المناسبة ومتابعة تلك المخاطر ومدى إلزامها بتلك المستويات.

وتهدف إدارة الشركة القابضة إلى وضع بيئة رقابية بناءه ومنضبطة والتي من خلالها تضمن أن كافة الموظفين على دراية وفهم بدورهم والتزاماتهم.

وتقوم كلاً من لجنة المراجعة وإدارة المراجعة الداخلية بمعاونة مجلس إدارة الشركة في دورها الرقابي وتتولى إدارة المراجعة الداخلية كلاً من أعمال الفحص المنتظم والمفاجئ لأوجه الرقابة والسياسات المرتبطة بإدارة المخاطر وتقوم بالتقرير عن نتائج الفحص إلى مجلس الإدارة.

خطر الائتمان

يتمثل خطر الائتمان في خطر عدم وفاء أحد أطراف الأدوات المالية لإلتزاماته ويعرض الطرف الآخر لخسائر مالية وينشأ هذا الخطر بصفة رئيسية من العملاء والمدينون الآخرون للشركة.

شركة كونكريت فاشون جروب للإستثمارات التجارية والصناعية (شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة العامة)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

العملاء والمدينون الآخرون

إن تعرض المجموعة لخطر الائتمان يتأثر بصفة أساسية بالخصائص الخاصة بكل عميل. أن الخصائص الديموجرافية لقاعدة عملاء المجموعة القابضة بما فيها خطر الإخفاق الخاص بالصناعة لها تأثير أقل على خطر الائتمان.

وقد وضعت إدارة الشركة مجموعة من السياسات الائتمانية والتي بموجبها يتم عمل التحليل الائتماني اللازم لكل عميل مقابل شروط السداد والتسليم المقدمة له وتعمل المجموعة على الحصول على دفعات مقدمة ولم ينتج أي خسارة سابقة من التعامل مع العملاء.

الاستثمارات

تحد المجموعة من تعرضها لخطر الائتمان من خلال الاستثمار في شركات تابعة تحت سيطرة الشركة القابضة ولا تتوقع إدارة الشركة القابضة أخفاق أي طرف في التعامل في الوفاء بالتزاماته.

خطر السيولة

يتمثل خطر السيولة في خطر عدم وفاء المجموعة لإلتزاماتها في تاريخ إستحقاقها.

إن منهج المجموعة في إدارة السيولة هو التأكد -كلما أمكن ذلك - من أن لديها دائما سيولة كافية لمقابلة إلتزاماتها في تاريخ استحقاقها في الظروف العادية والدرجة بدون تكبد خسائر غير مقبولة أو إلحاق الضرر بسمعة المجموعة. كما تتأكد الشركة من توافر النقدية الكافية عند الطلب لمقابلة مصروفات التشغيل المتوقعة لفترة ملائمة بما فيها أعباء الإلتزامات المالية ويستبعد من ذلك التأثير المحتمل للظروف الحادة التي لا يمكن التنبؤ بها بدرجة عقولة مثل الكوارث الطبيعية.

خطر السوق

يتمثل خطر السوق في خطر التغيرات في أسعار السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وسعر الفائدة وأسعار أدوات حقوق الملكية التي يمكن أن تؤثر على إيرادات الشركة أو قيمة ممتلكاتها من الأدوات المالية.

إن الهدف من إدارة خطر السوق هو إدارة والتحكم في التعرض لخطر السوق في حدود المؤشرات المقبولة مع تعظيم العائد.

خطر العملة

تتعرض المجموعة لخطر العملة على القروض والتسهيلات الائتمانية الممنوحة لها بالعملات الأجنبية بخلاف عملة التعامل الخاصة بالمجموعة.

إن الفائدة المرتبطة بتلك القروض بذات العملة يتم سدادها من خلال مقابلة التدفقات النقدية المتولدة من خلال التشغيل الأساسي للمجموعة الأمر الذي من خلاله يوفر تحوط إقتصادي للمجموعة دون الدخول في عمليات مشتقات.

خطر سعر الفائدة

تتبنى المجموعة سياسة هدفها التأكد من أن التعرض لخطر سعر الفائدة على القروض علي أساس سعر فائدة ثابت ولا تدخل الشركة في معاملات تبادل سعر الفائدة.

خطر أسعار السوق الأخرى

ينشأ خطر سعر أداة حقوق الملكية من أدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع وتراقب إدارة الشركة أدوات حقوق الملكية بمحفظة الاستثمارات الخاصة بها بناءً على مؤشرات السوق. ويتم إدارة الاستثمارات المالية الهامة بالمحفظة بالنسبة لكل استثمار على حده وكافة قرارات الشراء والبيع يتم إعتمادها بواسطة مجلس إدارة الشركة .

إن الهدف الأساسي لإستراتيجية الاستثمار الخاصة بالمجموعة هو تعظيم العائد من هذه الاستثمارات. وتستعين الإدارة بالاستشاريين الخارجيين في هذا الشأن.

إدارة رأس المال

إن سياسة المجموعة هو الاحتفاظ برأس مال قوي بغرض المحافظة على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق وكذا لمقابلة التطورات المستقبلية للنشاط.

ويتولي مجلس إدارة الشركة القابضة متابعة العائد على رأس المال والذي تحدده الشركة بأنه صافي ربح العام مقسوماً على إجمالي حقوق المساهمين كما يراقب مجلس إدارة الشركة مستوى توزيعات الأرباح للمساهمين.

ويسعى مجلس إدارة الشركة القابضة لإجراء توازن بين العوائد الأعلى التي يمكن أن تتحقق مع المستويات العليا للإقتراض والمزايا والضمانات المقدمة عن طريق الحفاظ على مركز رأس مال سليم.

ولا توجد أية تغيرات في إستراتيجية الشركة القابضة في إدارة رأس المال خلال العام كما لا تخضع الشركة القابضة لأية متطلبات خارجية مفروضة علي رأس المال الخاص بها.

شركة كونكريت فاشون جروب للإستثمارات التجارية والصناعية
(شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة العامة)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

أ- لتعرض لخطر الائتمان

تمثل القيمة الدفترية للأصول المالية الحد الأقصى للتعرض لخطر الائتمان ويبلغ الحد الأقصى للتعرض لخطر الائتمان في تاريخ القوائم المالية المجمعة كما يلي:

إيضاح رقم	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
عملاء ومدينون وارصدة مدينة أخرى	٣٧٩ ١١٢ ٤٨ دولار أمريكي	٢١٤ ٤٤٨ ٤٥ دولار أمريكي
مستحق من اطراف ذات علاقة	٩٩٨ ١٦٤	٨٩٠ ٢٠
النقدية وما في حكمها	٤٨٣ ٢٢٦٤	٩٣٢ ٤٣٢
	٥٠ ٥٤١ ٨٦٠	٥٠ ٩٠٢ ٠٣٦

تم تصنيف جميع الأصول والالتزامات المالية وقياسها بالتكلفة المستهلكة، ولا تختلف القيمة العادلة لجميع الأدوات المالية بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية.

لغرض الإفصاح عن الأدوات المالية، تم استبعاد الأصول غير المالية البالغة ٧٣٩ ٠٧٥ دولار أمريكي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٣٩٧ ٧٣٠ دولار أمريكي) من الارصدة المدينة الأخرى.

ب- خطر السيولة

فيما يلي بيان يوضح التدفقات النقدية التعاقدية للالتزامات المالية:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥

تاريخ الاستحقاق

إيضاح رقم	القيمة الدفترية دولار أمريكي	تدفقات نقدية متوقعة دولار أمريكي	خلال عام	٢-١ عام	٣-٥ عام وأكثر
(٢٥)	٤٨ ٨٦٠ ٥١١	٥٤ ٤٣٤ ٠٦٦	١١ ٨٧٦ ٥٨٨	١٢ ٦١٥ ٣٢٢	٢٩ ٩٤٢ ١٥٦
(٢٦)	٢٢ ٢٧٦ ٤٣٨	٢٢ ٢٧٦ ٤٣٨	٢٢ ٢٧٦ ٤٣٨	--	--
(٢-٣٤)	١ ٢٧٨ ٥٨٦	١ ٢٧٨ ٥٨٦	١ ٢٧٨ ٥٨٦	--	--
(٢٤)	٨٤ ٨٥٩ ٣٧٦	٨٤ ٨٥٩ ٣٧٦	٨٤ ٨٥٩ ٣٧٦	--	--
	١٥٧ ٢٧٤ ٩١١	١٦٢ ٨٤٨ ٤٦٦	١٢٠ ٢٩٠ ٩٨٨	١٢ ٦١٥ ٣٢٢	٢٩ ٩٤٢ ١٥٦

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

تاريخ الاستحقاق

إيضاح رقم	القيمة الدفترية دولار أمريكي	تدفقات نقدية متوقعة دولار أمريكي	خلال عام	٢-١ عام	٢-٥ عام وأكثر
(٢٥)	٥٣ ٣٠٦ ٢١٩	١١١ ١٩٩ ٩٠٦	٧٦ ٤٠٤ ٣٩٣	٨ ٨٤٥ ٧٩٢	٢٥ ٩٤٩ ٧٢١
(٢٦)	٢٢ ٤٣٣ ١٨٤	٢٢ ٤٣٣ ١٨٤	٢٢ ٤٣٣ ١٨٤	--	--
(٢-٣٤)	١ ٩١٦ ٣٠٤	١ ٩١٦ ٣٠٤	١ ٩١٦ ٣٠٤	--	--
(٢٤)	٨٢ ٠٠٣ ٢٢٩	٨٢ ٠٠٣ ٢٢٩	٨٢ ٠٠٣ ٢٢٩	--	--
	١٥٩ ٦٥٨ ٩٣٦	٢١٧ ٥٥٢ ٦٢٣	١٨٢ ٧٥٧ ١١٠	٨ ٨٤٥ ٧٩٢	٢٥ ٩٤٩ ٧٢١

شركة كونكريت فاشون جروب للإستثمارات التجارية والصناعية
(شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة العامة)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

ج- خطر العملة

التعرض لخطر العملة

فيما يلي بيان يوضح مركز العملات ومدى تعرض الشركة لخطر أسعار صرف العملات الأجنبية بالعملات الأساسية التي تتعامل بها الشركة:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥

بيان	جنيه مصري	يورو	جنيه إسترليني	الإجمالي دولار أمريكي
النقدية ومافي حكمها	٢٠ ٦٩٨ ٤٧٦	٥٠١ ٢٣١	٢٧ ٦٠٩	١ ٠٤١ ٦٥٥
عملاء وأوراق قبض	٤٥٤ ٣٥٨ ٣٦٤	٦ ٨٩١ ٢٧٦	٣ ٠٠٤ ٤٦١	٢١ ٣٢٩ ٨١٤
إجمالي الأصول بالعملة	٤٧٥ ٠٥٦ ٨٤٠	٧ ٣٩٢ ٥٠٧	٣ ٠٣٢ ٠٧٠	٢٢ ٣٧١ ٤٦٩
موردون ومقاولون وأوراق دفع	(١٧٢ ٧٣١ ١١٣)	(٢ ٩٠٦ ٧٠٧)	(١٧٤ ٨٧٣)	(٧ ١٢٠ ١٤٩)
تسهيلات إئتمانية	(١٦٦ ٩٥٠ ٥٧١)	(١١ ٤٦٩ ٧٠٠)	(١٤٦ ٧١٥)	(١٧ ٠٠٧ ٢٠٩)
إجمالي الإلتزامات بالعملة	(٣٣٩ ٦٨١ ٦٨٤)	(١٤ ٣٧٦ ٤٠٧)	(٣٢١ ٥٨٨)	(٢٤ ١٢٧ ٣٥٨)
فائض / (العجز) التعرض للخطر	١٣٥ ٣٧٥ ١٥٦	(٦ ٩٨٣ ٩٠٠)	٢ ٧١٠ ٤٨٢	(١ ٧٥٥ ٨٨٩)
المعادل بالدولار الأمريكي	٢ ٧٢١ ٠٤٢	(٨ ١٩٠ ٠٢٠)	٣ ٧١٣ ٠٨٩	(١ ٧٥٥ ٨٨٩)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بيان	جنيه مصري	يورو	جنيه إسترليني	الإجمالي دولار أمريكي
النقدية ومافي حكمها	٣٢ ٩٧٤ ٥١٢	٩٤٠ ٨٣٨	٧٠ ٩٣٨	١ ٧١٤ ٧٧٧
عملاء وأوراق قبض	٤٧٤ ٥٢٤ ٢٧٢	٤ ٨٥٤ ٦٤٥	٣ ٠٢٠ ٦٣٨	١٨ ١٤٣ ٣٣١
إجمالي الأصول بالعملة	٥٠٧ ٤٩٨ ٧٨٤	٥ ٧٩٥ ٤٨٣	٣ ٠٩١ ٥٧٦	١٩ ٨٥٨ ١٠٨
موردون ومقاولون وأوراق دفع	(١٧٠ ٩٧٧ ٠٩٧)	(٤ ١٩١ ٤٢٢)	(١٠٣ ٧٧٥)	(٧ ٨٤٤ ٩٩٥)
تسهيلات إئتمانية	(٥٦ ٦٣٩ ٢٢٦)	(١٠ ٣١٩ ١٩٣)	(٧٨ ٥٤١)	(١١ ٩٥١ ٩٤٧)
إجمالي الإلتزامات بالعملة	(٢٢٧ ٦١٦ ٣٢٣)	(١٤ ٥١٠ ٦١٥)	(١٨٢ ٣١٦)	(١٩ ٧٩٦ ٩٤٢)
فائض / (العجز) التعرض للخطر	٢٧٩ ٨٨٢ ٤٦١	(٨ ٧١٥ ١٣٢)	٢ ٩٠٩ ٢٦٠	٦١ ١٦٦
المعادل بالدولار الأمريكي	٥ ٤٨٥ ٦٩٦	(٩ ٠٧٣ ٣٢٤)	٣ ٦٤٨ ٧٩٤	٦١ ١٦٦

وفيما يلي أسعار الصرف المستخدمة: -

دولار أمريكي	سعر الاقفال في تاريخ القوائم المالية المجمعة	متوسط سعر الصرف المستخدم
	٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/٦/٣٠
جنيه مصري	٠,٠١٩٦	٠,٠١٩٩
يورو	١,١٧٢٧	١,٠٨٠٧
جنية إسترليني	١,٣٦٩٩	١,٢٧٩٣

شركة كونكريت فاشون جروب للإستثمارات التجارية والصناعية
(شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة العامة)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

تقييم صعوبة تبادل العملات

في ٣ مارس ٢٠٢٤، أصدر رئيس مجلس الوزراء القرار رقم ٦٣٦ بتعديل معيار المحاسبة المصري رقم (٣) أثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية " (معيار المحاسبة المصري رقم ١٣) الفقرة ٥٧ أ ، والذي يسرى تطبيقه إعتباراً من أول يناير ٢٠٢٤.

قامت المجموعة بتطبيق التعديل بالفقرة رقم ٥٧ أ من المعيار المصري رقم ١٣ واجرت تقييماً لتحديد ما اذا كان هناك صعوبة للتبادل بين العملات الاجنبية مقابل الدولار الامريكي، ايضاح رقم (٢٨).

قامت المجموعة بتقييم أنه لا توجد صعوبة لتبادل الأصول المقومة بالعملات الأجنبية كما في أول يناير ٢٠٢٤ ، وهو تاريخ تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم ١٣ المعدل . وتم إجراء هذا التقييم على أساس أنه يمكن تبادل الأصول المقومة بالعملات الأجنبية في البنك في أي وقت دون أي صعوبة.

قامت المجموعة أيضاً بتقييم أنه لا توجد صعوبة لتبادل الإلتزامات المقومة بالعملات الأجنبية ، إلى الحد الذي يمكن فيه استخدام الأصول المقومة بالعملات الأجنبية لتسوية هذه الإلتزامات . وإن لا يوجد أي إلتزامات مقومة بالعملات الأجنبية سيتم تسويتها من خارج النظام المصرفي حيث ان جزء كبير من مبيعات وتحصيلات الشركات التابعة بالدولار الأمريكي والجنيه المصري واليورو والجنيه الاسترليني وبالتالي لا يوجد تقدير بوجود صعوبة لتبادل هذه الأرصدة ولا يوجد اثر نقدي لتطبيق معيار المحاسبة المصري رقم ١٣ المعدل.

د - تحليل الحساسية

إن ارتفاع (انخفاض) قدره ١٠ ٪ في أسعار صرف العملات الأخرى مقابل الدولار الأمريكي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ أو في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ كان سيؤثر على قياس الأدوات المالية بالعملة الأجنبية وسيؤثر على حقوق الملكية والأرباح أو الخسائر بالمبالغ الموضحة أدناه. يفترض هذا التحليل ثبات كافة المتغيرات الأخرى خاصة أسعار الفائدة، وتتجاهل أي تأثير للمبيعات والمشتريات المتوقعة.

٣٠ يونيو ٢٠٢٥

بيان	الأثر على حقوق الملكية		الأثر على الأرباح او الخسائر	
	ارتفاع	انخفاض	ارتفاع	انخفاض
جنيه مصري	٢٧٢ ١٠٤	(٢٧٢ ١٠٤)	٢٧٢ ١٠٤	(٢٧٢ ١٠٤)
يورو	(٨١٩ ٠٠٢)	٨١٩ ٠٠٢	(٨١٩ ٠٠٢)	٨١٩ ٠٠٢
جنيه إسترليني	٣٧١ ٣٠٩	(٣٧١ ٣٠٩)	٣٧١ ٣٠٩	(٣٧١ ٣٠٩)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بيان	الأثر على حقوق الملكية		الأثر على الأرباح او الخسائر	
	ارتفاع	انخفاض	ارتفاع	انخفاض
جنيه مصري	٥٤٨ ٥٦٩	(٥٤٨ ٥٦٩)	٥٤٨ ٥٦٩	(٥٤٨ ٥٦٩)
يورو	(٩٠٧ ٣٣٢)	٩٠٧ ٣٣٢	(٩٠٧ ٣٣٢)	٩٠٧ ٣٣٢
جنيه إسترليني	٣٦٤ ٨٧٩	(٣٦٤ ٨٧٩)	٣٦٤ ٨٧٩	(٣٦٤ ٨٧٩)

شركة كونكريت فاشون جروب للإستثمارات التجارية والصناعية
(شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة العامة)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

هـ - خطر سعر الفائدة

يظهر الشكل العام لسعر الفائدة الخاص بالأدوات المالية للشركة في تاريخ القوائم المالية الدورية المجمعة كما يلي:-

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
دولار امريكي	دولار امريكي	
		أصول مالية
٢ ٦٧٩	٢ ٦١٢	أصول مالية بسعر فائدة ثابت- ودائع
٢ ٢٦١ ٨٠٤	٥ ٤٣٠ ٣٢٠	أصول مالية بسعر فائدة متغير- حسابات جارية
٢ ٢٦٤ ٤٨٣	٥ ٤٣٢ ٩٣٢	
		التزامات مالية
٥٢ ٢٨٢ ٩٠٦	٥٥ ٦٠٤ ٣٩١	التزامات مالية بسعر فائدة ثابت- إقتراض
٨٤ ٨٥٩ ٣٧٦	٨٢ ٠٠٣ ٢٢٩	التزامات مالية بسعر فائدة متغيرة- تسهيلات ائتمانية
١٣٧ ١٤٢ ٢٨٢	١٣٧ ٦٠٧ ٦٢٠	

و - تحليل الحساسية

إن ارتفاع (انخفاض) قدره ١٠٠ نقطة أساس في أسعار الفائدة في كان سيؤثر على قياس الاصول والتزامات المالية ذات سعر الفائدة المتغيرة كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥				
بيان	الأتثر على حقوق الملكية	الأتثر على الأرباح أو الخسائر		
	ارتفاع	انخفاض	ارتفاع	انخفاض
	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
إلتزامات مالية	٨٤٨ ٥٩٤	(٨٤٨ ٥٩٤)	٨٤٨ ٥٩٤	(٨٤٨ ٥٩٤)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤				
بيان	الأتثر على حقوق الملكية	الأتثر على الأرباح أو الخسائر		
	ارتفاع	انخفاض	ارتفاع	انخفاض
	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
إلتزامات مالية	٨٢٠ ٠٣٢	(٨٢٠ ٠٣٢)	٨٢٠ ٠٣٢	(٨٢٠ ٠٣٢)

ز - إدارة رأس المال

إن سياسة المجموعة هو الإحتفاظ برأس مال قوي بغرض المحافظة على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق وكذا لمقابلة التطورات المستقبلية للنشاط.

ويوضح الجدول التالي إجمالي القروض المستحقة علي المجموعة في تاريخ المركز المالي ونسبة كل من القروض إلي حقوق الملكية:-

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
دولار امريكي	دولار امريكي	
١٣٣ ٧١٩ ٨٨٧	١٣٥ ٣٠٩ ٤٤٨	إقتراض وتسهيلات إئتمانية
٣٢ ٩١٧ ٥٠٠	٣٢ ٩١٧ ٥٠٠	إجمالي رأس المال
٤٠٦,٢٣%	%٤١١,٠٦	نسبة القروض إلي رأس المال

شركة كونكريت فاشون جروب للإستثمارات التجارية والصناعية
(شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة العامة)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٢٩- رأس المال

١-٢٩ رأس المال المرخص به

- حدد رأس مال الشركة المرخص به ١٥٠ مليون دولار أمريكي (مائة وخمسون مليون دولار أمريكي).
- بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٢ نوفمبر ٢٠٢٣ فقد تم الموافقة على تقسيم شركة العرفة للإستثمارات والاستشارات الى شركتين، كذلك الموافقة عن تخفيض رأسمال الشركة المرخص به ليصبح مبلغ ٣٢ ٩١٧ ٥٠٠ دولار امريكي.

٢-٢٩ رأس المال المصدر والمدفوع

- بلغ رأس المال المصدر والمدفوع بعد التعديل وفقاً لقرار الجمعية العامة الغير عادية للشركة مبلغ ٩٤ ٠٥٠ ٠٠٠ دولار أمريكي للشركة يتكون من ٤٧٠ ٢٥٠ ٠٠٠ سهم أسمى بقيمة ٢٠ سنت أمريكي للسهم مسدد بالكامل وهو عبارة عن مجموع صافى حقوق الملكية فى الشركة الدامجة طبقاً لتقرير اللجنة المشكلة من الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة بموجب قرار السيد/ الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة رقم ١٢٧ لسنة ٢٠١٩.
- بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٢ نوفمبر ٢٠٢٣ والخاصة بتقسيم شركة العرفة للإستثمارات والاستشارات فقد تم الموافقة على تخفيض رأس المال الشركة المصدر ليصبح ٣٢ ٩١٧ ٥٠٠ دولار امريكي موزعاً على ٤٧٠ ٢٥٠ ٠٠٠ سهم قيمة كل سهم ٧ سنت امريكي ، ورأس مال الشركة المصدر يتمثل فى اجمالى قيمة صافى حقوق ملكية الشركة القاسمة بعد تجنب مبلغ ٦٤ ٣٧٠ دولار امريكي لحساب الاحتياطات بالشركة القاسمة، وقد تم التأشير برأس المال المرخص به والمصدر والمدفوع بعد التقسيم في السجل التجارى للشركة القاسمة بتاريخ ٢٤ ديسمبر ٢٠٢٣ ويتوزع هيكل المساهمين كالتالى:

الاسم	عدد الاسهم	القيمة الاسمية دولار أمريكى	نسبة المساهمة %
الأستاذة/ سماء عبد الجواد محمد رجب	٧٧ ٤٣٦ ٥٤١	٥ ٤٢٠ ٥٥٨	٪١٦.٤٦
الأستاذة/ شيرين احمد عبد المقصود عرفة	٦٦ ٥٧٦ ٣٢١	٤ ٦٦٠ ٣٤٢	٪١٤.١٥
السيد/ اشرف احمد عبد المقصود عرفة	٥٥ ٩٤٩ ٢٢٤	٣ ٩١٦ ٤٤٦	٪١١.٨٩
الأستاذة/ ملك علاء احمد عرفة	٤٤ ٣٤١ ١١١	٣ ١٠٣ ٨٧٨	٪٩.٤
الأستاذة/ شمس علاء احمد عرفة	٤٤ ٣٤١ ١١١	٣ ١٠٣ ٨٧٨	٪٩.٤
مساهمون اخرون	١٨١ ٦٠٥ ٦٩٢	١٢ ٧١٢ ٣٩٨	٪٣٨.٧
	٤٧٠ ٢٥٠ ٠٠٠	٣٢ ٩١٧ ٥٠٠	٪١٠٠

٣٠- الإحتياطات

١-٣٠ إحتياطى ناتج عملية الإنقسام

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
دولار امريكى	دولار امريكى
---	٦ ٧٣٧ ٤٠٣
---	٦ ٧٣٧ ٤٠٣

إحتياطى ناتج عن عملية الأنقسام*

شركة كونكريت فاشون جروب للإستثمارات التجارية والصناعية
(شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة العامة)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

* طبقاً لقرار التقسيم المشار إليه بالإيضاح رقم (١-٣) فقد تم إتخاذ القوائم المالية في ٣١ يناير ٢٠٢٣ لشركة العرفة للاستثمارات والاستشارات كأسس للإنقسام، هذا وقد تم تسوية الرصيد طبقاً لتقرير الهيئة العامة للاستثمار كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥

دولار أمريكي

٦٤ ٣٧٠	تجنب مبلغ بحساب الإحتياطيات وفقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية للشركة القاسمة بتاريخ ٢٢ نوفمبر ٢٠٢٣
٦ ٦٧٣ ٠٣٣	رد خسائر الإنخفاض في قيمة الاستثمارات في بعض الشركات التابعة
٦ ٧٣٧ ٤٠٣	إحتياطي ناتج عن الإنقسام
	يخصم:
(٦ ٧٣٧ ٤٠٣)	أقال الإحتياطيات في الخسار المرحلة
--	

قررت الجمعية العامة العادية للشركة القابضة المنعقدة بتاريخ ٢٠ مايو ٢٠٢٥ استخدام الإحتياطيات الظاهرة في المركز المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ لأقال الخسائر المرحلة.

٣-٢ إحتياطي فروق ترجمة الكيانات الأجنبية

يتمثل البند في قيمة الفروق المترجمة الناتجة من ترجمة القوائم المالية المجمعة للشركات التابعة من العملات الأجنبية إلى الدولار الأمريكي وفيما يلي حركة فروق ترجمة الكيانات الأجنبية:

نصيب الشركة القابضة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	رصيد أول المدة
دولار أمريكي	دولار أمريكي	التغير خلال الفترة
٤٤ ٨٨١ ١٥٧	٤٩ ٦٨٠ ٥٨٨	
٤ ٧٩٩ ٤٣١	٤ ٠٣١ ١٧٨	
٤٩ ٦٨٠ ٥٨٨	٥٣ ٧١١ ٧٦٦	

٣١- الحقوق غير المسيطرة

يقدم الجدول التالي معلومات حول كل شركة تابعة لديها حصص غير مسيطرة تعتبر جوهرية بالنسبة للمجموعة:

نسبة الحقوق غير المسيطرة

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	إسم الشركة التابعة
		مساهمات مباشرة وغير مباشرة
% ٨,٣٦	% ٨,٣٦	شركة كونكريت للملابس الجاهزة
% ٠,٥٦	% ٠,٥٦	شركة السويسرية للملابس القطنية
% ٠,٦	% ١,٣٩	شركة ايجيبتي تيلورنج للملابس الجاهزة
% ٠,٠٦	% ٠,٨٢	شركة كرنستال فور ماكينك شيرتس
% ٠,٥	% ٠,٣٤	شركة فاشون اندستري للملابس الجاهزة
% ٢,٧٨	% ٢,٧٨	شركة يوروميد للتجارة و التسويق
% ٢,٤٨	% ٢,٤٨	شركة بورسعيد للملابس الجاهزة
% ٠,٨	% ٠,٨	شركة السويسرية للملابس الجاهزة
% ٠,٨	% ١,٢٠	شركة سافيني للملابس الجاهزة

- تبلغ نسب حقوق التصويت للحصص غير المسيطرة المحتفظ بها نفس نسب ملكية الحصص غير المسيطرة.

- قامت الشركة القابضة بإعادة هيكلة ملكية بعض الشركات التابعة لشركة كونكريت فاشون جروب للإستثمارات التجارية والصناعية بدون تغيير في السيطرة والتي نتج عنها تغيير في نسب الملكية المباشرة وغير المباشرة بين الشركة القابضة والحقوق غير المسيطرة

فيما يلي حركة حساب الحقوق غير المسيطرة

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	الرصيد في أول المدة
١ ٨٠٤ ٠٧٧	١ ٧٢٣ ٠٥٦	تأثير التغير في نسبة الملكية دون تغيير في السيطرة
(٢١٧ ٠١٢)	--	توزيعات أرباح عاملين خلال الفترة / العام
--	(٢٤ ٩٠٧)	صافي أرباح الفترة
٢٨٣ ٥٦٩	٤٧٥ ٧٤٧	فروق ترجمة الكيانات الأجنبية
(٣٢٩ ٢٧٠)	(٣٧٦ ٩٦٧)	أثر تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (١٣) "أثر التغير في أسعار الصرف"
--	٧ ١٤٨	الرصيد في آخر المدة
١ ٥٤١ ٣٦٤	١ ٨٠٤ ٠٧٧	

شركة كونكرت فاشون جروب للإستثمارات التجارية والصناعية
(شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة العامة)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٣٢ - الموقف الضريبي

- شركة كونكرت فاشون جروب للإستثمارات التجارية والصناعية**
- طبقاً لما ورد بالبطاقة الضريبية للشركة، لا تخضع الشركة والأرباح الموزعة لأحكام قوانين الضرائب والرسوم السارية في جمهورية مصر العربية مادة ٣٥ قانون ٨ لسنة ١٩٩٧ والمستبدلة بالمادة ٤١ قانون ٧٢ لسنة ٢٠١٧.
 - تم فحص الشركة عن ضريبة كسب العمل من بداية النشاط وحتى عام ٢٠٢٢ وتم الربط النهائي وتم سداد الضريبة المستحقة، هذا ويتم سداد الضريبة المستقطعة شهرياً في المواعيد القانونية.
 - تقوم الشركة بتوريد ضريبة الخصم والتحويل إلى الإدارة المركزية للخصم والإضافة تحت حساب الضريبة في المواعيد القانونية.

٣٣ - أرباح غير قابلة للتوزيع

تتضمن الأرباح المرحلة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ مبلغ ٧.٩ مليون دولار أمريكي غير قابل للتوزيع ويتمثل في رصيد الإحتياطيات القانونية والخاصة والتي قامت الشركات التابعة بتجنيبها من أرباحها.

٣٤ - المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في مساهمي الشركة وشركاتها الشقيقة والشركات التي يمتلكون فيها حصص مباشرة تعطيتهم نفوذ جوهري أو سيطرة عليها وكذلك أعضاء مجلس إدارات شركات المجموعة، وتقوم شركات المجموعة بالعديد من المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة وتتم تلك المعاملات وفقاً للشروط التي يضعها مجلس الإدارة في تلك الشركات والتي لا تختلف مع مثيلات تلك المعاملات مع الغير.

وفيما يلي بيان بقيمة حجم وطبيعة المعاملات التي تمت مع تلك الأطراف خلال الفترة وكذا الأرصدة المتعلقة بها :-

١-٣٤ المستحق من أطراف ذات علاقة

إسم الطرف	طبيعة التعامل	حجم المعاملات خلال الفترة / العام		الرصيد في	
		٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
		دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
جولدن تكس للأصواف	مدفوعات بالنيابة	(٣ ٣٦١)	--	--	٣ ٣٦١
شركة يورو مصر	مدفوعات بالنيابة	٤٢٠	(٩ ٦٧٩)	١٦ ٩١٦	١٦ ٤٩٦
الشرق الأوسط للملابس الجاهزة	مدفوعات بالنيابة	٩٢ ٢٩١	(٣٢٤ ٥٤٩)	١٨٩ ٢٢٧	٩٦ ٩٣٦
بني سويف الوطنية	مدفوعات بالنيابة	٢٧	(٥٤٣)	١ ٠٦٠	١ ٠٣٣
العرفة للاستثمار العقاري	سدادات بالنيابة	١٤٧ ٠٢٢	--	١٤٧ ٠٢٢	--
				٣٥٤ ٢٢٥	١١٧ ٨٢٦
				(١٨٩ ٢٢٧)	(٩٦ ٩٣٦)
				١٦٤ ٩٩٨	٢٠ ٨٩٠

بخضم:
خسائر ائتمانية متوقعة في قيمة
الأطراف ذات علاقة *

شركة كونكريت فاشون جروب للإستثمارات التجارية والصناعية
(شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة العامة)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٣٤-٢ المستحق لأطراف ذات علاقة

الرصيد في		حجم المعاملات خلال الفترة / العام		طبيعة التعامل	إسم الطرف
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥		
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي		
١ ٩١٦ ٣٠٤	١ ٢٦٨ ٦٨٣	--	(٦٤٧ ٦٢١)	مدفوعات بالنيابة	جيتكس للاستثمارات
--	٩ ٩٠٣	٢ ١٧٤ ٨٨٠	٩ ٩٠٣	مدفوعات بالنيابة	جولدن تكس للأصواف
١ ٩١٦ ٣٠٤	١ ٢٧٨ ٥٨٦				

* تتمثل حركة الخصائر الائتمانية المتوقعة في قيمة الأطراف ذات علاقة في الآتي:-

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	إيضاح رقم	الرصيد في أول الفترة / العام
دولار أمريكي	دولار أمريكي		المكون خلال الفترة / العام
--	٩٦ ٩٣٦	(٩)	الرصيد في آخر الفترة / العام
٩٦ ٩٣٦	٩٢ ٢٩١		
٩٦ ٩٣٦	١٨٩ ٢٢٧		

٣٤-٣ بدلات أعضاء الإدارة العليا

تتمثل الإدارة العليا مجلس الإدارة والمديرين الرئيسيين في الشركة وبلغت الرواتب والمزايا المدفوعة للإدارة العليا خلال الفترة المالية مبلغاً قدره:-

٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	مكافآت وبدلات أعضاء مجلس الإدارة ومقابل حضور اللجان ومرتبات ومزايا الإدارة التنفيذية
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
١٤٩ ١٢٧	١٨٤ ٠١٤	
١٤٩ ١٢٧	١٨٤ ٠١٤	

٣٥- الارتباطات الرأس مالية

بلغت قيمة الارتباطات الرأس مالية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ مبلغ ٢٣١ ٩٩٦ ١٥ دولار أمريكي مقابل مبلغ ٣٨٥ ٤٧١ ٨ دولار أمريكي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٣٦- الإلتزامات المحتملة

بلغت قيمة خطابات الضمان التي أصدرتها البنوك لحساب الشركة وبعض شركاتها التابعة ولصالح الغير في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ما يعادل مبلغ ٨١٤ ١٦٣ ٥ دولار أمريكي بغطاءات نقدية بقيمة ٢٦٥ ٣٦٦ دولار أمريكي كما بلغت في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ما يعادل مبلغ ٦٦٣ ١١ ١٣ دولار أمريكي بغطاءات نقدية بقيمة ٤٨١ ٥٧٥ ١ دولار أمريكي. (إيضاح رقم ٢٢).

قدمت شركة كونكريت للملابس الجاهزة (شركة تابعة) كفالة تضامنية تضمن بها شركة كونكريت فاشون جروب للاستشارات التجارية والصناعية للتسهيلات الممنوحة لها من البنوك بمبلغ ٨٣٥ ٧٩٧ دولار أمريكي .

٣٧- أهم السياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية الدورية المجمعة باتباع نفس السياسات المحاسبية التي يتم اتباعها بصورة مستمرة عند اعداد القوائم المالية المجمعة للشركة.

٣٧-١ أسس التجميع

تجميع الأعمال

- تقوم المجموعة بالمحاسبة عن عمليات دمج الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ عندما تقي مجموعة الأنشطة والأصول المكتسبة بتعريف الأعمال ويتم تحويل السيطرة إلى المجموعة عند تحديد ما إذا كانت مجموعة معينة من الأنشطة والأصول تمثل نشاطاً تجارياً ، فإن المجموعة يقيم ما إذا كانت مجموعة الأصول والأنشطة المكتسبة تتضمن ، كحد أدنى ، مدخلات وعملية جوهرية وما إذا كانت المجموعة المكتسبة لديها القدرة على إنتاج المخرجات.
- يقاس المقابل المحول عند الاستحواذ بشكل عام بالقيمة العادلة ، وكذلك صافي الأصول المكتسبة القابلة للتحديد. يتم اختبار أي شهرة تنشأ سنوياً لتحديد الانخفاض في قيمتها. يتم الاعتراف بأي مكسب ناتج عن صفقة شراء ضمن الربح أو الخسارة على الفور. يتم صرف تكاليف المعاملة عند تكبدها ، إلا إذا كانت تتعلق بإصدار سندات دين أو حقوق ملكية.
- كما يتم قياس كلا من المقابل المادي المحول وكذا صافي قيم الأصول المكتسبة القابلة للتحديد عند عملية الاقتناء بالقيمة العادلة. ويتم إجراء اختبار الاضمحلال سنوياً للشهرة الناتجة من عملية الاقتناء أي أرباح ناتجة من عملية شراء تفاوضية يتم الاعتراف بها فوراً في الأرباح أو الخسائر.
- ويتم معالجة التكاليف المتعلقة بالاقتناء (تكاليف المعاملة) كمصروف في الفترات التي يتم فيها تحمل التكاليف واستلام الخدمات باستثناء واحد وهو تكاليف إصدار الأوراق المالية مقابل المديونية أو حقوق الملكية.
- لا يتضمن المقابل المادي المحول المبالغ المدفوعة لتسوية علاقات قائمة سابقاً بين المنشأة المكتسبة والمقتناة وعادة ما يتم الاعتراف بهذه المبالغ في الأرباح أو الخسائر.
- يتم قياس المقابل المادي المحتمل بالقيمة العادلة في تاريخ الاقتناء وفي حالة ان الالتزام بدفع المقابل المحتمل استوفي الشروط المحددة لتعريف أداة حقوق الملكية يتم تبويبه ضمن حقوق الملكية ولا يتم إعادة قياسه ويتم معالجة التسوية اللاحقة له ضمن حقوق الملكية، بخلاف ما سبق فإن أي مقابل مادي محتمل آخر يتم إعادة قياسه بالقيمة العادلة في تاريخ إعداد القوائم المالية مع الاعتراف بأي تغيرات في القيمة العادلة ضمن الأرباح والخسائر.

الشركات التابعة

هي تلك الشركات التي تسيطر عليها المجموعة. تسيطر المجموعة على المنشأة المستثمر فيها عندما تتعرض أو يحق لها عوائد متغيرة من خلال مشاركتها وقررتها في التأثير على العوائد من خلال سلطتها على المنشأة المستثمر فيها. تتضمن القوائم المالية المجمعة الشركات التابعة التي تسيطر عليها بدءاً من تاريخ السيطرة حتى تاريخ فقد السيطرة.

الحقوق غير المسيطرة

يتم قياس الحصص غير المسيطرة بنسبتها في القيم المعترف بها في صافي الأصول القابلة للتحديد في المنشأة المكتسبة في تاريخ الاستحواذ. التغيرات في حقوق ملكية المجموعة في شركاتها التابعة والتي لا تؤدي إلى فقد السيطرة يتم المحاسبة عليها كمعاملات بين أصحاب حقوق الملكية.

فقد السيطرة

عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة فإنها تستبعد الأصول والالتزامات والحصص غير المسيطرة وبنود الدخل الشامل الآخر الخاصة بها. مع الاعتراف بأي أرباح أو خسائر ناتجة عن فقد السيطرة بقائمة الدخل المجمعة ويتم الاعتراف بأي استثمارات متبقية في الشركة التابعة سابقاً بالقيمة العادلة عند فقد السيطرة.

المعاملات المستبعدة عند التجميع

يتم استبعاد كلا من الأرصدة والعمليات المتبادلة بين المجموعة والأرباح والخسائر غير المحققة (باستثناء أرباح أو خسائر معاملات العملات الأجنبية) الناتجة عن المعاملات المتبادلة بين المجموعة.

شركة كونكريت فاشون جروب للإستثمارات التجارية والصناعية
(شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة العامة)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

يتم استبعاد الأرباح غير المحققة الناتجة من التعامل مع استثمارات يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية بما يعادل حصة المجموعة فيها. كما يتم استبعاد الخسائر غير المحققة بنفس الطريقة المتبعة في الأرباح غير المحققة إلا إذا كانت المعاملة تعطي مؤشراً لاضمحلال قيمة الأصل المحول.

خلال عام ٢٠٢٣ تم إنقسام الشركة إلى شركتين قاسمة (كونكريت فاشون جروب للاستثمارات التجارية والصناعية) وشركة منقسمة (شركة جيتكس للاستثمارات التجارية والصناعية) ونتيجة لذلك قامت الشركة بنقل الإستثمارات في الشركات الشقيقة إلى الشركة المنقسمة.

٣٧-٢ ترجمة المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم ترجمة المعاملات الأجنبية بعملة التعامل الخاصة بشركات المجموعة بسعر الصرف في تواريخ المعاملات. يتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية بسعر الصرف في تاريخ إعداد القوائم المالية.

يتم ترجمة الأصول والالتزامات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بالعملة الأجنبية بسعر الصرف المستخدم عند تحديد القيمة العادلة.

يتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية بسعر الصرف في تاريخ المعاملة.

وبصفة عامة يتم الاعتراف بفروق العملة بقائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة. وباستثناء، فروق العملة الناتجة من ترجمة ما يتم الاعتراف به في بنود الدخل الشامل الآخر:

- الالتزامات المالية التي تم تخصيصها كأداة تغطية مخاطر لتغطية خطر صافي الاستثمار في نشاط أجنبي ما دامت التغطية فعالة.
- أدوات التغطية المستخدمة في خطر التدفقات النقدية ما دامت التغطية فعالة.
- بصورة استثنائية وافق مجلس الوزراء المصري على التعامل مع القرار الاقتصادي الاستثنائي المتعلق بتحريك سعر الصرف من خلال وضع خياراً إضافياً للفقرة رقم (٢٨) من معيار المحاسبة المصري المعدل رقم (١٣) "أثار التغير في أسعار صرف العملات الأجنبية" والتي تتطلب الاعتراف بفروق العملة ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر للفترة التي تنشأ فيها هذه الفروق بحيث يسمح المعيار على الاعتراف بفروق العملة المدينة والدائنة عن ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية القائمة في نهاية الفترة المالية ضمن بنود الدخل الشامل الآخر طبقاً للفقرة رقم (٩) من ملحق تعديل المعيار، كما اتاحت الفقرة رقم (١٠) من التعديل على إدراج مبلغ فروق العملة الناتجة عن إعادة ترجمة البنود ذات الطبيعة النقدية، والتي تم عرضها في بنود الدخل الشامل الآخر طبقاً للفقرة رقم (٩) من هذا الملحق في الأرباح أو الخسائر المرحلة في نهاية الفترة المالية لتطبيق المعالجة الخاصة الواردة بهذا الملحق.

النشاط الأجنبي

يتم ترجمة الأصول والالتزامات بالإضافة إلى الشهرة والتسويات عند الاقتناء، بسعر الصرف عند إعداد القوائم المالية ويتم ترجمة الإيرادات والمصروفات للنشاط الأجنبي إلى الدولار الأمريكي بسعر الصرف في تاريخ المعاملات.

يتم الاعتراف بفروق ترجمة العملات الأجنبية في بنود الدخل الشامل الآخر والرصيد المجمع ضمن احتياطي فروق ترجمة فيما عدا فروق ترجمة العملات الأجنبية التي يتم توزيعها على الحصص غير المسيطرة.

عند استبعاد الكيان الأجنبي بصورة كلية أو جزئية مثل فقد السيطرة أو النفوذ المؤثر أو السيطرة المشتركة فإن مبلغ فروق العملة المتراكم ضمن احتياطي فروق الترجمة والمتعلق بذلك الكيان يجب أن يعاد تبويبه بقائمة الدخل المجمعة كجزء من أرباح وخسائر الاستبعاد.

وفي حالة استبعاد المجموعة جزء من حصتها في شركة تابعة مع بقاء السيطرة فيجب إعادة الحصة الجزئية من مبلغ فروق العملة المتراكم لأصحاب الحصص غير المسيطرة.

وفي حالة استبعاد المجموعة لجزء فقط من الشركات الشقيقة أو المشروعات المشتركة مع بقاء النفوذ المؤثر أو السيطرة المشتركة فيجب إعادة تبويب الحصة الجزئية إلى قائمة الدخل المجمعة.

٣-٣٧ الأدوات المالية

(١) الاعتراف والقياس الأولي

يتم الاعتراف بالعملاء وسندات الدين المصدرة مبدئياً عند نشأتها. يتم الاعتراف بجميع الأصول والالتزامات المالية الأخرى مبدئياً عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة.

يتم قياس الأصل المالي (ما لم يكن عملاء بدون عنصر تمويل هام) أو الالتزام المالي مبدئياً بالقيمة العادلة بالإضافة إلي، بالنسبة للبند ليس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ، تكاليف المعاملة التي تنسب مباشرة إلى اقتناءها أو إصدارها. يتم قياس العملاء المدينة بدون عنصر تمويل هام مبدئياً بسعر المعاملة.

(٢) التصنيفات والقياس اللاحقة

الأصول المالية

عند الاعتراف المبدئي ، يتم تصنيف الأصل المالي وقياسه بالتكلفة المستهلكة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - سندات الدين، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - أدوات حقوق الملكية، أو القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. لا يتم إعادة تصنيف الأصول المالية بعد الاعتراف المبدئي إلا إذا غيرت المجموعة نموذج أعمالها لإدارة الأصول المالية ، وفي هذه الحالة يتم إعادة تصنيف جميع الأصول المالية المتأثرة في اليوم الأول من فترة التقرير الأولي التالية للتغيير في نموذج الأعمال.

يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المستهلكة إذا استوفى كلا من الشرطين التاليين ولم يتم تخصيصهم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:-

- إذا كان الاحتفاظ بهذه الأصول ضمن نموذج أعمال الاداره بهدف تحصيل تدفقات نقدية مستقبلية.
- إذا كانت الشروط التعاقدية لهذه الأصول المالية تحدد تاريخ معين للتدفقات النقدية (أصل المبلغ والفائدة علي المبلغ الأصلي المتبقي وغير المسدد).

كما تقاس أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا استوفت الشروط التالية وإذا لم يتم تصنيفها مسبقاً لتكون أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر:-

- إذا كان الاحتفاظ بهذه الأصول ضمن نموذج أعمال الاداره يشمل كل من تحصيل تدفقات نقدية مستقبلية وبيع الأصول المالية.
- إذا كانت الشروط التعاقدية لهذه الأصول المالية تحدد تاريخ معين للتدفقات النقدية (أصل المبلغ والفائدة علي المبلغ الأصلي المتبقي والغير مسدد).

عند الاعتراف الأولي لأدوات الملكية وغير المحتفظ بها بغرض التداول، قد تختار المجموعة بشكل غير قابل للتعديل عرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة لهذه الاستثمارات في قائمه الدخل الشامل الآخر بحيث يتم هذا الاختيار لكل استثمار علي حده.

إن جميع الأصول المالية التي لا تقاس بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر المجمع المذكور أعلاه يتوجب قياسها بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخساره المجمع وهذا يشمل كافة مشتقات الأصول المالية. عند الاعتراف الأولي، للشركة امكانيه الاختيار بشكل لا رجعه فيه تصنيف وقياس الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخساره والدخل الشامل الآخر المجمع اذا كان ذلك يقلل بشكل جوهري من عدم التوافق المحاسبي الذي قد ينشأ.

شركة كونكريت فاشون جروب للإستثمارات التجارية والصناعية
(شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة العامة)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

الأصول المالية - تقييم نموذج الأعمال

تقوم المجموعة بإجراء تقييم لهدف نموذج الأعمال الذي يتم فيه الاحتفاظ بالأصل المالي على مستوى المحفظة لأن هذا يعكس أفضل طريقة لإدارة الأعمال وتوفير المعلومات للإدارة. وتشمل المعلومات التي يتم أخذها في الاعتبار:

- السياسات والأهداف المحددة للمحفظة وتشغيل تلك السياسات في الممارسة العملية. ويشمل ذلك ما إذا كانت إستراتيجية الإدارة تركز على تحقيق دخل الفوائد التعاقدية، والحفاظ على صورته معينه لسعر الفائدة، ومطابقة مدة الأصول المالية مع مدة أي التزامات ذات صلة أو تدفقات نقدية خارجية أو تحقيق تدفقات نقدية من خلال بيع الأصول و
 - كيفية تقييم أداء المحفظة والتقرير لإدارة المجموعة عنها و
 - المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والأصول المالية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال) وكيفية إدارة هذه المخاطر؛
 - كيف يتم تعويض مديري النشاط - على سبيل المثال ما إذا كان التعويض يستند إلى القيمة العادلة للأصول المدارة أو التدفقات النقدية التعاقدية المحصلة ؛ و
 - تكرار وحجم وتوقيت مبيعات الأصول المالية في الفترات السابقة، وأسباب هذه المبيعات والتوقعات المتعلقة بنشاط المبيعات في المستقبل.
- إن تحويلات الأصول المالية إلى أطراف ثالثة في معاملات غير مؤهلة للإلغاء، لا تعتبر مبيعات لهذا الغرض، بما يتمشى مع اعتراف المجموعة المستمر بالأصول.

الأصول المالية المحتفظ بها لغرض المتاجرة أو التي تتم إدارتها والتي يتم تقييم أدائها على أساس القيمة العادلة يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

الأصول المالية - تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة

لأغراض هذا التقييم، يتم تعريف "أصل المبلغ" على أنه القيمة العادلة للأصل المالي عند الاعتراف الأولي. تُعرّف "الفائدة" على أنها مقابل القيمة الزمنية للنقود ومخاطر الائتمان المرتبطة بالمبلغ الرئيسي المستحق خلال فترة زمنية محددة ولمخاطر وتكاليف الإقراض الأساسية الأخرى (مثل مخاطر السيولة والتكاليف الإدارية)، وكذلك هامش ربح.

عند تقدير ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة فقط، فإن المجموعة تأخذ في الاعتبار الشروط التعاقدية للأداة. يتضمن ذلك تقييم ما إذا كان الأصل المالي يحتوي على مدة تعاقدية يمكن أن تغير توقيت التدفقات النقدية التعاقدية أو مقدارها بحيث لا يفي بهذا الشرط. عند إجراء هذا التقييم، تراعي المجموعة ما يلي:

- الأحداث الطارئة التي من شأنها تغيير مقدار أو توقيت التدفقات النقدية؛
 - الشروط التي قد تعدل معدل الكوبون التعاقدية، بما في ذلك صفات المعدل المتغير؛
 - الدفع مقدما وميزات التمديد؛ و
 - الشروط التي تحد من مطالبة المجموعة بالتدفقات النقدية من أصول محددة (على سبيل المثال، الصفات الخاصة بحق عدم الرجوع).
- تتوافق صفة الدفع النقدي مع مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط إذا كان مبلغ الدفعة المقدمة يمثل إلى حد كبير المبالغ غير المدفوعة من أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم، والذي قد يشمل تعويضاً إضافياً معقولاً للإلغاء المبكر للعقد. بالإضافة إلى ذلك، بالنسبة للأصل المالي الذي تم الحصول عليه بخصم أو علاوة لمبلغه التعاقدية، وهي صفة تسمح أو تتطلب الدفع المقدم بمبلغ يمثل إلى حد كبير المبلغ الاسمي التعاقدية بالإضافة إلى الفائدة التعاقدية المستحقة (ولكن غير المدفوعة) (والتي قد تشمل أيضاً مبالغ إضافية معقولة يتم التعامل مع التعويض عن الإنهاء المبكر) بما يتوافق مع هذا المعيار إذا كانت القيمة العادلة لصفه الدفع مقدما غير ذات أهمية عند الاعتراف الأولي.

الأصول المالية - القياس اللاحق والإرباح والخسائر

الأصول المالية المبوبة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	تقاس الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة متضمنة أي عوائد أو توزيعات أرباح أسهم في الأرباح أو الخسائر.
الأصول المالية المثبتة بالتكلفة المستهلكة	يتم قياس هذه الأصول لاحقًا بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تخفيض التكلفة المستهلكة بخسائر الاضمحلال. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد ومكاسب وخسائر صرف العملات الأجنبية والاضمحلال في الربح أو الخسارة. يتم احتساب أي ربح أو خسارة عند الاستبعاد في الربح أو الخسارة.
استثمارات في أدوات حقوق ملكية يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الأصول لاحقًا بالقيمة العادلة. يتم إثبات توزيعات الأرباح كإيراد في الأرباح أو الخسائر ما لم تمثل توزيعات الأرباح بوضوح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم تسجيل صافي الأرباح والخسائر الأخرى في الدخل الشامل الآخر ولا يتم إعادة تصنيفها مطلقًا إلى الأرباح أو الخسائر.
أدوات الدين التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الأصول لاحقًا بالقيمة العادلة. يتم احتساب إيرادات الفوائد المحسوبة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية والاضمحلال يتم تسجيلها في الربح أو الخسارة. يتم تسجيل صافي الأرباح والخسائر الأخرى في قائمة الدخل. عند الاستبعاد، يتم إعادة تبويب الأرباح أو الخسائر المتركمة في قائمة الدخل إلى الخسائر.

الالتزامات المالية - التصنيف والقياس اللاحق والمكاسب والخسائر

يتم تصنيف الالتزامات المالية على أنها يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يتم تصنيف الالتزام المالي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا تم تصنيفه كمحتفظ به للمتاجرة، أو إذا كانت مشتقة ماليه أو تم تخصيصه على هذا النحو عند الاعتراف الأولي. يتم قياس الالتزامات المالية في القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة وصافي الأرباح والخسائر، بما في ذلك أي مصاريف فائدة، يتم تسجيلها في الربح أو الخسارة. يتم قياس الالتزامات المالية الأخرى لاحقًا بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم احتساب مصروفات الفوائد وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية في الأرباح أو الخسائر. يتم احتساب أي ربح أو خسارة عند الاستبعاد في الأرباح أو الخسائر.

(٣) الاستبعاد من الدفاتر

الأصول المالية

تقوم المجموعه باستبعاد الاصل المالي عندما تنتهي فترة سريان الحق التعاقد في الحصول على تدفقات نقدية من الاصل المالي، او قامت بتحويل الحق التعاقدى لاستلام التدفقات النقدية من الاصل المالي في معاملة تم فيها تحويل كل مخاطر ومنافع ملكية الاصل المالي بصورة جوهرية. او إذا لم تقم المجموعه بتحويل او الاحتفاظ بشكل جوهري بكل مخاطر ومنافع ملكية الاصل المالي ولم تحتفظ المجموعه بالسيطرة. تدخل المجموعه في معاملات تقوم بموجبها تحويل الأصول المعترف بها في قائمه المركز المالي الخاص بها، ولكنها تحتفظ بكل أو بشكل جوهري بجميع مخاطر ومنافع الأصول المحولة. في هذه الحالات، لا يتم استبعاد تحديد الأصول المحولة.

الالتزامات المالية

تستبعد المجموعه الالتزام المالي عندما ينتهي اما بالتخلص منه او الغائه او انتهاء مدته الوارده بالعقد. تقوم المجموعه أيضا باستبعاد الالتزام المالي عندما يتم تعديل شروطه وتكون التدفقات النقدية للالتزامات المعدلة مختلفة اختلافاً جوهرياً، وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بالالتزام مالي جديد يستند إلى الشروط المعدلة بالقيمة العادلة.

عند استبعاد الالتزام المالي، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية المسدده والمقابل المدفوع (بما في ذلك أي أصول غير نقدية تم تحويلها أو الالتزامات المتكبده) في الأرباح أو الخسائر.

شركة كونكريت فاشون جروب للإستثمارات التجارية والصناعية
(شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة العامة)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٤) المقاصة

يتم اجراء مقاصة بين الاصل المالي والالتزام المالي وإظهار المبلغ الصافي في قائمه المركز المالي عندما، وفقط عندما تتوافر الحقوق القانونيه الملزمه وكذلك عندما يتم تسويتها علي أساس الصافي او انه يكون تحقق الأصول وتسويه الالتزامات في نفس الوقت.

٣٧-٤ المشتقات المالية ومحاسبة التحوط

تحتفظ المجموعة بأدوات مالية مشتقة للتحوط من مخاطر العملات الأجنبية ومخاطر أسعار الفائدة. يتم فصل المشتقات الضمنية عن العقد المضيف ويتم المحاسبة عنها بشكل منفصل إذا لم يكن العقد الرئيسي أصلاً مالياً وتم استيفاء معايير معينة.

يتم قياس المشتقات مبدئياً بالقيمة العادلة. في أعقاب الاعتراف المبدئي، يتم قياس المشتقات بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالتغيرات التي تطرأ عليها بشكل عام في الربح أو الخسارة.

تصنف المجموعة بعض المشتقات كأدوات تحوط للتحوط من التغير في التدفقات النقدية المرتبطة بالمعاملات المتوقعة ذات الاحتمالية العالية الناتجة عن التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وبعض المشتقات والالتزامات المالية غير المشتقة كتحوط من مخاطر الصرف الأجنبي على صافي الاستثمار في عملية أجنبية.

٣٧-٥ رأس المال

الأسهم العادية

تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة بإصدار الاسهم العادية يتم المحاسبة عنها بخصمها من حقوق الملكية. ضريبة الدخل المرتبطة بتكاليف المعاملة المتعلقة بحقوق الملكية يتم المحاسبة عنها وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) "ضرائب الدخل".

إعادة شراء وإعادة إصدار الاسهم العادية (أسهم خزينة)

عند إعادة شراء أسهم رأس المال المصدر فإنه يتم الاعتراف بالمبلغ المسدد مقابل إعادة الشراء والذي يتضمن كافة التكاليف المباشرة والمتعلقة بإعادة الشراء كتخفيض لحقوق الملكية. الاسهم المعاد شرائها يتم تصنيفها كأسهم خزينة وعرضها مخصومة من حقوق الملكية. عند بيع او إعادة اصدار أسهم الخزينة، يتم الاعتراف بالمبلغ المحصل كزيادة في حقوق المساهمين والفائض او العجز الناتج عن المعاملة يتم عرضه ضمن علاوة الإصدار.

التوزيعات

يتم إثبات التوزيعات كالتزامات في الفترة التي يتم فيها إعلان التوزيع.

٣٧-٦ الاضمحلال

١) الأصول الماليه غير المشتقه

الأدوات الماليه والأصول الناشئه عن العقد

تعترف المجموعة بمخصصات الخسارة لخسائر الائتمان المتوقعه ل :

- الأصول المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المستهلكه؛
 - الاستثمارات في أدوات الدين التي يتم قياسها بالقيمه العادله من خلال الدخل الشامل الأخر؛ و
 - الأصول الناشئه عن العقد.
- تقيس المجموعة مخصصات الخسارة بمبلغ مساوٍ للخسائر الائتمانية المتوقعه علي مدي عمر الأصل المالي، باستثناء ما يلي، والتي يتم قياسها بمبلغ مساوٍ للخسائر الائتمانية المتوقعه لمدته ١٢ شهر :
- أدوات الدين التي تم تحديدها على أن تكون لها لمخاطر أئتمان منخفضة في تاريخ التقرير؛ و
 - أدوات الدين الأخرى والأرصدة البنكية التي لم تزداد فيها مخاطر الائتمان (أي خطر التخلف عن السداد على مدى العمر المتوقع للأداة المالية) زيادة كبيرة منذ الاعتراف الأولي.
 - دائماً ما يتم قياس مخصصات خسائر العملاء التجاريون والأصول الناشئه عن العقود بمبلغ مساوٍ لخسائر الائتمان المتوقعه علي مدي عمرها.

شركة كونكريت فاشون جروب للإستثمارات التجارية والصناعية (شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة العامة)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

عند تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان للأصل المالي قد ازدادت بشكل كبير منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير خسائر الائتمان المتوقع ، تضع المجموعة في الاعتبار المعلومات المعقولة والداعمة ذات الصلة والمتاحة دون تكلفة أو جهد غير مبرر . ويشمل ذلك كل من المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية، بناءً على الخبرة التاريخية للمجموعة وتقييم الائتمان المعلوم بما في ذلك المعلومات المستقبلية.

تفترض المجموعة أن مخاطر الائتمان للأصل المالي قد زادت بشكل ملحوظ إذا كان قد استحق علي تحصيله لفترة أكثر من ٣٠ يومًا.

تعتبر المجموعة أن الأصل المالي اخفق عن السداد عندما:

- من غير المحتمل أن يدفع المقرض التزاماته الائتمانية للمجموعة بالكامل، دون اللجوء من قبل المجموعة إلى إجراءات مثل تسهيل الضمان (إن وجد)؛ أو
- الأصل المالي قد مضى عليه فترة أكثر من ٩٠ يومًا.

تعتبر المجموعة أن أدوات الدين تتطوي على مخاطر ائتمانية منخفضة عندما يكون تصنيف مخاطر الائتمان لها مساوياً للتعريف المفهوم عالمياً لـ "درجة الاستثمار".

الخسائر الائتمانية المتوقعة علي مدي عمر الأصل هي الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج من جميع أحداث الإخفاق الممكنة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية.

الخسائر الائتمانية المتوقعة علي مدي ١٢ شهرًا هي جزء من الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن أحداث إخفاق التي تكون ممكنة خلال فترة ١٢ شهرًا بعد تاريخ التقرير (أو فترة أقصر إذا كان العمر المتوقع للأداة أقل من ١٢ شهرًا).

الحد الأقصى للفترة التي يتم أخذها في الاعتبار عند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة هو الحد الأقصى للفترة التعاقدية التي تتعرض فيها المجموعة لمخاطر الائتمان.

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

هي تقدير مرجح بالاحتمالات لخسائر الائتمان. يتم قياس القيمة الحالية لجميع حالات النقص في النقد (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمنشأة وفقًا للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها). يتم خصم خسائر الائتمان المتوقعة بسعر الفائدة الفعلي للأصل المالي.

الأصول المالية المضمحلة ائتمانيا

في تاريخ كل تقرير، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت الأصول المالية المدرجة بالتكلفة المستهلكة وأدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد انخفضت قيمتها الائتمانية. يعتبر الأصل المالي "مضمحل ائتمانيا"، عندما يحدث واحد أو أكثر من الأحداث التي لها أثر ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي.

تشمل الأدلة التي تشير إلى اضمحلال الأصول المالية ائتمانيا البيانات القابلة للرصد:

- صعوبة مالية كبيرة للمقرض أو المصدر و
- انتهاك العقد مثل الإخفاق أو يكون متأخر السداد لفترة أكبر من ٩٠ يوم و
- إعادة الهيكلة الخاصة بقرض أو سلفه بواسطة المجموعة بشروط لن تراعيها المجموعة بطريقه أو بأخري ؛ و
- من المحتمل أن يدخل المقرض في إفلاس أو عمليه إعادة تنظيم مالي أخرى ؛ أو
- اختفاء سوق نشط للورقة المالية بسبب الصعوبات المالية.

عرض مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في قائمه المركز المالي

يتم خصم مخصص الخسائر للأصول المالية التي يتم قياسها بالتكلفه المستهلكه من اجمالي مبلغ القيمه الدفترية للأصول.

بالنسبه للأوراق الماليه في سندات الدين التي يتم قياسها بالقيمه العادله من خلال الدخل الشامل الآخر يتم تحميل مخصص خساره علي الأرباح او الخسائر ويتم الاعتراف به في الدخل الشامل الآخر.

إعدام الدين

يتم شطب إجمالي القيمة الدفترية الإجمالية للأصل المالي عندما لا يكون لدى المجموعة توقعات معقولة لاسترداد الأصل المالي بأكمله أو جزء منه. بالنسبة للعملاء المنفردين، لدى المجموعة سياسة إعدام إجمالي القيمة الدفترية الإجمالية عندما يكون الأصل المالي مستحق السداد أكثر من عامين بناءً على الخبرة السابقة في استرداد الأصول المماثلة. بالنسبة لعملاء الشركات، تقوم المجموعة بإجراء تقييم بصوره منفرده فيما يتعلق بتوقيت ومقدار الشطب بناءً على ما إذا كان هناك توقع معقول للاسترداد. لا تتوقع المجموعة أي استرداد كبير من المبلغ المشطب. ومع ذلك ، فإن الأصول المالية التي تم شطبها قد تظل خاضعة لأنشطة الالتزام من أجل الامتثال لإجراءات المجموعة لاسترداد المبالغ المستحقة.

شركة كونكريت فاشون جروب للإستثمارات التجارية والصناعية
(شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة العامة)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

(٢) الأصول غير المالية

في تاريخ نهاية كل سنة مالية، تقوم المجموعة بمراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة بخلاف المخزون، والأعمال تحت التنفيذ، والأصول الضريبية المؤجلة لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر للاضمحلال. وإذا كان الأمر كذلك تقوم المجموعة بعمل تقدير للقيمة الإستردادية للأصل. يتم إجراء اختبار الاضمحلال للشهرة سنوياً.

لإجراء اختبار اضمحلال القيمة لأصل يتم تجميع الأصول معاً إلى أصغر مجموعة أصول تتضمن الأصل والتي تولد تدفقات نقدية داخلية من الاستعمال المستمر ومستقلة إلى حد كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من الأصول الأخرى أو مجموعات الأصول - وحدات توليد النقد. يتم توزيع الشهرة المكتسبة عند تجميع الأعمال على الوحدات التي تولد النقد أو مجموعات هذه الوحدات لدى الشركة المقتتبية والمتوقع منها الاستفادة من عملية التجميع.

القيمة الإستردادية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد هي قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو قيمته الاستخدامية أيهما أكبر، القيمة الاستخدامية للأصل هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع حدوثها مخصومة بسعر خصم قبل الضرائب الذي يعكس تقديرات السوق الجارية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للأصل أو وحدة توليد النقد.

يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال إذا كانت القيمة الدفترية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد أكبر من قيمته الإستردادية،

يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال في الأرباح أو الخسائر. ويتم توزيعها أولاً لتخفيض القيمة الدفترية للشهرة الموزعة على وحدة توليد النقد، ثم تخفيض الأصول الأخرى للوحدة بالتناسب على أساس القيمة الدفترية لكل أصل في الوحدة.

لا يتم عكس الخسارة الناجمة عن اضمحلال قيمة الشهرة في فترة لاحقة. بالنسبة للأصول الأخرى، يتم عكس خسائر الاضمحلال إلى المدى الذي لا يتعدى القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الإهلاك والاستهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة.

٣٧-٧ الأصول الثابتة والإهلاك

أ- الاعتراف والقياس الأولى

يتم الاعتراف بالأصول الثابتة بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الإهلاك و أي إضمحلال في قيمتها. وإذا كانت المكونات الجوهرية لبند من بنود الأصول الثابتة لها أعمار إنتاجية مختلفة، فإنه يتم المحاسبة عنها كبنود مستقلة (مكونات رئيسية) ضمن تلك الأصول الثابتة. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة من استبعاد الأصول الثابتة بقائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة.

ب- التكاليف اللاحقة على الإقتناء

يتم رسملة النفقات اللاحقة على الإقتناء على الأصل فقط إذا كان من المتوقع أن ينشأ عنها تدفق منفعة اقتصادية مستقبلية وزيادة المزايا الاقتصادية المستقبلية للأصول و يتم اثبات جميع النفقات الأخرى بقائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة كمصروف عن تكبدها.

ج- الإهلاك

يتم إهلاك قيمة الأصول الثابتة القابلة للإهلاك - والتي تتمثل في تكلفة الأصل مخصوماً منها قيمتها التخريدية - وفقاً لطريقة القسط الثابت وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول الثابتة، ويتم تحميل الإهلاك على قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة.

شركة كونكريت فاشون جروب للإستثمارات التجارية والصناعية
(شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة العامة)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

وفيما يلي بياناً بالأعمار الإنتاجية المقدرة:-

العمر الإنتاجي المقدر (سنة)	الأصل
٥٠-٥	- مباني وإنشاءات
١٠-٣.٣	- الآلات و معدات
٥	- وسائل نقل وانتقال
١٠-٢	- عدد وأدوات
١٦.٦٧-٢	- اثاث و معدات مكاتب
١٠-٥	- تجديدات وتجهيزات في أماكن مستاجرة

يتم مراجعة طريقة الإهلاك والأعمار الانتاجية والقيم التخريديه للأصول الثابته فى نهاية كل سنة مالية، ويتم تعديلها اذا تطلب الأمر ذلك.

٨-٣٧ المشروعات تحت التنفيذ

يتم اثبات المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة ، تتضمن التكلفة كافة النفقات المتعلقة مباشرة واللازمة لتجهيز الأصل الى الحالة التي يتم تشغيله بها وفي الغرض الذى أقتنى من أجله . يتم تحويل المشروعات تحت التنفيذ الى الأصول الثابته عندما يتم الإنتهاء منها وتكون متاحة للإستخدام.

٩-٣٧ أصول غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع

يتم تبويب الأصل غير المتداول (أو المجموعة الجارية التخلص منها)، كأصول غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع إذا كان من المتوقع أن يتم استرداد قيمتها الدفترية، بشكل أساسي، من صفقة بيع وليس من الإستمرار في إستخدامها، ويتحقق هذا الشرط عندما يكون الأصل متاحاً للبيع الفوري بحالته التي يكون عليها بدون أية شروط إلا شروط البيع التقليدية والمعتادة لتلك الأصول ويجب أن يكون إحتمال بيعها مرجحاً وذلك من خلال إلزام الإدارة بخطة بيع الأصل وأن يكون قد تم البدء في إتمام الخطة. بالإضافة إلى ماسبق يجب أن يكون متوقعاً أن يتم إستيفاء عملية البيع بالشروط التي تسمح بقيدها كعملية بيع كاملة خلال عام واحد من تاريخ التوبيب، إلا إذا كان التأخير راجعاً إلى أحداث وظروف خارجة عن إرادة المجموعة وإذا توافرت الأدلة الكافية التي تؤكد إستمرار المجموعة في إلزامها بخطة بيع الأصل.

يتم قياس الأصول غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع علي أساس القيمة الدفترية أو القيمة العادلة مخصوماً منها تكاليف البيع أيهما أقل.

١٠-٣٧ عقود التأجير

(١) تحديد ما إذا كان الترتيب يحتوي على عقد تأجير أم لا

في بدايه الترتيب ، تحدد المجموعة ما إذا كان الترتيب هو أو يحتوي على عقد إيجار . في البدايه أو عند إعادة تقييم أي ترتيب يحتوي على عقد إيجار ، تفصل المجموعة المدفوعات والمقابل الآخر التي يتطلبها الترتيب في تلك الخاصة بعقد الإيجار وتلك الخاصة بالعناصر الأخرى على أساس قيمها العادلة النسبية. إذا خلصت المجموعة إلى عقد إيجار تمويلي أنه من غير الممكن فصل المدفوعات بطريقة موثوق بها، عندها يتم الاعتراف بالأصل والالتزام بمبلغ يساوي القيمة العادلة للأصل محل العقد؛ بعد ذلك يتم تخفيض الالتزام عند إجراء الدفعات ويتم الاعتراف بتكلفة تمويل محتسبة على الالتزام باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للمجموعة.

(٢) الأصول المؤجرة

يتم تصنيف عقود الإيجار للممتلكات والمنشآت والمعدات التي تحول الي درجه كبيره إلى المجموعة كاهه المخاطر والمنافع المرتبطه بالملكية كعقود تأجير تمويلي. يتم قياس الأصول المؤجرة مبدئياً بمبلغ يساوي القيمة العادلة للقيمة العادلة والقيمة الحالية للحد الأدنى لمدفوعات الإيجار أيهما أقل. بعد الاعتراف المبدئي، يتم احتساب الأصول وفقاً للسياسة المحاسبية المطبقة على ذلك الأصل. يتم تصنيف الأصول المحتفظ بها بموجب عقود إيجار أخرى كعقود تأجير تشغيلي ولا يتم الاعتراف بها في قائمه المركز المالي للمجموعة.

(٣)

بفاتر المؤجر

عندما تعمل المجموعة كمؤجر ، فإنها تحدد عند بداية عقد الإيجار ما إذا كان كل عقد إيجار أم لا عقد إيجار أو عقد إيجار تشغيلي.

لتصنيف كل عقد إيجار ، تقوم المجموعة بإجراء تقييم شامل لما إذا كان عقد الإيجار قد تم نقله أم لا إلى حد كبير جميع المخاطر والمكافآت العرضية لملكية الأصل الأساسي.

إذا كان الأمر كذلك ، فإن عقد الإيجار هو عقد إيجار غير مباشر ؛ إذا لم يكن كذلك ، فهو عقد إيجار تشغيلي. كجزء من هذا التقييم ، تأخذ المجموعة في الاعتبار بعض المؤشرات مثل ما إذا كان عقد الإيجار للجزء الرئيسي من العمر الاقتصادي للأصل.

عندما تكون المجموعة مؤجراً وسيطاً ، فإنها تحسب حصتها في عقد الإيجار الرئيسي وعقد إيجار من الباطن بشكل منفصل. يقوم بتقييم تصنيف عقد الإيجار من الباطن بالرجوع إلى أصل حق الاستخدام الناشئ عن عقد الإيجار الرئيسي ، وليس بالإشارة إلى الأصل الأساسي. إذا كان عقد الإيجار هو عقد إيجار قصير الأجل تطبق عليه المجموعة الإعفاء الموضح أعلاه ، ثم يصنف عقد الإيجار من الباطن كعقد إيجار تشغيلي. إذا كان الترتيب يحتوي على مكونات إيجار وغير إيجار ، فإن المجموعة تطبق معيار المحاسبة المصري رقم ٤٨ على تخصيص المقابل في العقد.

تطبق المجموعة متطلبات إلغاء الاعتراف وانخفاض القيمة الواردة في معيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ على صافي الاستثمار في عقد الإيجار. كما تقوم المجموعة بانتظام بمراجعة التقديرات غير المضمونة القيم المتبقية المستخدمة في حساب إجمالي الاستثمار في عقد الإيجار.

تعترف المجموعة بمدفوعات الإيجار المستلمة بموجب عقود الإيجار التشغيلي كدخل على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار كجزء من "الإيرادات الأخرى".

١١-٣٧ الربح التشغيلي

الربح التشغيلي هو الناتج المتولد من أنشطة الإيراد المستمر للمجموعة بالإضافة إلى الإيرادات والمصروفات الأخرى المتعلقة بالأنشطة التشغيلية. يستبعد الربح التشغيلي صافي تكاليف التمويل والنصيب في أرباح الشركات المستثمر فيها التي يتم محاسبه عنها بطريقة حقوق الملكية وضرائب الدخل.

١٢-٣٧ قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة "هي السعر الذي يتم استلامه لبيع أصل أو مدفوع لتحويل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس في رأس المال أو، في غيابه، السوق الأكثر فائدة التي يمكن للمجموعة الوصول إليها في ذلك التاريخ. تعكس القيمة العادلة للالتزام مخاطر عدم الأداء. تتطلب بعض السياسات والإفصاحات المحاسبية للمجموعة قياس القيم العادلة لكل من الأصول والالتزامات المالية وغير المالية.

عند توفر واحدة، تقيس المجموعة القيمة العادلة للأداة باستخدام السعر المعروف في سوق نشط لتلك الأداة. يعتبر السوق "نشطاً" في حالة حدوث معاملات للأصل أو الالتزام بتردد وحجم كافيين لتوفير معلومات التسعير على أساس مستمر.

إذا لم يكن هناك سعر محدد في سوق نشط، فإن المجموعة تستخدم أساليب التقييم التي تزيد من استخدام المدخلات التي يمكن ملاحظتها ذات الصلة وتقلل من استخدام المدخلات التي لا يمكن ملاحظتها. تتضمن تقنية التقييم المختارة جميع العوامل التي سيأخذها المشاركون في السوق في الاعتبار عند تسعير معاملة ما.

إذا كان للاصول أو الالتزامات المقاسة بالقيمة العادلة سعر عرض وسعر طلب، فإن المجموعة تقيس الأصول والمراكز الطويلة بسعر العرض والخصوم والمراكز القصيرة بسعر الطلب.

أفضل دليل على القيمة العادلة للأداة المالية عند الاعتراف بالمبدئي هو عادة سعر الصفقة - أي القيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم. إذا قررت المجموعة أن القيمة العادلة عند الاعتراف بالمبدئي تختلف عن سعر المعاملة ولا يتم إثبات القيمة العادلة بالسعر المعروض في سوق نشط لأصل أو التزام مماثل ولا بناءً على تقنية تقييم يتم الحكم على أي مدخلات لا يمكن ملاحظتها. لتكون غير ذات أهمية فيما يتعلق بالقياس، ثم يتم قياس الأداة المالية في البداية بالقيمة العادلة، وتعديلها لتأجيل الفرق بين القيمة العادلة عند الاعتراف الأولي وسعر المعاملة. بعد ذلك، يتم الاعتراف بهذا الفرق في الربح أو الخسارة على أساس مناسب على مدى عمر الأداة، ولكن في موعد لا يتجاوز عندما يتم دعم التقييم بالكامل ببيانات السوق القابلة للرصد أو يتم إغلاق المعاملة.

٣٧-١٣ الأصول غير الملموسة

أ- الاعتراف والقياس

الشهرة

تنشأ الشهرة من اقتناء الشركات التابعة، ويتم الاعتراف بها بالتكلفة مخصوماً منها مجمع خسائر الاضمحلال. ولا يتم رد خسائر الاضمحلال في قيمة الشهرة لاحقاً، وفي حالة وجود ربح من الاقتناء فإنه يتم الاعتراف به مباشرة بقائمة الأرباح أو الخسائر.

يتم إختبار الشهرة للتحقق من مدى تعرضها للأنخفاض في القيمة في الربع الرابع من الفترة المالية أو حينما توجد مؤشرات علي تعرضها للأنخفاض القيمة.

العلامات التجارية والأصول الغير الملموسة الأخرى

يتم الاعتراف بالعلامات التجارية و بالأصول غير الملموسة الأخرى، والتي لها عمر إنتاجي محدد بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الاستهلاك ومجمع خسائر الاضمحلال.

النفقات اللاحقة

يتم الاعتراف بالنفقات اللاحقة كأصل فقط إذا ما كان الأصل غير الملموس سوف ينتج عنه زيادة في المنافع الاقتصادية المستقبلية والتي ترتبط بمشروعات الأبحاث والتطوير تحت التنفيذ والمعترف بها كأصل غير ملموس. جميع النفقات الأخرى، والتي تتضمن الشهرة والعلامات التجارية المتولدة داخلياً يتم الاعتراف بها كمصروف فور إنفاقها.

الاستهلاك

يتم احتساب الاستهلاك لتحميل تكلفة الأصول غير الملموسة مخصوماً منها قيمتها التخريدية المقدرة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدار الأعمار الإنتاجية المقدرة لتلك الأصول، ويعترف بعبء الاستهلاك كمصروف بقائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة. كما يجدر الإشارة الى أن الشهرة لا تستهلك. يتم إستهلاك البرامج وحق إستخدام العلامات التجارية علي ١٠ سنوات.

٣٧-١٤ المخزون

يتم إثبات المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة الاستردادية أيهما أقل. ويتم اثبات تكلفة المخزون بإستخدام طريقة المتوسط المرجح وتتضمن التكلفة كافة التكاليف التي تتحملها الشركة للشراء وللوصول بالمخزون إلى موقعة وحالته الراهنة. تتضمن التكلفة في حالة المخزون تام الصنع والمخزون تحت التشغيل نصيبه من التكاليف غير المباشرة.

شركة كونكريت فاشون جروب للإستثمارات التجارية والصناعية
(شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة العامة)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٣٧-١٥ المخصصات

تحدد قيمة المخصصات بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة مخصومة بمعدل خصم قبل الضرائب الذي يعكس تقديرات السوق الجارية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للالتزام. الزيادة في القيمة الدفترية للمخصص الناتجة عن استخدام الخصم لإيجاد القيمة الحالية والتي تعكس مرور الوقت يتم الاعتراف بها كتكلفة اقتراض.

٣٧-١٦ الإيرادات

تثبت المجموعة الإيرادات من العقود مع العملاء على أساس نموذج من خمس خطوات كما هو محدد في معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨):

الخطوة ١: تحديد العقد (العقود) مع العميل : يعرف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً و التزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير التي يجب الوفاء بها لكل عقد.

الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء في العقد : التزام الأداء هو وعد في عقد مع عميل لنقل سلعة أو خدمة الى العميل.

الخطوة ٣: تحديد سعر المعاملة : سعر المعاملة هو مبلغ العوض الذي تتوقع المجموعة الحصول عليه في نظير نقل السلع أو الخدمات التي وعد بها العميل، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف أخرى.

الخطوة ٤: توزيع سعر المعاملة على التزامات الأداء في العقد : بالنسبة للعقد الذي يتضمن أكثر من التزام أداء، ستقوم المجموعة بتوزيع سعر المعاملة على كل التزام أداء بمبلغ يحدد مبلغ مقابل العقد الذي تتوقع المجموعة الحصول عليه مقابل الوفاء بكل التزامات الأداء.

الخطوة ٥: تحقق الإيرادات عندما (أو كلما) أوفت المنشأة بالتزام الأداء .
تفى المجموعة بالتزام الأداء وتثبت الإيرادات على مدى زمني، إذا تم استيفاء احد المعايير التالية:-

- أ- أداء المجموعة لا ينشئ أي أصل له استخدام بديل للمجموعة وللمجموعة حق واجب النفاذ في دفعه مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه.
- ب- قيام المجموعة بإنشاء أو تحسين أصل يتحكم فيه العميل عند إنشاء الأصل أو تحسينه.
- ج- العميل يتلقى المنافع التي يقدمها أداء المجموعة ويستهلكها في الوقت نفسه حالما قامت المجموعة بالأداء.

بالنسبة لالتزامات الأداء، في حالة الوفاء بأحد الشروط المذكورة أعلاه، يتم تحقق الإيرادات على مدى زمني الذي يمثل الزمن الذي يتم فيه الوفاء بالتزام الأداء .
عندما تستوفي المجموعة التزاماً بالأداء من خلال تقديم الخدمات التي وعد بها فإنها تنشئ أصلاً مبنياً على العقد على مبلغ مقابل العقد الذي تم الحصول عليها من الأداء، عندما يتجاوز مبلغ مقابل العقد المستلم من العميل مبلغ الإيرادات المحققة ينتج عن ذلك دفعات مقدمة من العميل (الالتزام العقد).
تثبت الإيرادات بالقدر الذي يوجد فيه احتمال بتدفق منافع إقتصادية للمجموعة وإمكانية قياس الإيرادات والتكاليف بشكل موثوق حيثما كان ذلك مناسباً.

إن تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) يتطلب من الإدارة استخدام الأحكام التالية:-

إستيفاء التزامات الأداء

يجب على المجموعة إجراء تقييم لكل عقد مع العملاء لتحديد ما إذا كان يتم الوفاء بالتزامات الأداء على مدى زمني أو عند نقطة من الزمن من أجل تحديد الطريقة المناسبة لإثبات الإيرادات، قدرت المجموعة أنه وبناءً على الاتفاقية المبرمة مع العملاء فإن المجموعة لا تنشئ أصلاً له استخدام بديل للمجموعة وعادة ما يكون لديها حق واجب النفاذ في دفعه مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه.
وفي هذه الظروف تقوم المجموعة بإثبات الإيرادات على مدى زمني، وإذا لم يكن ذلك هو الحال، فيتم إثبات الإيرادات عند نقطة من الزمن بالنسبة لبيع البضاعة، تثبت الإيرادات عادة عند نقطة من الزمن.

شركة كونكريت فاشون جروب للإستثمارات التجارية والصناعية
(شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة العامة)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

تحديد أسعار المعاملة

يجب على المجموعة تحديد سعر المعاملة المتعلق في إتفاقيتها مع العملاء، وعند إستخدام هذا الحكم، تقوم المجموعة بتقدير تأثير أي مقابل متغير في العقد بسبب الخصم أو الغرامات أو وجود أي مكون تمويل هام في العقد أو أي مقابل غير نقدي في العقد.

تحويل السيطرة في العقود مع العملاء

في حالة ما إذا قامت المجموعة بتحديد إستيفاء إلتزامات الأداء عند نقطة من الزمن، تثبت الإيرادات عندما تكون السيطرة على الأصول موضوع العقد تم تحويلها إلى العميل.

بالإضافة لذلك، فإن تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) أدى إلى ما يلي:

توزيع سعر المعاملة لإلتزام الأداء في العقود مع العملاء

إختارت المجموعة تطبيق طريقة المدخلات في توزيع سعر المعاملة على إلتزامات الأداء بحيث يتم الإعتراف بالإيرادات على مدى زمني، تعتبر المجموعة إن إستخدام طريقة المدخلات، والتي تتطلب إثبات الإيرادات بناء على جهود المجموعة في الوفاء بالإلتزامات الأداء، توفر أفضل مرجع للإيرادات المحققة فعلياً، وعند تطبيق طريقة المدخلات، تقدر المجموعة الجهود أو المدخلات لإستيفاء إلتزام الأداء بالإضافة لتكلفة إستيفاء الإلتزام التعاقدى مع العملاء، فإن هذه التقديرات تشتمل على الوقت المنصرف لعقود الخدمات.

أمور أخرى ينبغي أخذها في الإعتبار

المقابل المتغير إذا كان المقابل المتعهد به في عقد ما يتضمن مبلغاً متغيراً، حينئذ يجب على المجموعة تقدير مبلغ المقابل الذي يكون لها حق فيه مقابل تحويل البضائع أو الخدمات المتعهد بها إلى العميل، تقدر المجموعة سعر المعاملة على العقود ذات المقابل المتغير بإستخدام القيمة المتوقعة أو طريقة المبلغ الأكثر احتمالاً، تطبق الطريقة بإتساق خلال العقد ولأنواع مماثلة من العقود.

مكون التمويل الهام

يجب على المجموعة تعديل مبلغ مقابل العقد المتعهد به مقابل القيمة الزمنية للنقود إذا كان العقد يتضمن مكون تمويل هام.

وفيما يلي أنواع الخدمات (الإيرادات) وبيان بالسياسات التي تطبقها المجموعة للإعتراف بالإيرادات المتولدة عنها كذلك الإيرادات الأخرى الناتجة عن غستخدم أصول المجموعة:-

إيرادات خدمات الدعم الفني

يتم الإعتراف بإيرادات خدمات الدعم الفني في قائمة الأرباح أو الخسائر على مدار الفترة الزمنية التي تقدم تلك الخدمات خلالها وذلك وفقاً للعقود المبرمة مع الغير طبقاً لمبدأ الإستحقاق.

إيرادات بيع السلع

يتم الإعتراف بالإيرادات عند إنتقال السيطرة المتعلقة بملكية البضاعة المباعة إلى المشتري وذلك عند التأكد من إسترداد قيمة هذه البضاعة وتقدير التكاليف المرتبطة بها وكذلك المرتد منها بشكل يمكن الوثوق به، مع عدم قدرة الإدارة على إحداث أي تأثير لاحق على البضاعة المباعة، ومع إمكانية قياس الإيراد بشكل يمكن الوثوق به، وفي حالة مبيعات التصدير يتم تحديد إنتقال السيطرة للبضائع المباعة وفقاً لشروط الشحن.

إيرادات الخدمات

يتم إثبات إيرادات الخدمات عند تقديمها للعملاء ولا يتم الاعتراف بأي إيراد في حالة عدم التأكد من استرداد مقابل هذا الإيراد أو التكاليف المرتبطة به.

إيرادات التأجير

تسجل إيرادات التأجير على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

أرباح بيع الإستثمارات

يتم الاعتراف بأرباح بيع الإستثمارات المالية فور ورود ما يفيد نقل ملكيتها إلى المشتري وذلك على أساس الفرق بين سعر البيع وقيمتها الدفترية في تاريخ البيع.

شركة كونكريت فاشون جروب للإستثمارات التجارية والصناعية
(شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة العامة)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٣٧-١٧ المصروفات

أ- تكلفة الاقتراض
يتم الاعتراف بالفوائد المدينة والمرتبطة بقروض وتسهيلات أئتمانية بفوائد بقائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعال وفقا لأساس الاستحقاق.

ب- نظام التأمينات والمعاشات
تساهم المجموعة في نظام التأمينات الاجتماعية الحكومي لصالح العاملين بها طبقا لقانون التأمينات الاجتماعية، يساهم العاملين والمجموعة بموجب هذا القانون في النظام بنسبة ثابتة من الأجور ويقتصر التزام الشركة في قيمة مساهمتها، وتحمل مساهمات الشركة بقائمة الأرباح أو الخسائر وفقا لأساس الاستحقاق.

ج- ضريبة الدخل
قررت المجموعة أن الفوائد والغرامات المتعلقة بضرائب الدخل ، بما في ذلك الالتزامات الضريبية غير المؤكدة ، لا تفي بتعريف ضرائب الدخل، وبالتالي يتم احتسابها بموجب معيار المحاسبة المصري ٢٨ المخصصات والالتزامات المحتملة والأصول المحتملة.

ضريبة الدخل الجارية
يتم الاعتراف بالضرائب الجارية للفترة الحالية والسنوات السابقة والتي لم يتم سدادها بعد كالتزام، أما إذا كانت الضرائب التي تم سدادها بالفعل في الفترة الحالية والسنوات السابقة تزيد عن القيمة المستحقة عن هذه السنوات فيتم الاعتراف بهذه الزيادة كأصل. تقاس قيم الالتزامات (الأصول) الضريبية الجارية للفترة الحالية والسنوات السابقة بالقيمة المتوقعة سدادها إلى (استردادها من) الإدارة الضريبية، باستخدام أسعار الضرائب (وقوانين الضرائب) السارية أو في سبيلها لأن تصدر في تاريخ نهاية الفترة المالية. تخضع توزيعات الأرباح للضريبة كجزء من الضريبة الجارية. لا يتم عمل مقاصه للأصول والالتزامات الضريبية الا عند استيفاء شروط معينه.

الضريبة المؤجلة
يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة بالنسبة للفروق المؤقتة بين الأساس المحاسبي للأصول والالتزامات والأساس الضريبي لتلك الأصول والالتزامات. يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة لجميع الفروق المؤقتة التي ينتظر خضوعها للضريبة فيما عدا ما يلي:

- الاعتراف الأولي بالشهرة، تعتبر الفروق المؤقتة فيما يتعلق بأصل حق الاستخدام والتزام الإيجار لعقد إيجار محدد بمثابة حزمة صافية "عقد إيجار" لغرض الاعتراف بالضريبة المؤجلة.
- أو الاعتراف الأولي بالأصل أو الالتزام للعملية التي:

(١) ليست تجميع الأعمال.
(٢) لا تؤثر على صافي الربح المحاسبي ولا على الربح الضريبي (الخسارة الضريبية).
الفروق المؤقتة المرتبطة باستثمارات في شركات تابعة وشركات شقيقة وحصص في مشروعات مشتركة الي المدي الذي يمكن فيه السيطرة على توقيت عكس تلك الفروق المؤقتة ومن المرجح ان مثل هذه الفروق لن يتم عكسها في المستقبل المنظور.

يتم الاعتراف بالأصل الضريبي المؤجل الناشئ عن ترحيل الخسائر الضريبية والحق في الخصم الضريبي غير المستخدم والفروق المؤقتة القابلة للخصم عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل. ويتم تحديد الربح الضريبي المستقبلي عن طريق خطة العمل المستقبلية للشركة. يتم إعادة تقدير موقف الأصول الضريبية المؤجلة غير المعترف بها في نهاية كل فترة مالية وتعترف بالأصول الضريبية المؤجلة التي لم تعترف بها من قبل إلى المدى الذي أصبح من المرجح معه مستقبلا وجود ربح ضريبي يسمح باستيعاب قيمة الأصل الضريبي المؤجل.
يتم قياس الضريبة المؤجلة باستخدام أسعار الضرائب المتوقعة تطبيقها عند تحقق الفروق المؤقتة وذلك باستخدام اسعار الضريبة السارية أو التي في سبيلها لأن تصدر.
عند قياس الضريبة المؤجلة في نهاية الفترة المالية يتم الاخذ في الاعتبار الاثار الضريبة للإجراءات التي تتبعها الشركة للاسترداد أو سداد القيمة الدفترية لأصولها والتزاماتها.
لا يتم عمل مقاصه للأصول والالتزامات الضريبية الا عند استيفاء شروط معينه.

شركة كونكريت فاشون جروب للإستثمارات التجارية والصناعية
(شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة العامة)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٣٧-١٨ نصيب السهم الأساسي/ المخفض في الأرباح

يتم احتساب نصيب السهم الأساسي/ المخفض في الأرباح بقسمة الربح المتعلق بالمساهمين عن مساهمتهم في الأسهم العادية بالشركة (بعد استبعاد حصة العاملين في الأرباح ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة) على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة.

٣٧-١٩ رسوم الهيئة العامة الإستثمار والمناطق الحرة

بالنسبة لشركات المجموعة المؤسسة طبقاً لأحكام قانون الإستثمار بنظام المناطق الحرة فإن أرباحها لا تخضع لضريبة الدخل، إلا أنه وفقاً لقانون الإستثمار يستحق رسم بواقع ١٪ من إجمالي إيرادات تلك الشركات إلى الهيئة العامة للإستثمار ويتم حساب هذا الرسم وتحمله على قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة وفقاً لأساس الاستحقاق.

٣٧-٢٠ الإيرادات والتكاليف التمويلية

تشمل إيرادات التمويل وتكاليف التمويل للمجموعة ما يلي:

- إيرادات الفوائد.
 - مصروفات الفوائد.
 - توزيعات الأرباح.
 - صافي الربح أو الخسارة من استبعاد الاستثمارات في سندات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
 - صافي الربح أو الخسارة من "الأصول المالية" بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
 - مكاسب أو خسائر العملة الأجنبية من الأصول المالية والالتزامات المالية. خسائر انخفاض القيمة (وعمليات الاسترداد) على الاستثمارات في سندات الدين المدرجة بالتكلفة المستهلكة أو الدخل الشامل الآخر.
 - خسارة القيمة العادلة للمقابل المحتمل المصنف كإلتزامات مالية.
 - التحوط غير الفعال المعترف بها في الربح أو الخسارة. و
 - إعادة تصنيف صافي المكاسب والخسائر المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر على تحوطات التدفقات النقدية لمخاطر أسعار الفائدة ومخاطر العملات الأجنبية
- يتم الاعتراف بإيرادات أو مصروفات الفوائد باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح في الربح أو الخسارة في التاريخ الذي يثبت فيه حق المجموعة في استلام المدفوعات. "معدل الفائدة الفعلي" هو المعدل الدقيق الذي يستخدم لحصم المدفوعات النقدية المستقبلية المقدرة أو المقبوضات خلال العمر المتوقع للأداة المالية من أجل:
- إجمالي القيمة الدفترية للأصل المالي. أو
 - التكلفة المستهلكة للالتزام المالي.

عند احتساب إيرادات ومصروفات الفوائد ، يتم تطبيق معدل الفائدة الفعلي على الإجمالي القيمة الدفترية للأصل (عندما لا يكون الأصل ذو قيمة ائتمانية منخفضة) أو للتكلفة المستهلكة للالتزام. ومع ذلك ، بالنسبة للأصول المالية التي انخفضت قيمتها الائتمانية بعد التحقق المبدئي ، يتم احتساب إيرادات الفوائد عن طريق تطبيق معدل الفائدة الفعلي على التكلفة المستهلكة للأصل المالي. إذا لم يعد الأصل ضعيفاً ائتمانياً، فعندئذٍ يعود حساب دخل الفوائد إلى الأساس الإجمالي.

٣٧-٢١ الإحتياطات

طبقاً لمتطلبات قانون الشركات والنظام الأساسي لشركات المجموعة يتم استقطاع نسبة ٥٪ من صافي الأرباح السنوية لتكوين احتياطي قانوني غير قابل للتوزيع. ويتم التوقف عن تجنيب هذه المبالغ متى بلغ رصيد الاحتياطي القانوني قدرًا يوازي ٥٠٪ من رأس مال الشركة المصدر. ومتى أنخفض رصيد الأحتياطي عن النسبة المذكورة يتعين العودة الى الأقتطاع مرة أخرى.

٣٧-٢٢ نتائج قطاعات المجموعة

- القطاع التشغيلي هو أحد عناصر المنشأة الذي:
- أ- يشارك في أنشطة الأعمال التي يمكن أن تجني منها المنشأة إيرادات وتتكد مصروفات (بما في ذلك الإيرادات والمصروفات المتعلقة بالمعاملات مع العناصر الأخرى ضمن نفس المنشأة).
 - ب- يتم مراجعة نتائجه التشغيلية بشكل منتظم من قبل الرئيس المسئول عن صناعة القرار التشغيلي للمنشأة لاتخاذ قرارات حول الموارد التي سيتم تخصيصها للقطاع وتقييم أدائه.
 - ج- تتوفر معلومات مالية منفصلة بشأنه.

يقوم مجلس الإدارة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية لكل قطاع كل ربع سنة مالية.

٣٨- فروق العملة المحملة علي قائمة الدخل الشامل

بتاريخ ٢٧ ديسمبر ٢٠٢٢ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٥٦٨ لسنة ٢٠٢٢ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية والمتمثلة في إصدار الملحق (ج) لمعيار المحاسبة المصري رقم (١٣) المعدل عام ٢٠١٥ "أثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية"، والذي يتناول المعالجة المحاسبية الخاصة للتعامل مع الأثار المترتبة علي تحرير أسعار صرف العملات الأجنبية، هذا ولا تعد هذه المعالجة المحاسبية الخاصة الاختيارية الصادرة بهذا الملحق تعديلاً لمعايير المحاسبة المصرية المعدلة السارية حالياً، فيما بعد المدي الزمني لسريان هذا الملحق، وهذه المعالجات كمايلي:

- ١- يمكن للمنشأة التي قامت قبل تاريخ تحركات سعر الصرف غير العادية بإقتناء أصول ثابتة و/أو إستثمارات عقارية و/أو أصول تتقيد وتقيم و/أو أصول غير ملموسة (بخلاف الشهرة) و / أو أصول حق إنتفاع عن عقود تأجير، ممولة بالتزامات قائمة في ذلك التاريخ بعملات أجنبية، أن تقوم بالإعتراف ضمن تكلفة تلك الأصول بفروق العملة الناتجة عن إعادة ترجمة رصيد الألتزام القائم المتعلق بها في تاريخ تحريك سعر الصرف بإستخدام سعر الصرف في تاريخ تحريك سعر الصرف. ويمكن للمنشأة تطبيق هذا الخيار لكل أصل علي حدة.

هذا وقد قررت إدارة الشركة تطبيق المعالجة المحاسبية رقم (٢) حيث بلغت فروق العملة المحملة علي قائمة الدخل الشامل مبلغ لا شئ عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ مقارنة بمبلغ ٧٨٤٢ ٧٣٧ دولار أمريكي عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ إبريل ٢٠٢٤ - إيضاح رقم (٢٨-٢-ج).

٣٩- أحداث هامة

قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي المصري، باجتماعها يوم الخميس ١٧ ابريل ٢٠٢٥، خفض أسعار العائد الأساسية بواقع ٢٢٥ نقطة أساس ليصل سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي إلى ٢٥٪ و ٢٦٪ و ٢٥.٥٪، على الترتيب. كما قررت خفض سعر الائتمان والخصم بواقع ٢٢٥ نقطة أساس ليصل إلى ٢٥.٥٪.

٤٠- الارقام المقابلة

قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ١٢ يونيو ٢٠٢٤ تعديل السنة المالية للشركة لتصبح ٣١ ديسمبر من كل عام بدلا من ٣١ يناير من كل عام، لذا تم عرض القوائم المستقلة للارباح أو الخسائر، الدخل الشامل، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن الفترة المالية من أول يناير ٢٠٢٥ حتي ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ مقابلة بالفترة المالية المنتهية من أول فبراير ٢٠٢٤ حتي ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ وبالتالي الأرقام المقابلة غير قابلة للمقارنة.

شركة كونكريت فاشون جروب للإستثمارات التجارية والصناعية
(شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة العامة)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

- ٤١ -

إصدارات جديدة وتعديلات على معايير المحاسبة المصرية

بتاريخ ٦ مارس ٢٠٢٣ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم (٨٨٣) لعام ٢٠٢٣ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية وبتاريخ ٣ مارس ٢٠٢٤، صدر قرار آخر لرئيس مجلس الوزراء رقم (٦٣٦) لسنة ٢٠٢٤ بتعديل بعض الأحكام الأخرى من معايير المحاسبة المصرية، وفيما يلي ملخص لأهم تلك التعديلات:

التعديلات المؤثرة على القوائم المالية:			
المعايير الجديدة او التي تم إعادة إصدارها	ملخص لأهم التعديلات	التأثير على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
معياري المحاسبة المصري رقم (٥٠) "عقود التأمين"	١- يحدد هذا المعيار مبادئ إثبات عقود التأمين الواقعة ضمن نطاق هذا المعيار، ويحدد قياسها وعرضها والإفصاح عنها. ويتمثل هدف المعيار في ضمان قيام الشركة بتقديم المعلومات الملائمة التي تعبر بصدق عن تلك العقود. وتوفر هذه المعلومات لمستخدمي القوائم المالية الأساس اللازم لتقييم أثر عقود التأمين تلك على المركز المالي للشركة وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية. ٢- يحل معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) محل ويلغي معيار المحاسبة المصري رقم ٣٧ "عقود التأمين". ٣- أي إشارة في معايير المحاسبة المصرية الأخرى الي معيار المحاسبة المصري رقم (٣٧) تستبدل الي معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠). ٤- تم اجراء تعديلات بمعايير المحاسبة المصرية التالية لتتوافق مع متطلبات تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) "عقود التأمين"، وهي كما يلي: - معيار المحاسبة المصري رقم (١٠) "الأصول الثابتة واهلاكاتها". - ومعيار المحاسبة المصري رقم (٢٣) "الأصول غير الملموسة". - معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤) "الاستثمار العقاري".	قِيَّمت الإدارة التعديلات الجديدة وخلصت إلى أنه لن يكون هناك تأثير متوقع على القوائم المالية.	يجب تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) للفترة المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد أول يناير ٢٠٢٥ وإذا تم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) لفترة أسبق، فيجب على الشركة الإفصاح عن تلك الحقيقة.
معياري المحاسبة المصري رقم (٥١) القوائم المالية في اقتصاديات التضخم المفرط	ينطبق المعيار على جميع القوائم المالية المعدة بعملة قيد لاقتصاد تضخمي مفرط وفقاً لقواعد التطبيق المنصوص عليها في المعيار	لم يتم إعلان الإقتصاد المصري إقتصاد عالي التضخم و على ذلك فان المعيار غير مطبق حتى الآن .	يُطبق المعيار المحاسبي رقم ٥١ من بداية الفترة التي يُعتبر فيها الاقتصاد اقتصاداً يعاني من التضخم المفرط وفقاً لقرار رئيس الوزراء المصري.

شركة كونكريت فاشون جروب للإستثمارات التجارية والصناعية
(شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة العامة)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

التعديلات المؤثرة على القوائم المالية:			
المعايير الجديدة أو التي تم إعادة إصدارها	ملخص لأهم التعديلات	التأثير على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
التفسير المحاسبي رقم (٢) "شهادات خفض الانبعاثات الكربونية"	شهادات خفض الانبعاثات الكربونية (Credits Carbon): هي أدوات مالية قابلة للتداول تمثل مقابل وحدات خفض انبعاثات غازات الاحتباس الحراري، وتمثل كل وحدة طناً من انبعاثات غاز ثاني أكسيد الكربون المكافئ، وتصدر لصالح مطور مشروع الخفض (مالك/ غير مالك)، وذلك بعد الاعتماد والتحقق وفقاً لمعايير ومنهجيات خفض الانبعاثات الكربونية المعترف به دولياً، التي تقوم بها جهات التحقق والمصادقة سواء المحلية أو الدولية المقيدة بالقائمة المعدة لدى هيئة الرقابة المالية لهذا الغرض. يمكن للشركات استخدام شهادات خفض الانبعاثات الكربونية لتلبية أهداف تخفيض الانبعاثات الطوعية (للشركات) لتحقيق التبادل الكربوني أو غيرها من المستهدفات وهو ما يتم تداوله في سوق الكربون الطوعي. (Voluntary Carbon Market "VCM") هذا وتختلف المعالجات المحاسبية وفقاً لطبيعة الترتيب والغرض التجاري لشراء الشهادات أو إصدارها من قبل مطوري المشروع ومن ثم يجب على الشركات تحديد الحقائق والتعرف على الظروف المختلفة لتحديد المعالجة المحاسبية المناسبة والمعايير المحاسبية الواجب تطبيقه. يتناول التفسير المعالجة المحاسبية للحالات المختلفة من حيث القياس الأولي والقياس اللاحق والاستبعاد من الدفاتر والإفصاحات اللازمة.	قِيَّمت الإدارة التعديلات الجديدة وخلصت إلى أنه لن يكون هناك تأثير متوقع على القوائم المالية.	يبدأ التطبيق في أو بعد أول يناير ٢٠٢٥ ويسمح بالتطبيق المبكر.